

CONJONCTURE NATIONALE & INTERRÉGIONALE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

L'ESSENTIEL



Bâtiment

Deux dynamiques opposées se dessinent dans la construction neuve au 1^{er} trimestre. Sur le segment des logements, une reprise s'observe : +7,8%*. Si la baisse trimestrielle se révèle légère pour les locaux (-1,8%*), ce trimestre constitue le 11^{ème} consécutif en repli. Côté commercialisation, les réservations aux particuliers progressent de 6,8%* au T4 2024. L'activité en entretien-rénovation boucle 2024 sur un T4 quasi-stable, -0,2%*, et un total annuel en légère hausse : +0,7%*.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Logements autorisés	84 600 lgts	+4,9% ▲	-8,0% ▼
à fin mars 2025			
Logements mis en chantier	64 400 lgts	+7,8% ▲	+1,1% ▲
à fin mars 2025			
Mises en vente de logements ⁽¹⁾	14 419 lgts	-7,5% ▼	-28,9% ▼
à fin 4ème trimestre 2024			
Réservations de logements ⁽¹⁾	17 633 lgts	+6,8% ▲	-5,5% ▼
à fin 4ème trimestre 2024			
Réservations de logements - en bloc ⁽²⁾	20 143 lgts	-20,9% ▼	+0,2% ►
à fin 4ème trimestre 2024			
Surface de locaux autorisés	9 089 mill. m²	+6,2% ▲	+2,4% ▲
à fin mars 2025			
Surface de locaux mis en chantier	5 367 mill. m²	-1,8% ▼	-8,8% ▼
à fin mars 2025			
Crédits à l'habitat ⁽³⁾	38,6 milliards €	+33,1% ▲	-1,7% ▼
à fin février 2025			
Entretien-rénovation ⁽⁴⁾		-0,2% ►	+0,7% ▲
au 4ème trimestre 2024 (en volume)			
Carnets comm. Entretien-réno	13,3 semaines	-1,3 s. ▼	
à fin 4ème trimestre 2024			

(1) aux particuliers

(2) Ventes en bloc : aux investisseurs institutionnels

(3) y compris rachat de crédit et renégociations

(4) évolution en volume

Travaux Publics

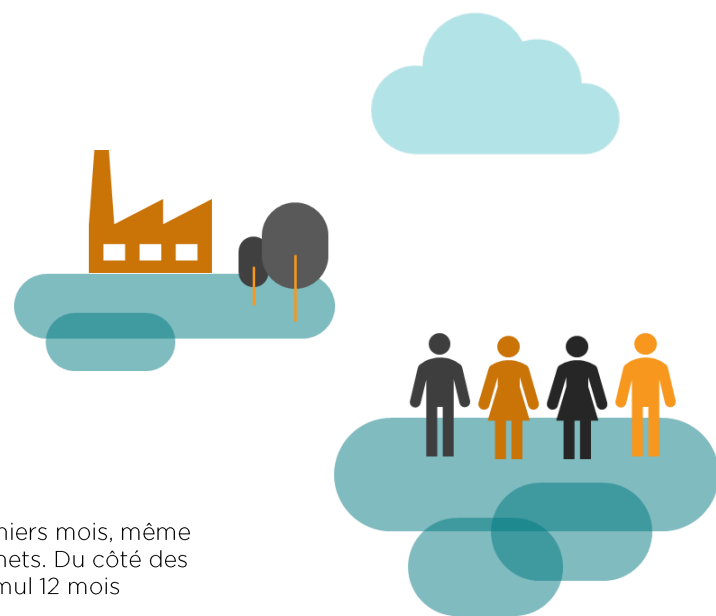
L'évolution des marchés conclus s'avère instable au premier trimestre pour un cumul 12 mois demeurant en baisse. L'activité poursuit sa hausse sur 3 et 12 mois cumulés malgré un frémissement en mars.

Des disparités régionales demeurent présentes concernant les carnets de commandes et l'opinion des entreprises sur ceux-ci. La moyenne nationale indique une situation dégradée au T1.

	Sur trois mois *	Sur un an *
Travaux réalisés ⁽⁵⁾	+1,6% ▲	+2,5% ▲
à fin mars 2025		
Marchés conclus ⁽⁵⁾	+0,0% ►	-10,2% ▼
à fin mars 2025		
Heures travaillées (hors interim) ⁽⁵⁾	+0,9% ►	-1,8% ▼
à fin mars 2025		
Carnets de commandes ⁽⁶⁾	▼	
à fin 1er trimestre 2025		
Activité future ⁽⁶⁾	►	
pour le 2ème trimestre 2025		

(5) données cvs-cjo – travaux réalisés et marchés conclus : à prix constants

(6) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), donnée non CVS, évolution par rapport à la moyenne de longue période pour le même trimestre



Industrie des Matériaux

La production de béton prêt à l'emploi poursuit son recul ces derniers mois, même si les replis enregistrés en novembre et janvier se révèlent moins nets. Du côté des granulats, la production ressort en croissance ce trimestre. Le cumul 12 mois demeure toutefois baissier.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Production brute de BPE			
à fin janvier 2025	7 111 488 m3	-6,1% ▼	-9,7% ▼
Production brute de Granulats			
à fin janvier 2025	57 156 kt	+3,5% ▲	-2,9% ▼

Les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrigée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage.

Emploi

À fin 2024, le nombre de salariés employés dans la Construction connaît un recul de 1,8%*, soit 30 000 emplois en moins, par rapport à fin 2023. L'emploi intérimaire poursuit son repli en ce début 2025, -7,1%* en moyenne entre décembre et février.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Emploi salarié			
à fin 4ème trimestre 2024	1 610 562 sal.	-1,8% ▼	-1,5% ▼
Emploi intérimaire Construction			
à fin février 2025	111 780 ETP	-7,1% ▼	-6,6% ▼
Demandeurs d'emploi			
à fin 1er trimestre 2025	239 510 DEFM	+8,7% ▲	+1,7% ▲

Dynamique d'entreprises

Au 1^{er} trimestre, les créations d'entreprises reculent de plus de 13%, que ce soit pour les structures sous statut micro-entrepreneur ou sous statut juridique classique. Les défaillances progressent de 25,2%* en 2024 pour atteindre près de 15 000 entreprises au total.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Créations d'entr. hors micro-entr.			
à fin mars 2025	9 787 créat.	-13,3% ▼	-5,6% ▼
Créations de micro-entreprises			
à fin mars 2025	13 334 créat.	-13,6% ▼	-5,3% ▼
Défaillances d'entreprises			
à fin 4ème trimestre 2024	4 248 défaill.	+15,7% ▲	+25,2% ▲

Avertissement : le nombre de défaillances est fortement impacté par la fermeture des tribunaux durant la période de confinement ainsi que par des modifications réglementaires et des mesures de soutien.

* : Sur trois mois : le niveau correspond au cumul ou à la moyenne (selon indicateur) sur les 3 derniers mois à la date indiquée, l'évolution est calculée par rapport à la même période l'année précédente
Sur un an : l'évolution correspond au cumul ou à la moyenne (selon les indicateurs) des données des 12 mois ou 4 trimestres précédents par rapport à la même période l'année précédente
Indicateurs moyennés : Emploi salarié (4 trimestres), emploi intérimaire (3 et 12 mois), demandeurs d'emplois (4 trimestres)
Les autres indicateurs sont cumulés sur les périodes indiquées.

bâtiment



Une reprise des mises en chantier de logements au 1^{er} trimestre à confirmer

+7,8%

En mars, les mises en chantier de logements progressent de +2,9%*. Sur l'ensemble du 1^{er} trimestre, la hausse s'évalue à +7,8%*. Le segment de l'individuel groupé s'avère particulièrement dynamique : +22,5%*.

+1,1%

Sur 12 mois glissants depuis le début du T2 2024, les mises en chantier de logements affichent une hausse très modérée : +1,1%*. L'individuel pur demeure en difficulté à -22,1%*, tandis que l'individuel groupé est en hausse de 11,9%* et le collectif de 10,8%*.

Les autorisations se révèlent en croissance de 4,9%* au 1^{er} trimestre.

Un 4^{ème} trimestre 2024 aux tendances moins claires pour la commercialisation

+6,8%

-7,5%

-18,9%

-20,9%

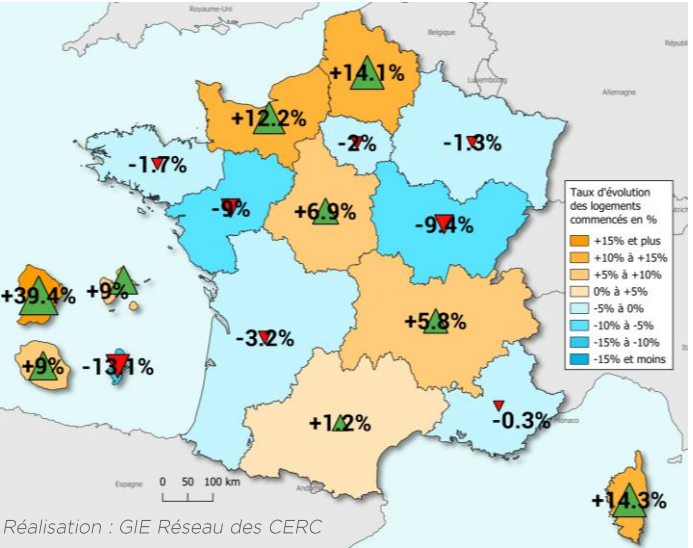
La commercialisation de logements neufs aux particuliers affiche deux dynamiques opposées au 4^{ème} trimestre 2024 : les réservations progressent de 6,8%*, mais les mises en vente se replient de 7,5%*. Très minoritaire, le segment individuel se place en net retrait du collectif sur ces deux indicateurs. Le nombre d'annulations a diminué de 18,9%* sur la période.

Pour les investisseurs institutionnels, les réservations en bloc concèdent 20,9%* au T4 2024, les mises en vente 14,1%*.

Deux dynamiques opposées se dessinent dans la construction neuve au T1. Sur le segment des logements, une reprise s'observe : +7,8%*. Si la baisse trimestrielle se révèle légère pour les locaux (-1,8%*), ce trimestre constitue le 11^{ème} consécutif en repli. Côté commercialisation, les réservations aux particuliers progressent de 6,8%* au T4 2024. L'activité en entretien-rénovation boucle 2024 sur un T4 quasi-stable, -0,2%*, et un total annuel en légère hausse : +0,7%*.

Logements commencés

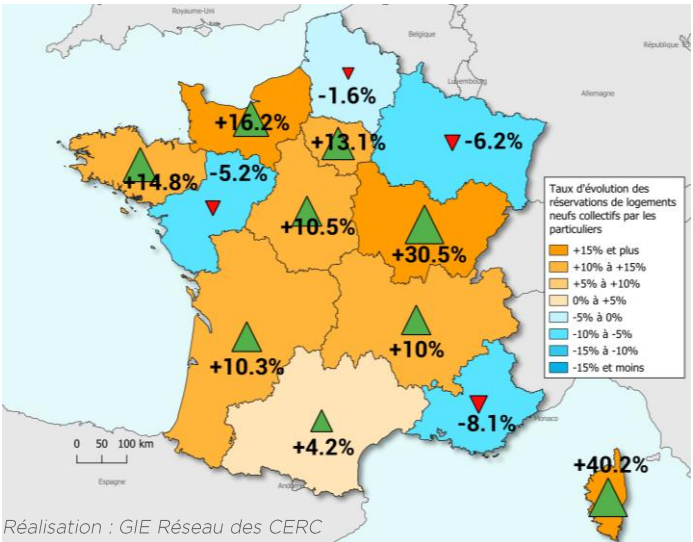
Évolution des 12 derniers mois à fin mars 2025*



Réalisation : GIE Réseau des CERC
Source : SDES, Sit@del2 - en date réelle estimée

Réservations de logements neufs collectifs des particuliers

Évolution au 4^{ème} trimestre 2024*

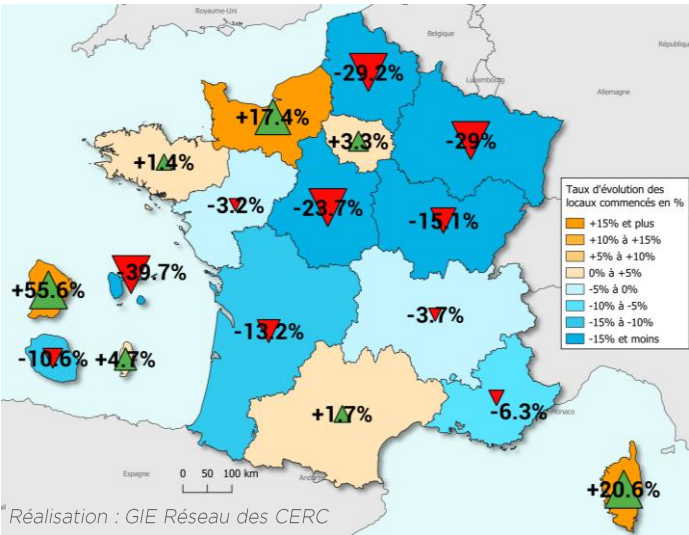


Réalisation : GIE Réseau des CERC
Source : SDES, ECLN (données brutes)

* Par rapport à la même période de l'année précédente

Locaux commencés

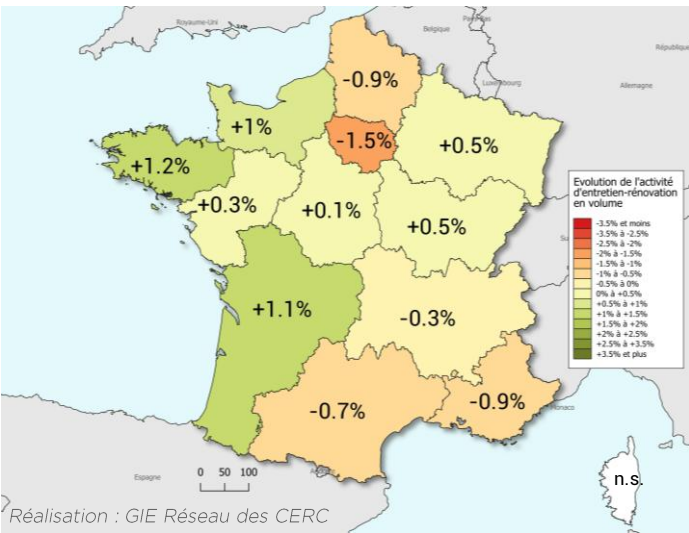
Évolution des 12 derniers mois à fin mars 2025*



Source : SDES, Sit@del2 – en date de prise en compte

Entretien-rénovation

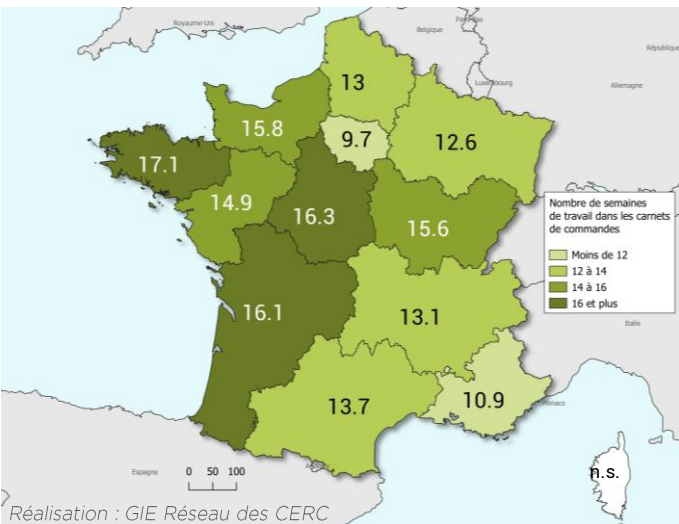
Évolution de l'activité au 4ème trimestre 2024* (en volume)



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 4T2024 (février 2025)

Carnets de commandes Entretien-Rénovation

Carnets de commandes à fin 4ème trimestre 2024 en semaines



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 4T2024 (février 2025)

11^{ème} trimestre consécutif en baisse pour les mises en chantier de locaux

-1,8%

Bien qu'en légère hausse en mars (+1,2%*), les surfaces de locaux non résidentiels mis en chantier se replient de 1,8%* au 1^{er} trimestre. Il s'agit du 11^{ème} trimestre consécutif en baisse.

-8,8%

Au cours des 4 derniers trimestres cumulés (T2 2024 à T1 2025 inclus), les locaux neufs commencés se replient de 8,8%*. En particulier, le recul frôle les 20% pour les bureaux et les entrepôts. Les commerces affichent une hausse modérée (+1%*), les locaux du secteur public une très légère baisse (-0,8%*).

Les autorisations s'avèrent en hausse au 1^{er} trimestre : +6,2%*.

-0,2%* pour l'entretien-rénovation au T4, +0,7%* sur l'ensemble de 2024

-0,2%

Au quatrième trimestre 2024, les montants facturés en entretien-rénovation, corrigés de l'inflation, demeurent pratiquement stables (-0,2%). Des baisses plus marquées se dessinent en Île-de-France (-1,5%) ainsi qu'en Hauts-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur (-0,9% chacun). Des dynamiques positives demeurent toutefois d'actualité en Bretagne (+1,2%), Nouvelle-Aquitaine (+1,1%) et Normandie (+1%).

Le segment des logements connaît une baisse (-0,6%*) contrairement aux locaux non résidentiels (+0,7%*).

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

13,3 semaines de travaux entretien-rénovation dans les carnets de commandes en moyenne

-1,3 s.

Les carnets de commandes continuent de baisser pour s'établir à une moyenne de 13,3 semaines à la fin du quatrième trimestre 2024, -1,3 semaine par rapport au T4 2023. Par région, les entreprises aux carnets de commandes les moins garnis sont celles d'Île-de-France (9,7 semaines) et de Provence-Alpes-Côte d'Azur (10,9 semaines). Des moyennes de plus de 16 semaines perdurent en Nouvelle-Aquitaine (16,1 semaines), Centre-Val de Loire (16,3) et Bretagne (17,1).

* Par rapport à la même période de l'année précédente

travaux publics



L'évolution des marchés conclus s'avère instable au premier trimestre pour un cumul 12 mois demeurant en baisse. L'activité poursuit sa hausse sur 3 et 12 mois cumulés malgré un frémissement en mars.

Des disparités régionales demeurent présentes concernant les carnets de commandes et l'opinion des entreprises sur ceux-ci. La moyenne nationale indique une situation dégradée au T1.

Des prises de commandes évoluant rapidement d'un mois sur l'autre

+1,6%

En mars, les travaux réalisés demeurent pratiquement stables : -0,3%*. **Le cumul du 1^{er} trimestre s'établit en hausse de 1,6%***.

+0,0%

L'évolution des marchés conclus se révèle erratique au 1^{er} trimestre : +15,3%* en mars, +18,1%* en janvier, mais entre les deux une baisse de 25,6%* en février. **Le bilan trimestriel s'avère stable par rapport au T1 2024.**

+2,5%

Avec 4 trimestres en hausse, le cumul de l'activité réalisée dans les Travaux Publics entre le T2 2024 et le T1 2025 progresse de 2,5%* par rapport à l'année précédente.

-10,2%

Par rapport aux 12 mois précédents, marqués notamment par l'attribution de la paire d'EPR de Penly, les **montants des marchés conclus signés entre avril 2024 et mars 2025 se replient de 10,2%***.

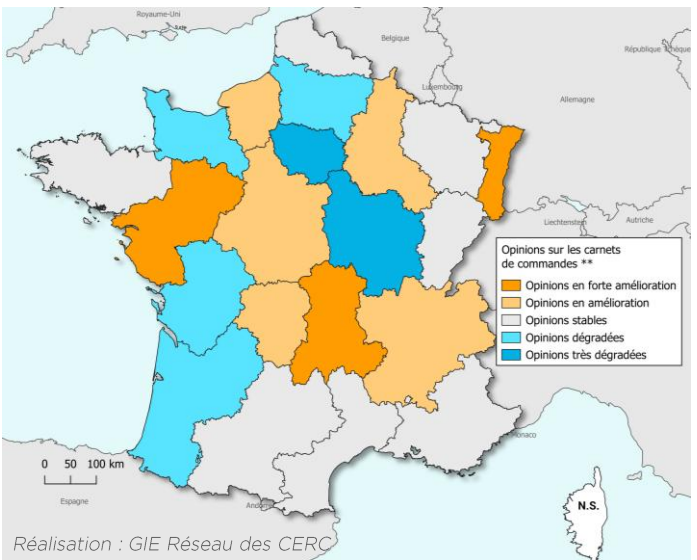
Des carnets de commandes moins remplis au T1 d'après les entrepreneurs



Les opinions des entreprises sur leurs carnets de commandes se révèlent dégradées à l'échelle de la France au 1^{er} trimestre 2025. Dans les régions, l'Île-de-France, la Bourgogne ou encore l'Aquitaine affichent des valeurs faibles pour cette période de l'année. Par opposition, les professionnels de plusieurs régions témoignent de carnets de commandes garnis, notamment en Alsace, Pays de la Loire ou Rhône-Alpes.

Opinions des professionnels des Travaux Publics sur leur carnet de commandes

Évolution au 1^{er} trimestre 2025**



* Par rapport à la même période de l'année précédente – évolution des travaux réalisés et marchés conclus à prix constants, donnée cvs-cjo

** L'amélioration/dégradation de l'opinion sur les carnets de commandes correspond à l'évolution du solde d'opinion non CVS obtenu au dernier trimestre par rapport à la moyenne pour le même trimestre depuis 2004

matériaux



Pas de reprise en vue pour le BPE

-6,1%

En janvier, la production de béton prêt à l'emploi recule de 2,2%*. **Le cumul 3 mois s'établit à -6,1%***, dû notamment à un repli plus marqué en décembre.

-9,7%

Avec près de 33,5 millions de mètres cubes produits entre février 2024 et janvier 2025, **le cumul annuel se replie de près de 10%***.

La production de granulats repart à la hausse

+3,5%

Le redémarrage de la production de granulats aperçu en novembre se confirme en janvier : +6,1%* et **un cumul trois mois à fin janvier à +3,5%***.

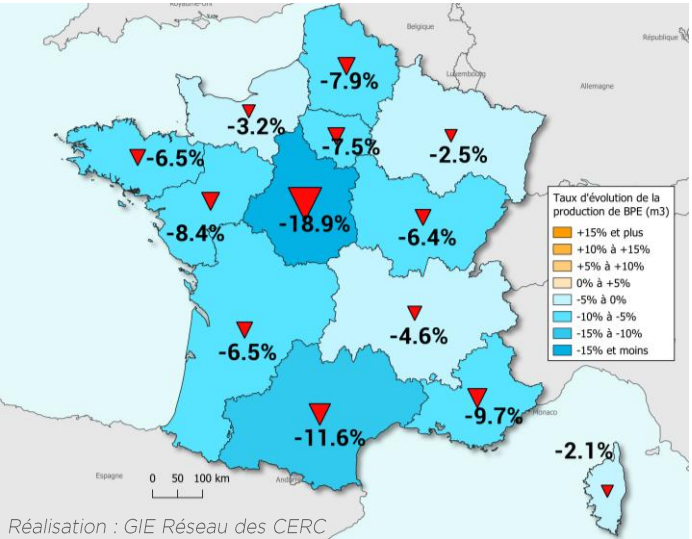
-2,9%

Hors granulats de recyclage, ce sont 276 millions de tonnes qui ont été produites par l'industrie des matériaux entre février 2024 et janvier 2025. **Ce total représente 2,9%* de moins que lors des 12 mois précédents**, malgré l'amélioration du dernier trimestre.

La production de béton prêt à l'emploi poursuit son recul ces derniers mois, même si les replis enregistrés en novembre et janvier se révèlent moins nets. Du côté des granulats, la production ressort en croissance ce trimestre. Le cumul 12 mois demeure toutefois baissier.

Production de béton prêt à l'emploi

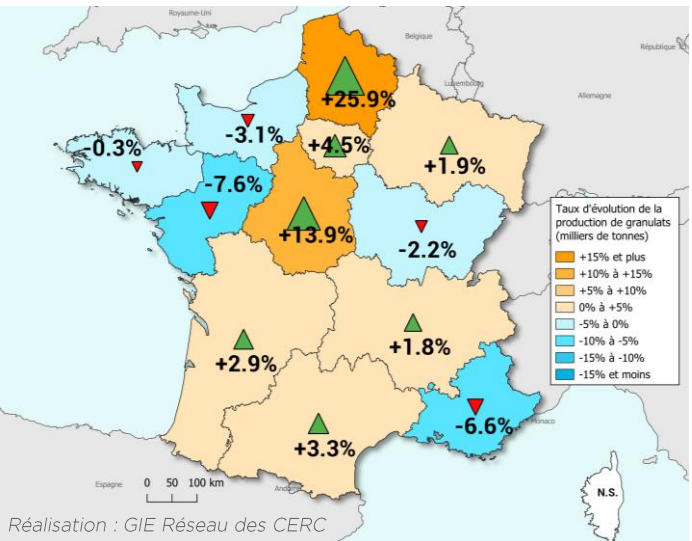
Évolution de la production cumulée des 3 derniers mois à fin janvier 2025**



Source : UNICEM – données brutes

Production de granulats

Évolution de la production cumulée des 3 derniers mois à fin janvier 2025**



Source : UNICEM – données brutes – hors granulats de recyclage

* Par rapport à la même période de l'année précédente, évolution corrigée des jours ouvrés

**Par rapport à la même période de l'année précédente, évolution brute

emploi



30 000 postes salariés supprimés durant l'année 2024

1,61M

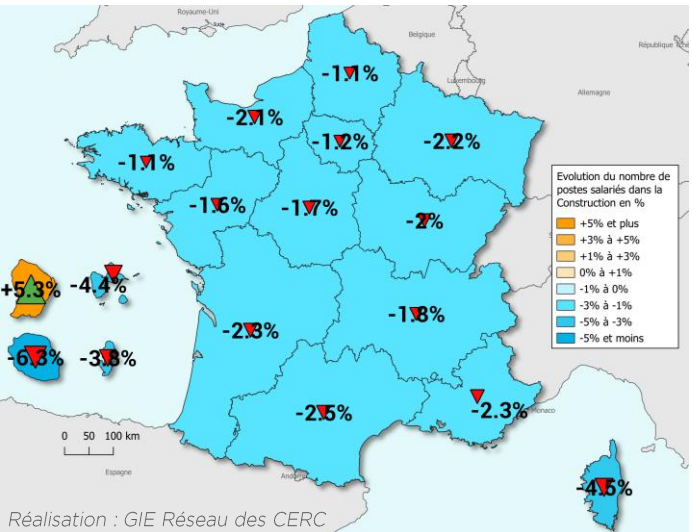
Le nombre de salariés dans la Construction s'établit à 1 611 000 à la fin du 4ème trimestre 2024. Par rapport à l'année précédente, 30 000 postes ont été détruits.

-1,8%

Le recul se chiffre à -1,8%* en un an.

À fin 2024, le nombre de salariés employés dans la Construction connaît un recul de 1,8%*, soit 30 000 emplois en moins, par rapport à fin 2023. L'emploi intérimaire poursuit son repli en ce début 2025, -7,1%* en moyenne entre décembre et février.

Emploi salarié Construction
Évolution au 4ème trimestre 2024



Source : ACOSS - URSSAF (données cvs)

Un nombre d'intérimaires de moins en moins élevé dans les entreprises

-7,1%

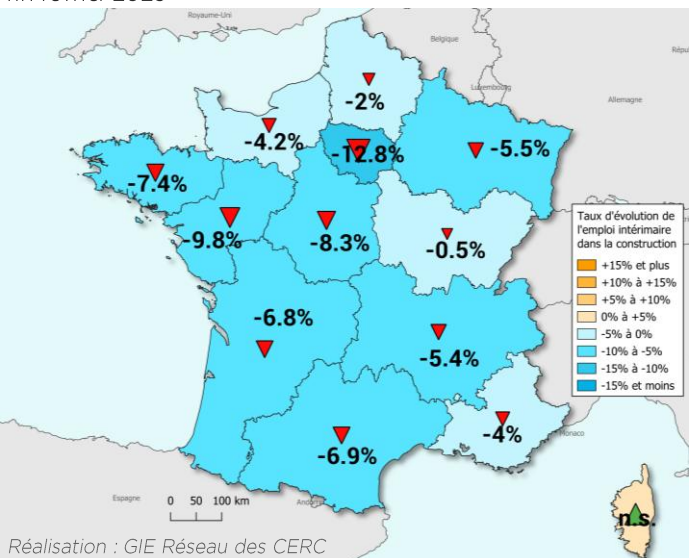
En février, l'emploi intérimaire reste orienté à la baisse : -6,4%*. La moyenne trimestrielle s'oriente en recul de 7,1%*.

-6,6%

Avec 130 300 ETP sous contrat intérimaire en moyenne dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin février, le repli du recours à l'intérim se chiffre à -6,6%*.

Emploi intérimaire Construction

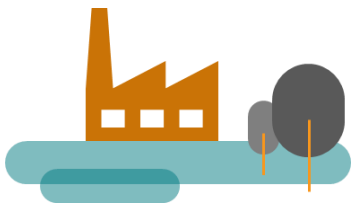
Évolution de l'emploi intérimaire moyen des 3 derniers mois à fin février 2025*



Source : DARES (données brutes)

*Par rapport à la même période de l'année précédente

dynamique d'entreprises



Des créations en berne au 1^{er} trimestre

-13,3%

Hors micro-entreprises, le nombre de créations recule de 17,2%* en mars et de 13,3%* sur l'ensemble du 1^{er} trimestre.

-13,6%

La conjoncture se révèle très proche pour les micro-entreprises : des créations en reflux de 16,2%* en mars et de 13,6%* au 1^{er} trimestre.

-5,6%

Au cours des 4 derniers trimestres cumulés, du T2 2024 au T1 2025, 85 400 entreprises ont lancé leur activité, pour un repli de 5,5%* par rapport à l'année précédente. Dans le détail, sont comptabilisées 49 200 micro-entreprises (-5,3%*) et 36 200 structures classiques (-5,6%*).

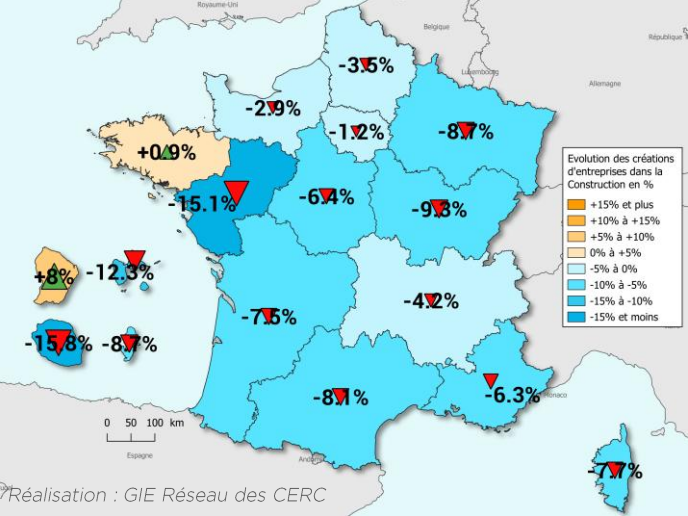
-5,3%

Au 1^{er} trimestre, les créations d'entreprises reculent de plus de 13%, que ce soit pour les structures sous statut micro-entrepreneur ou sous statut juridique classique.

Les défaillances progressent de 25,2%* en 2024 pour atteindre près de 15 000 entreprises au total.

Créations d'entreprises

Évolution des créations cumulées sur 4 trimestres à fin 1^{er} trimestre 2025*



Réalisation : GIE Réseau des CERC

Source : INSEE (données brutes)

Près de 15 000 entreprises défaillantes dans la Construction en 2024

+15,7%

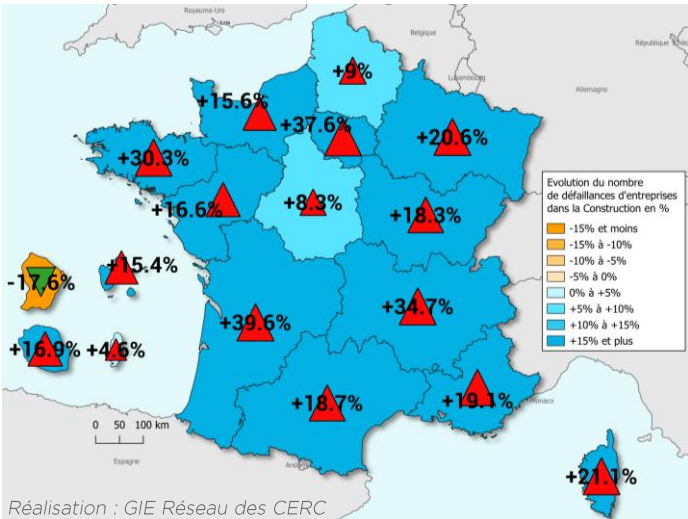
Plus de 4 200 entreprises sont comptabilisées comme défaillantes au cours du 4^{ème} trimestre, en hausse de 15,7%*. Parmi elles, près de 800 entreprises sans salarié et 2 600 structures embauchant 1 à 9 salariés.

+25,2%

Sur l'ensemble de l'année 2024, les défaillances concernent près de 14 800 entreprises (+25,2%* par rapport à 2023) et 48 200 salariés, soit 4 800 de plus que l'année précédente.

Défaillances d'entreprises

Évolution des défaillances cumulées sur 4 trimestres à fin 4^{ème} trimestre 2024*



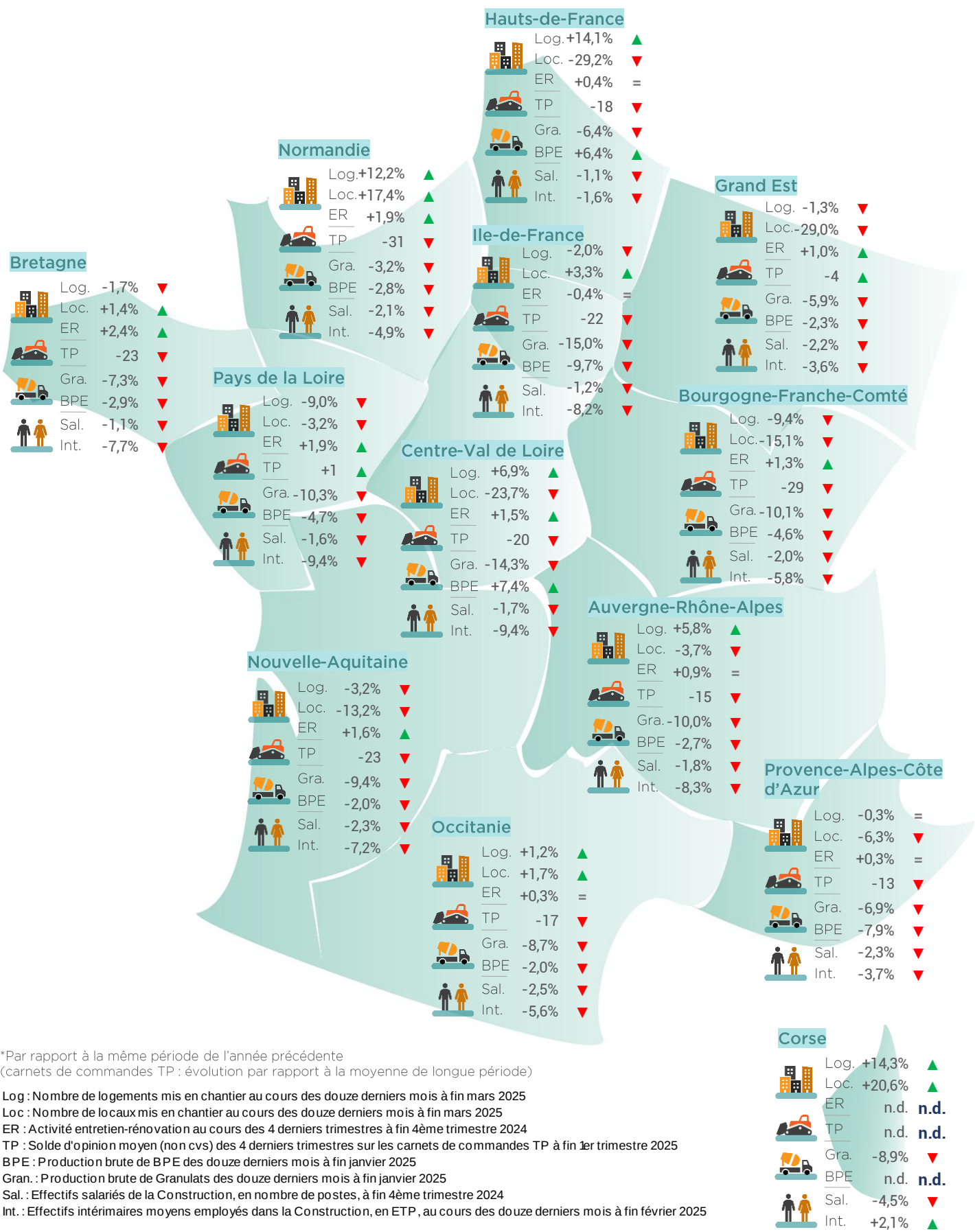
Réalisation : GIE Réseau des CERC

Source : Banque de France (données brutes)

*Par rapport à la même période de l'année précédente

Principales tendances interrégionales dans la filière Construction sur un an*

« Des spécificités territoriales... »



Sources :

- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- Banque de France (données brutes)
- DARES (données brutes)
- FNTF/INSEE
- INSEE (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- SDES, ECLN (données brutes)
- SDES, Sit@del2 (en date réelle estimée)
- UNICEM (données brutes)

QUI SOMMES-NOUS ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

LE GIE 4 DOMAINES D'ACTION

- Développement de méthodologies communes
- Développement de partenariats nationaux
- Production de supports techniques pour toutes les CERC
- Production d'analyses nationales, consolidation des analyses régionales

DES PÔLES DE COMPÉTENCES

Les pôles de compétences sont composés d'experts du Réseau. Ils effectuent un travail régulier et approfondi visant à développer les méthodologies communes. Ces travaux sont principalement dédiés à la R&D.

NOTRE ORGA- NISATION

Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE Réseau des CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris
Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux
Chef de projets : Aymeric Bailly
Mise en page : Marion Martin

Date de parution : 14 mai 2025

Comité scientifique et technique du GIE Réseau des CERC :

Guillaume Rateau (CGDD, SDES),
Loïc Chapeaux, Éric Quinton (FFB),
Sylvie Montout, Romane Charpentier (CAPEB),
Jean-Philippe Dupeyron, Cloé Sarrabia (FNTF),
Carole Deneuve, Laurent Marin (UNICEM)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.L122-5) les copies ou reproduction strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes
contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Grand Est
contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Ile-de-France
cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine
nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté
cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Guadeloupe
contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC La Réunion
cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Occitanie
contact@cercoccitanie.fr
www.cercoccitanie.fr

CERC Bretagne
contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Guyane
contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Martinique
contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Pays de la Loire
contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Centre-Val de Loire
cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC Hauts-de-France
cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Normandie
contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur
cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Retrouvez les **notes de conjoncture régionales** auprès des CERC : [Annuaire des CERC](#)

GIE Réseau des CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris

Direction opérationnelle | 55 avenue Gallie, 69100 Villeurbanne

gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)

