

L'activité du Bâtiment en France

BILAN 2023

Dynamiques nationales
et interrégionales

Note de rebasement

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.



Édition n°10 | Décembre 2024



215,8 milliards d'euros de chiffre d'affaires Bâtiment en 2023

La construction neuve connaît un repli marqué en 2023 : -4,5%

Pour l'année 2023, le chiffre d'affaires Bâtiment France entière s'affiche à un peu plus de 215 milliards d'euros. Il marque une baisse de 1% en volume par rapport à 2022.

Du fait de la forte inflation des prix bâtiment observée depuis 2021, le montant en valeur se révèle être le plus élevé depuis 2007, date d'origine de la série. En volume d'activité, l'année 2023 s'inscrit dans la relative continuité observée depuis 2014 (à l'exception de 2020) et en deçà des années 2007 à 2013.

Par segment, la construction neuve se contracte de 4,5% en 2023 pour un chiffre d'affaires total de plus de 100 milliards d'euros. L'entretien-rénovation progresse de 2,4% à 115,3 milliards d'euros.

Par ailleurs, le chiffre d'affaires réalisé sur des logements, qu'il s'agisse de neuf ou de travaux d'entretien-rénovation, dépasse les 135 milliards d'euros en 2023, en baisse de 2,3%. Les locaux non résidentiels représentent un peu plus de 80 milliards d'euros de travaux facturés, en hausse de 1,4%.

	Estimations 2023	
	Evolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-1,0% ▼	215 800 M€
Dont...		
Construction neuve	-4,5% ▼	100 500 M€
Entretien-rénovation	+2,4% ▲	115 300 M€
Dont...		
Logements	-2,3% ▼	135 600 M€
Locaux	+1,4% ▲	80 200 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2007)



Source : Réseau des CERC

Source Réseau des CERC - Données France entière



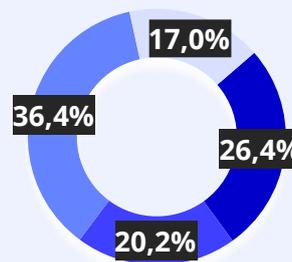
L'entretien-rénovation, principal segment d'activité, affiche une hausse contrairement au neuf

L'entretien-rénovation pèse pour 53,4% du chiffre d'affaires en 2023

En 2023, les travaux d'entretien-rénovation représentent 53,4% de l'ensemble du chiffre d'affaires du secteur. En termes de type de bâtiments, 62,8% du chiffre d'affaires est réalisé sur des logements (26,4% pour le neuf, 36,4% pour l'entretien-rénovation) et 37,2% sur des locaux non résidentiels (neuf : 20,2%, entretien-rénovation : 17%).

Le repli de la construction neuve concerne tous les types de logements et atteint jusqu'à 10,8% pour les logements individuels. Pour les locaux neufs, le segment des écoles, hôtels et bâtiments de service public progresse de 4,9% tandis que celui des bureaux, commerces, locaux industriels recule.

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2023 par segment d'activité



- Logements neufs
- Locaux neufs
- Entretien rénovation de logements
- Entretien rénovation de locaux

Unité : % du CA 2023 en € courants -
Source : Réseau des CERC

	Chiffre d'affaires	Evolution
Bâtiment	215 800 M€	-1,0% ▼
Construction neuve	100 500 M€	-4,5% ▼
Logements neufs	57 000 M€	-8,0% ▼
Individuels	32 700 M€	-10,8% ▼
Collectifs	24 300 M€	-4,0% ▼
Locaux neufs	43 500 M€	+0,4% ▲
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat, ...	22 200 M€	-3,6% ▼
Écoles, hôtels, foyers, service public, ...	21 300 M€	+4,9% ▲
Entretien rénovation	115 300 M€	+2,4% ▲
Entretien rénovation de logements	78 600 M€	+2,3% ▲
Entretien rénovation de locaux	36 700 M€	+2,7% ▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC - Données France entière



Seules trois régions demeurent en hausse cette année

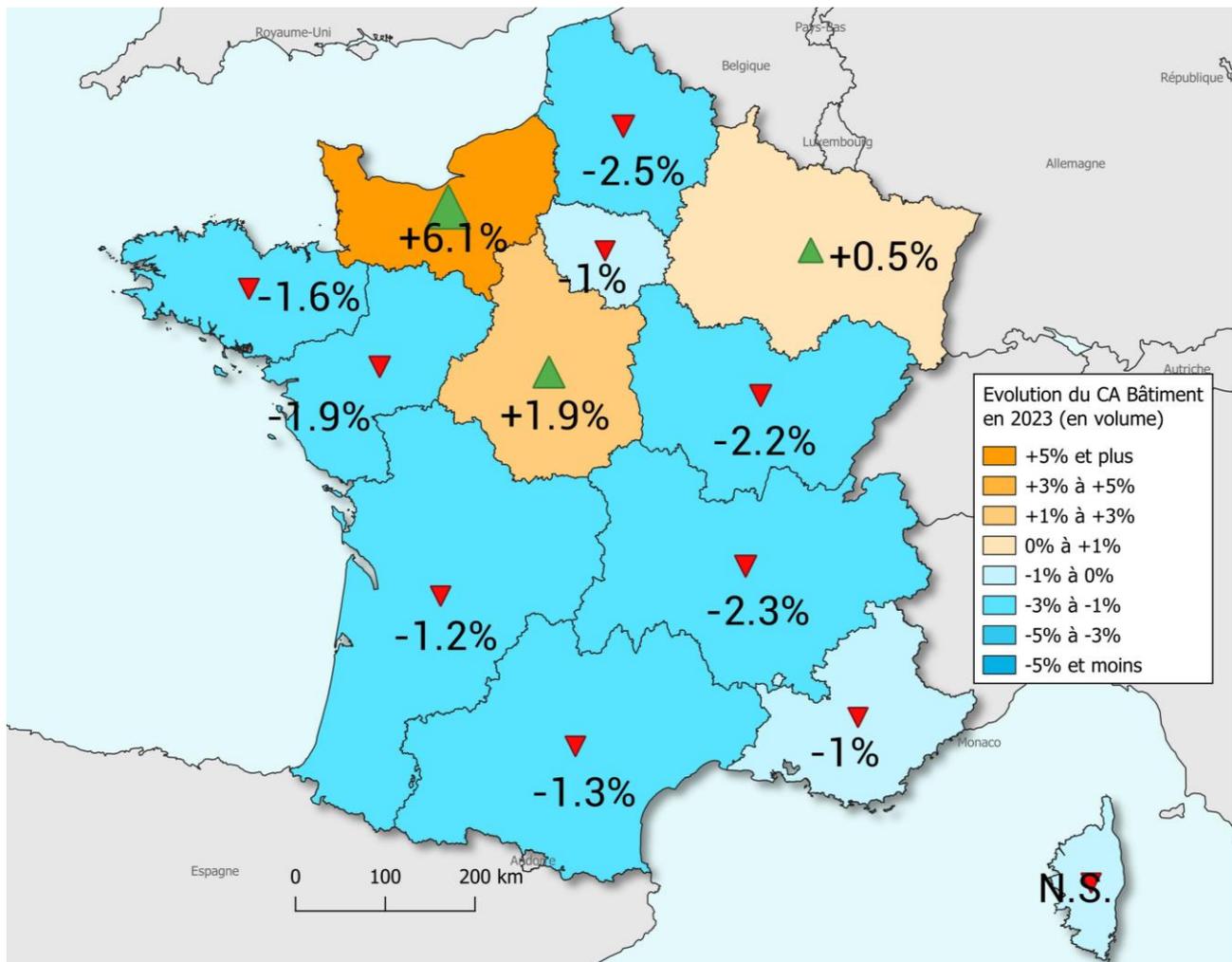
Neuf régions sur douze en baisse en 2023

La tendance régionale est au recul du chiffre d'affaires Bâtiment en 2023 à prix constants : le volume d'activité ressort en baisse dans neuf régions, dont la moitié sud du territoire et l'Île-de-France.

Toutefois, ce repli ne dépasse les 2% que dans trois

régions : Hauts-de-France (-2,5%), Auvergne-Rhône-Alpes (-2,3%) et Bourgogne-Franche-Comté (-2,2%). Suivant une dynamique bien différente des autres régions, la hausse du chiffre d'affaires en volume s'élève à 6,1% en Normandie

Évolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2023/2022



Source Réseau des CERC – Données France entière

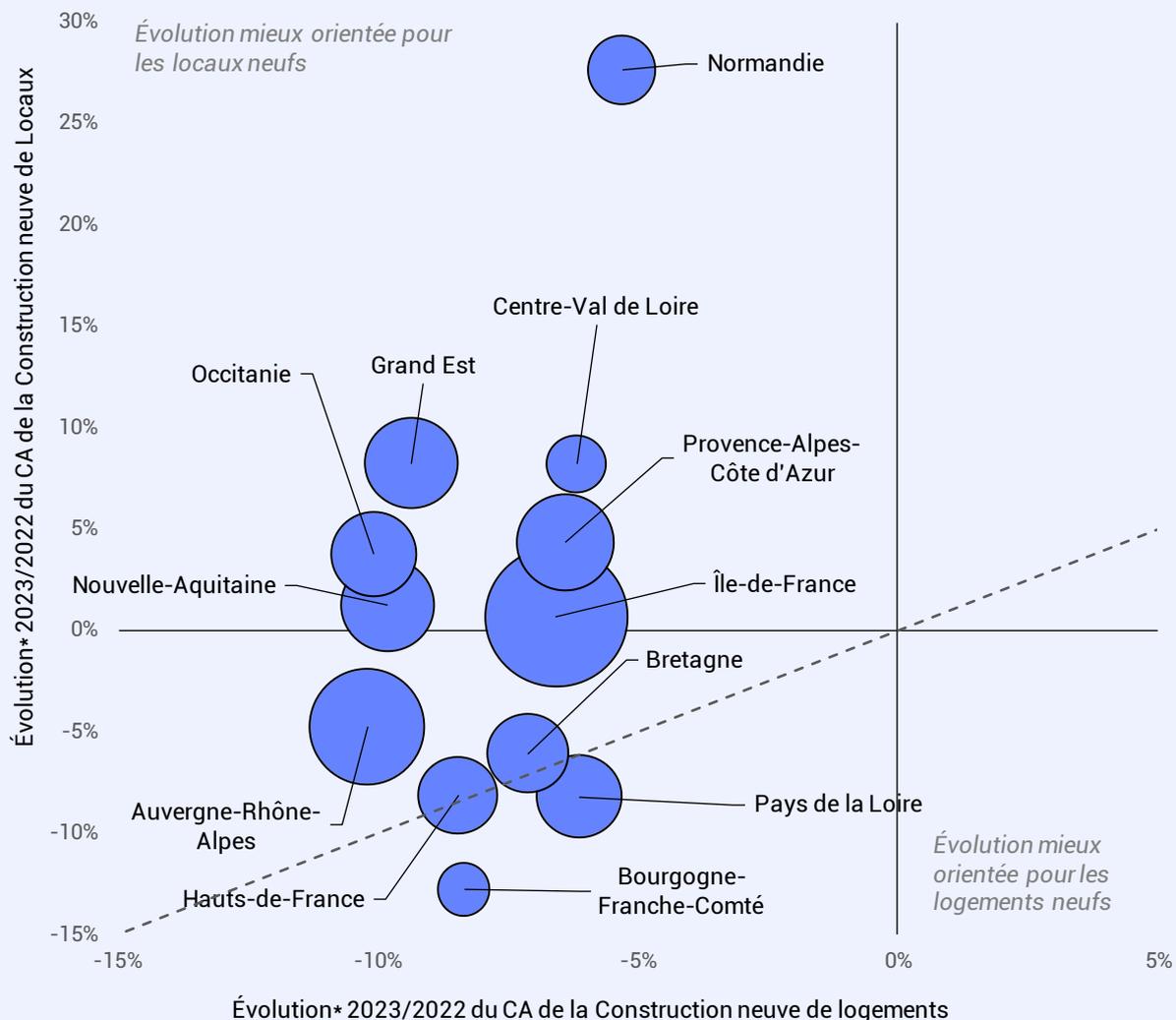


Dans la continuité de 2022, la construction neuve s'avère mieux orientée pour les locaux non résidentiels

Portée par le segment des locaux, la Normandie sort du lot pour la Construction neuve

Le chiffre d'affaires réalisé sur des locaux neufs progresse en 2023 dans sept des douze régions. Des hausses marquées se dessinent : Centre-Val de Loire (+8,2%), Grand Est (+8,3%) et jusqu'à +27,7% en Normandie. À l'autre bout du spectre, Bourgogne-Franche-Comté connaît un repli de 12,8%, Hauts-de-France et Pays de la Loire de 8,2%. En ce qui concerne le logement neuf, l'ensemble des régions marquent un recul en 2023 (à l'exception des DROM regroupés) dans des proportions nettement plus homogènes : de -5,3% (Normandie) à -10,2% (Auvergne-Rhône-Alpes).

Évolution du chiffre d'affaires dans la Construction neuve Logements et locaux non résidentiels



*Évolution en volume par rapport à l'année précédente
La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires de la construction neuve du Bâtiment en 2023, en euros courants

Source Réseau des CERC - Données France entière



Une répartition de l'activité très différenciée entre les régions

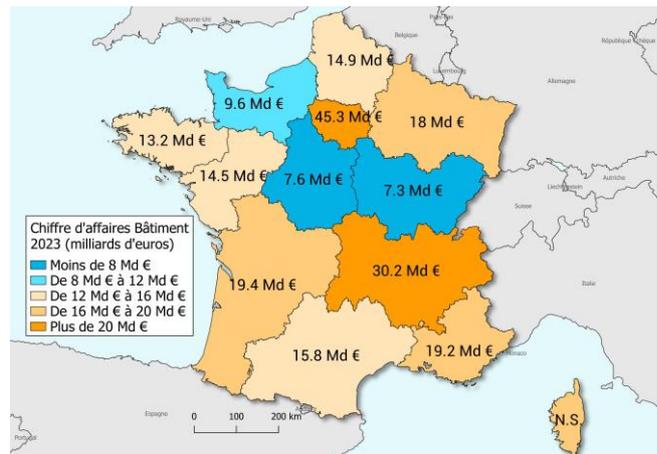
L'Île-de-France représente 21% du chiffre d'affaires Bâtiment, le complément se répartit équitablement entre le reste de la moitié nord et la moitié sud

Île-de-France (45,3 milliards d'euros) et Auvergne-Rhône-Alpes (plus de 30 milliards d'euros) se détachent nettement du reste des régions et sont les seules à avoir un chiffre d'affaires Bâtiment dépassant les 20 milliards d'euros en 2023. Ces deux régions pèsent pour 35% de l'ensemble France ; cette part atteint 53% en ajoutant Nouvelle-Aquitaine et Provence-Alpes-Côte d'Azur*.

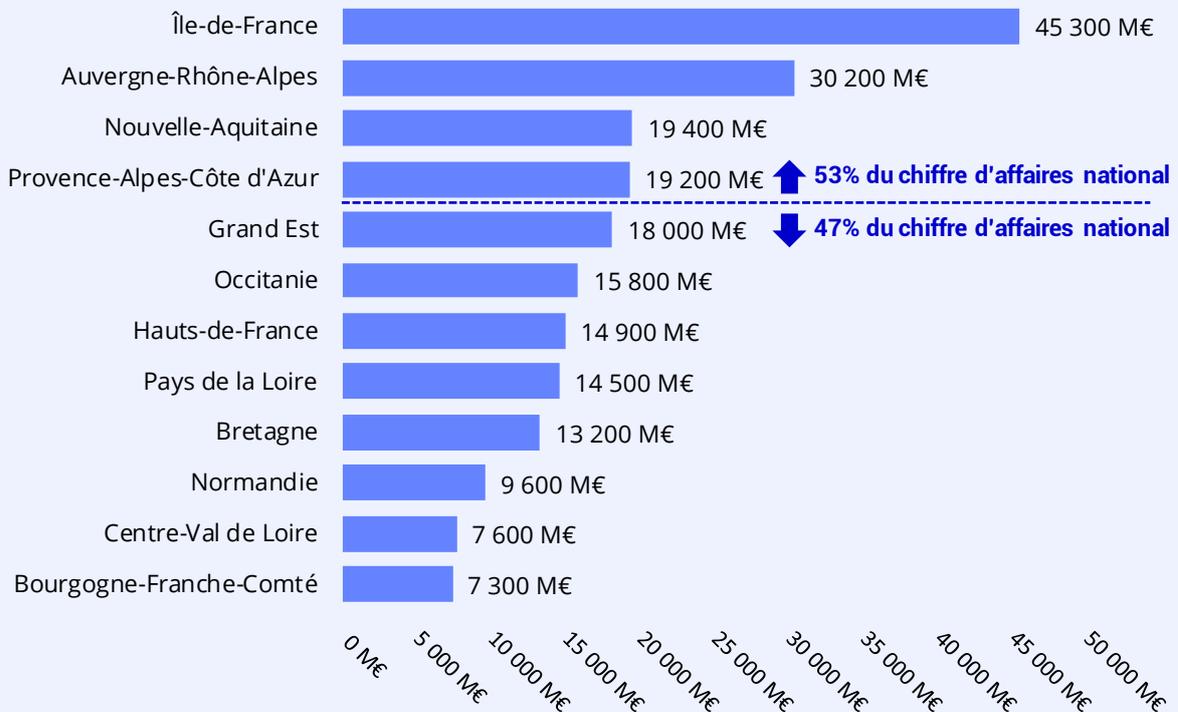
Trois régions ont un chiffre d'affaires Bâtiment inférieur à 10 milliards d'euros : Normandie (9,6 Mds €), Centre-Val de Loire (7,6 Mds €) et Bourgogne-Franche-Comté (7,3 Mds €).

* La Corse est incluse dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur dans l'ensemble de la publication

Chiffres d'affaires Bâtiment 2023 par région



Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2023 par région*



Source : Réseau des CERC - Unité : million d'euros courants

* Hors DROM - les chiffres DROM sont toutefois systématiquement inclus dans les chiffres nationaux

Source Réseau des CERC - Données France entière



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, INSEE, DARES, Acoess-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**



Qui sommes-nous ?

**Un réseau
présent sur tout
le territoire...**

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE
TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION
DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

🔗 Pour en savoir plus... www.cerc-actu.com

Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes

contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté

cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Bretagne

contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Centre-Val de Loire

cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC Grand Est

contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Guadeloupe

contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC Guyane

contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Hauts-de-France

cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Ile-de-France

cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC La Réunion

cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Martinique

contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Mayotte

secretairegeneralcerc976@gmail.com
www.cerc-actu.com

CERC Normandie

contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine

nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Occitanie

stephanie.fourcade@i-carre.net
www.cercoccitanie.fr

CERC Pays de la Loire

contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE RÉSEAU DES CERC

Siège | 9 rue La Pérouse, 75784 Paris cedex 16
Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly

Mise en page : Marion Martin

Date de parution : Décembre 2024

www.cerc-actu.com | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)