

BIBLIOTHÈQUE D'ANALYSES CONJONCTURELLES FILIÈRE CONSTRUCTION

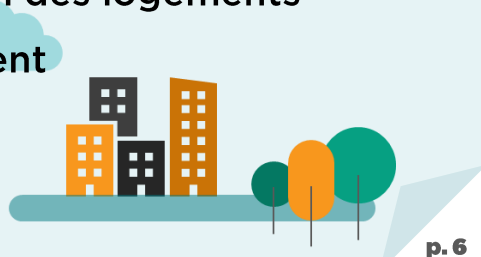


GIE RÉSEAU DES
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
Mesurer. Anticiper.

Mai 2025

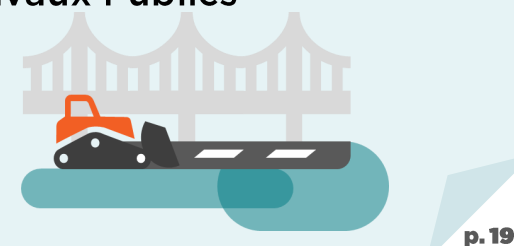
1 Bâtiment

Construction neuve
Entretien-amélioration des logements
Emploi dans le bâtiment
Indices



2 Travaux Publics

Opinion des chefs d'entreprise
Emploi dans les Travaux Publics
Indices



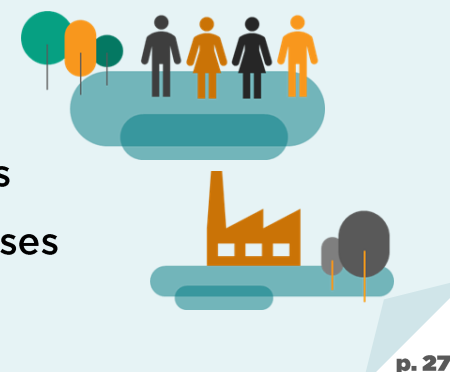
3 Matériaux

Vue d'ensemble
Béton prêt à l'emploi
Granulats
Emploi dans l'industrie des matériaux



4 Ensemble de l'appareil de production

Emploi salarié
Demande d'emploi
Créations d'entreprises
Défaillances d'entreprises



Quelques indicateurs clés sur une période d'un an

Bâtiment**Logements autorisés**

Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

-8,0%**335 400 lgts****Logements mis en chantier**

Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)

+1,1%**291 600 lgts****Mises en vente de logements aux particuliers (indiv. + coll.) ***

Sur 1 an à la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)

-28,9%**59 253 lgts****Réservations de logements par des particuliers (indiv. + coll.) ***

Sur 1 an à la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)

-5,5%**67 805 lgts****Réservations de logements par les investisseurs institutionnels (ventes en bloc) ***

Sur 1 an à la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)

+0,2%**52 440 lgts****Surface de locaux autorisés**

Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte

+2,4%**38 084 mill. m²****Surface de locaux mis en chantier**

Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte

-8,8%**19 924 mill. m²****Crédits nouveaux à l'habitat des particuliers**

A fin février 2025 (évol 1 an) - en milliards d'euros

-1,7%**138,6 milliards €****Travaux Publics****Travaux Publics réalisés * (1)**

Sur 12 mois à fin mars 2025 - évolution 1 an à prix constants

+2,5%**Marchés Travaux Publics conclus * (1)**

Sur 12 mois à fin mars 2025 - évolution 1 an à prix constants

-10,2%**Carnets de commandes des Travaux Publics ***

Au cours du 1° trimestre 2025 - solde d'opinion non cvs, évol. par rapport à moyenne de longue période

**Matériaux****Production BPE ***

Sur 12 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an) - en m3

-9,7%**33 458 375 m3****Production Granulats ***

Sur 12 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an) - en milliers de tonnes

-2,9%**276 012 kt**

* Données disponibles pour la France métropolitaine ; les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrigée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage.

(1) Les données de mars 2025 sont provisoires

Les tendances les plus récentes... sur trois mois

Bâtiment			
Logements mis en chantier			
Sur 3 mois à fin mars 2025 (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+7,8%	▲	64 400 lgts
Prix des logements collectifs neufs *			
Au 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an) - en €/m ²	-0,6%	=	4 756 €/m ²
Surface de locaux mis en chantier			
Sur 3 mois à fin mars 2025 (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC)	-1,8%	▼	5 367 mill. m ²
Activité entretien-rénovation			
Au 4 ^e trimestre 2024 - évolution 1 an de l'activité en volume	-0,2%	▼	
Intérimaires Bâtiment			
Au 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an)	-9,4%	▼	91 684 ETP
Travaux Publics			
Travaux Publics réalisés * (1)			
Sur 3 mois à fin mars 2025 - évolution 1 an à prix constants	+1,6%	▲	
Marchés Travaux Publics conclus * (1)			
Sur 3 mois à fin mars 2025 - évolution 1 an à prix constants	0,0%	=	
Activité récente Travaux Publics *			
Au cours du 1 ^{er} trimestre 2025 - solde d'opinion non cvs, évol. par rapport à moyenne de longue période		▲	-10
Matériaux			
Production BPE *			
Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an) - en m3	-6,1%	▼	7 111 488 m3
Production Granulats *			
Sur 3 mois à fin janvier 2025 (évol 1 an) - en milliers de tonnes	+3,5%	▲	57 156 kt
Ensemble de l'appareil de production			
Emplois salariés dans la construction			
A la fin du 4 ^e trimestre 2024 (évol 1 an)	-1,8%	▼	1 610 562 sal.
Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics			
Au 1 ^{er} trimestre 2025	+8,7%	▲	239 510 DEFM

* Données disponibles pour la France métropolitaine ; les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrigée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage

(1) Les données de mars 2025 sont provisoires

Les perspectives...**Bâtiment**

Logements autorisés Sur 3 mois à fin mars 2025 (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE)	+4,9%	▲	84 600 lgts
Mises en vente de logements aux particuliers (indiv. + coll.) * Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	-7,5%	▼	14 419 lgts
Réservations de logements par des particuliers (indiv. + coll.) * Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	+6,8%	▲	17 633 lgts
Réservations de logements par les investisseurs institutionnels (ventes en bloc) * Au 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	-20,9%	▼	20 143 lgts
Encours de logements (indiv. + coll.) * A la fin du 4° trimestre 2024 (évol 1 an)	-11,3%	▼	116 630 lgts
Surface de locaux autorisés Sur 3 mois à fin mars 2025 (évol 1 an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC)	+6,2%	▲	9 089 mill. m²
Crédits nouveaux à l'habitat des particuliers Sur 3 mois à fin février 2025 (évol 1 an) - en milliards d'euros	+33,1%	▲	38,6 milliards €

Travaux Publics

Prévisions d'activité Travaux Publics * Pour le 2° trimestre 2025 - solde d'opinion non cvs, évol. par rapport à moyenne de longue période		=	4
--	--	---	----------

* Données disponibles pour la France métropolitaine

Bâtiment



Construction neuve

Dynamique de construction des logements

► Les tendances des trois derniers mois par segment

Les mises en chantier de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
Total logements commencés	64 400 lgts	+7,8%	▲
Logements individuels	28 500 lgts	+2,5%	▲
Dont individuels purs	18 400 lgts	-5,9%	▼
Dont individuels groupés	10 100 lgts	+22,5%	▲
Logements collectifs	35 900 lgts	+12,4%	▲
Dont collectifs	27 300 lgts	+8,1%	▲
Dont résidences	8 600 lgts	+28,9%	▲

Les autorisations de construire de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
Total logements autorisés	84 600 lgts	+4,9%	▲
Logements individuels	31 200 lgts	+5,5%	▲
Dont individuels purs	19 400 lgts	+1,4%	▲
Dont individuels groupés	11 800 lgts	+12,9%	▲
Logements collectifs	53 400 lgts	+4,6%	▲
Dont collectifs	42 000 lgts	+3,8%	▲
Dont résidences	11 400 lgts	+7,3%	▲

+7,8% ▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

64 400 lgts

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin mars 2025

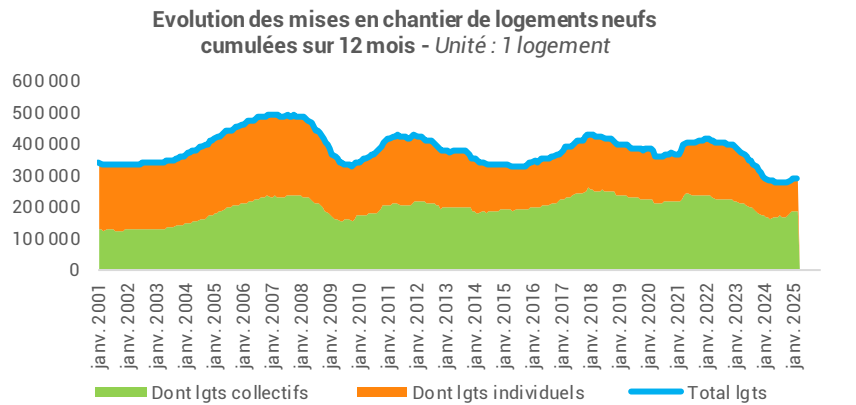
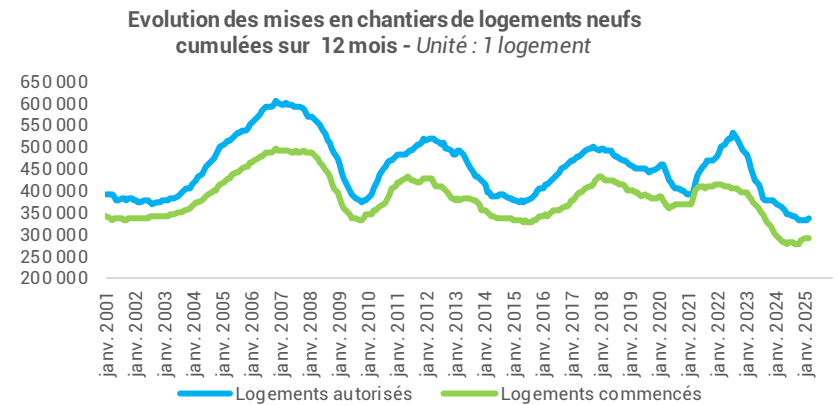
► Les tendances des douze derniers mois par segment

Les mises en chantier de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total logements commencés	291 600 lgts	+1,1%	▲
Logements individuels	106 400 lgts	-12,4%	▼
Dont individuels purs	67 500 lgts	-22,1%	▼
Dont individuels groupés	38 900 lgts	+11,9%	▲
Logements collectifs	185 300 lgts	+10,8%	▲
Dont collectifs	146 900 lgts	+9,9%	▲
Dont résidences	38 400 lgts	+14,6%	▲

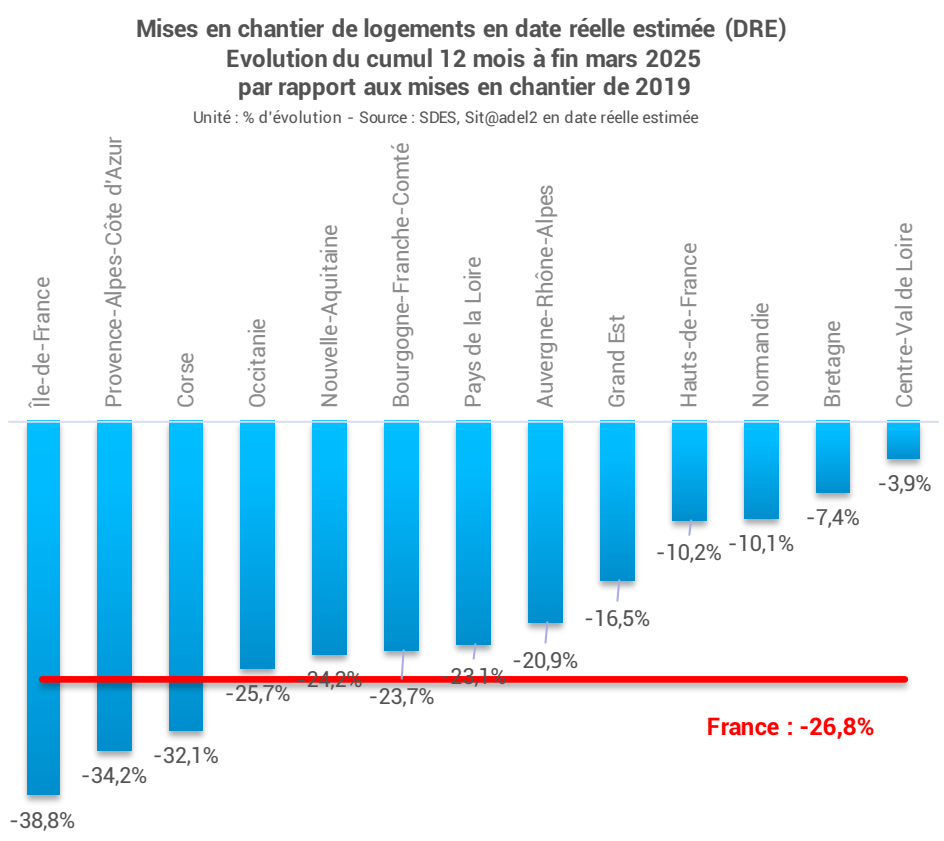
Les autorisations de construire de logements (date réelle estimée)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total logements autorisés	335 400 lgts	-8,0%	▼
Logements individuels	119 600 lgts	-7,9%	▼
Dont individuels purs	75 000 lgts	-13,3%	▼
Dont individuels groupés	44 600 lgts	+2,9%	▲
Logements collectifs	215 800 lgts	-8,0%	▼
Dont collectifs	167 800 lgts	-10,2%	▼
Dont résidences	48 000 lgts	+0,4%	=

Avertissement : Dans les
tableaux, en raison des arrondis,
des totaux peuvent légèrement
différer de la somme des
éléments qui les composent.

► L'activité sur long terme

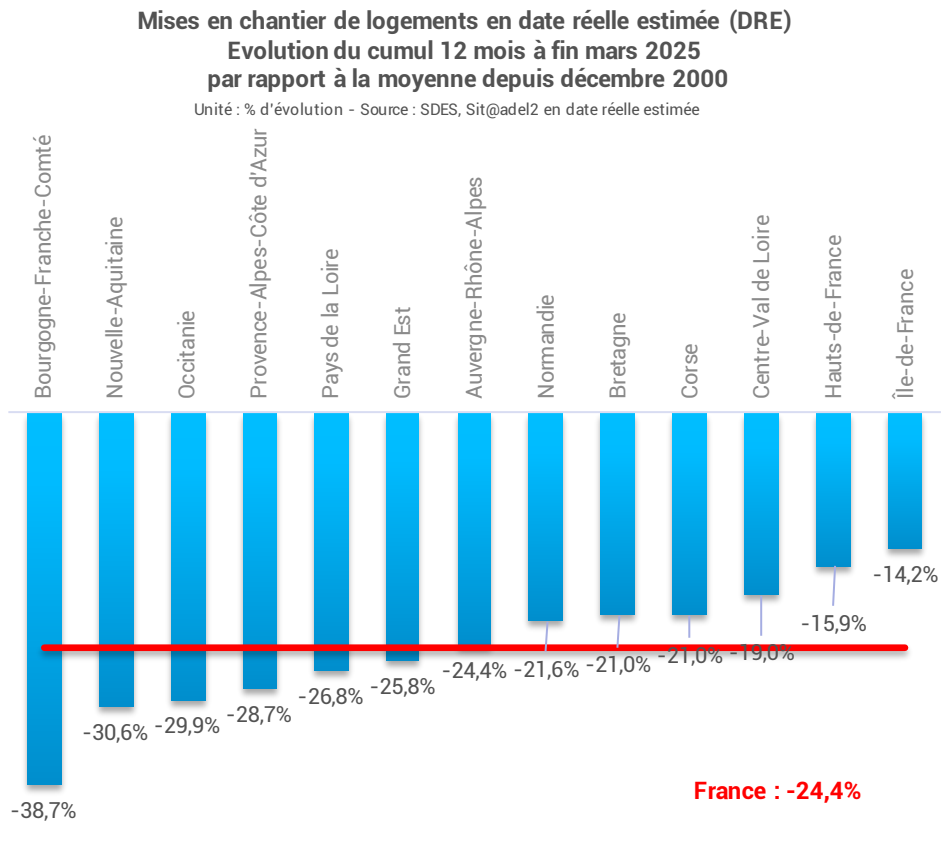


► L'écart entre l'activité actuelle et celle avant le début de la crise sanitaire



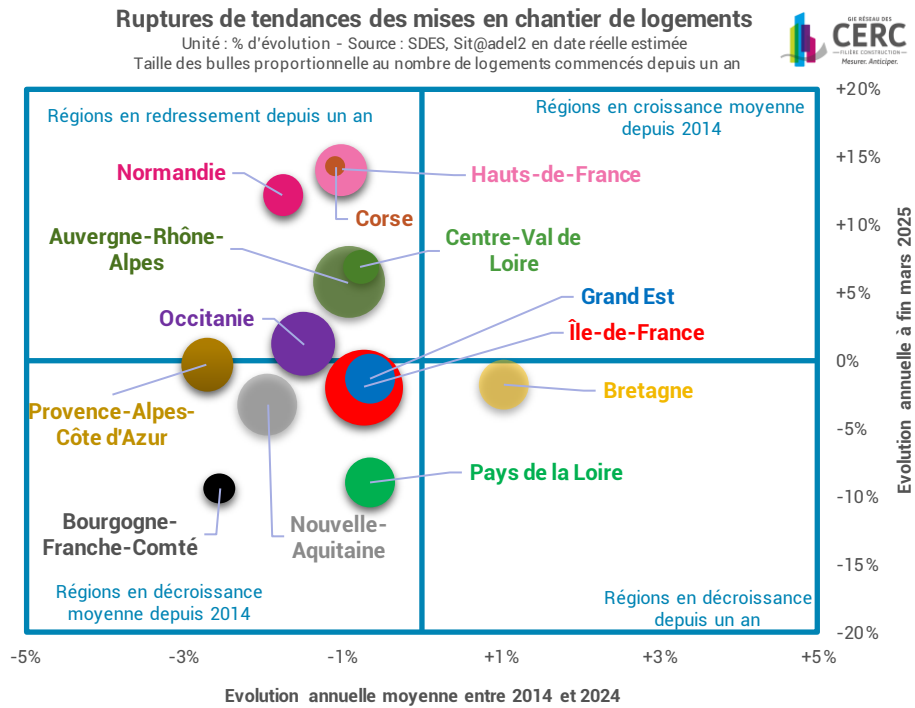
Ce graphique fait apparaître, pour chaque région, l'écart entre le nombre de logements commencés au cours des 12 derniers mois et le nombre de logements commencés en 2019.

► L'écart entre l'activité actuelle et la moyenne de longue période



Ce graphique fait apparaître, pour chaque région, l'écart entre le nombre de logements commencés au cours des 12 derniers mois et le nombre moyen de logements commencés sur 12 mois depuis décembre 2000.

► Les ruptures de tendances territoriales



► Les tendances des ventes de logement aux particuliers sur les trois derniers mois

La commercialisation de logements neufs - particuliers	4° trimestre 2024 - Evol 1 an								
	Individuels & Collectifs			Collectifs			Individuels Groupés		
Mises en vente ⁽¹⁾	14 419 lgts	-7,5%	▼	13 658 lgts	-4,9%	▼	761 lgts	-37,6%	▼
Réservations ⁽²⁾	17 633 lgts	+6,8%	▲	16 843 lgts	+7,3%	▲	790 lgts	-3,8%	▼
Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre)	116 630 lgts	-11,3%	▼	108 178 lgts	-11,6%	▼	8 452 lgts	-8,2%	▼
Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾	21,0 mois	-4,5 mois	▼	20,4 mois	-4,5 mois	▼	32,4 mois	-1,2 mois	▼
Prix des logements				4 756 €/m²	-0,6%	=	342 409 €/lot	-3,3%	▼

+6,8% ▲

EN 1 AN

DES RESERVATIONS (aux particuliers)

AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

17 633 lgts

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

► Les tendances des ventes de logements aux particuliers sur les douze derniers mois

La commercialisation de logements neufs - particuliers	Situation à la fin du 4° trimestre 2024 Cumul 4 trimestres - Evol 1 an								
	Individuels & Collectifs			Collectifs			Individuels Groupés		
Mises en vente ⁽¹⁾	59 253 lgts	-28,9%	▼	55 186 lgts	-29,3%	▼	4 067 lgts	-23,4%	▼
Réservations ⁽²⁾	67 805 lgts	-5,5%	▼	64 529 lgts	-4,8%	▼	3 276 lgts	-17,3%	▼
Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾	12 658 lgts	-21,3%	▼	12 002 lgts	-20,7%	▼	656 lgts	-32,0%	▼

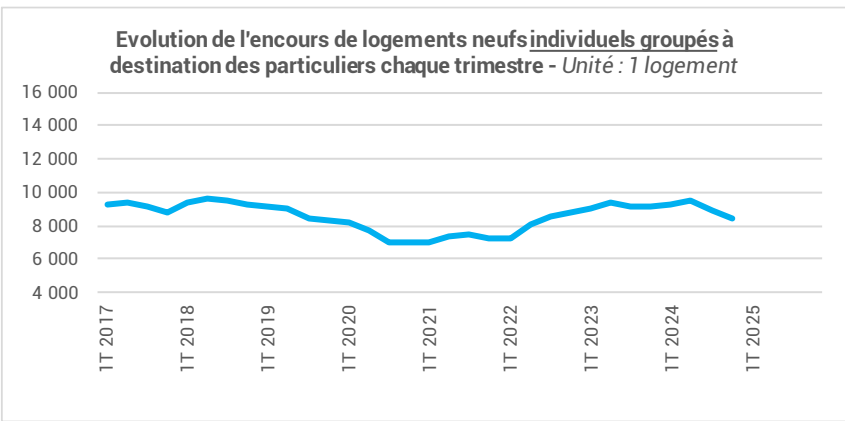
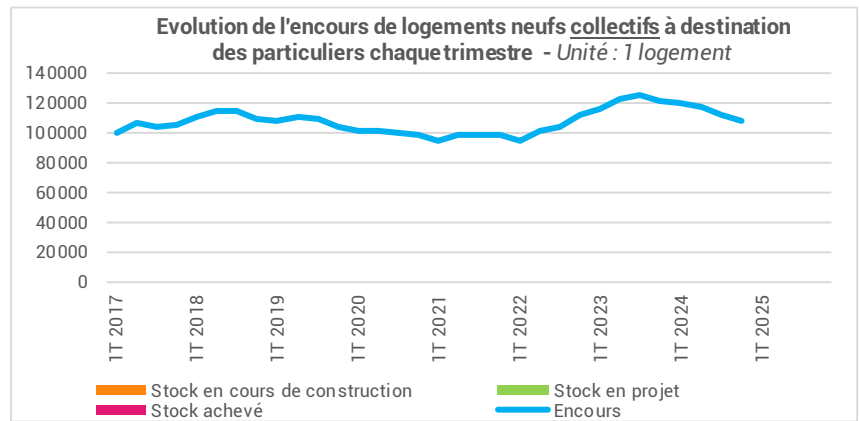
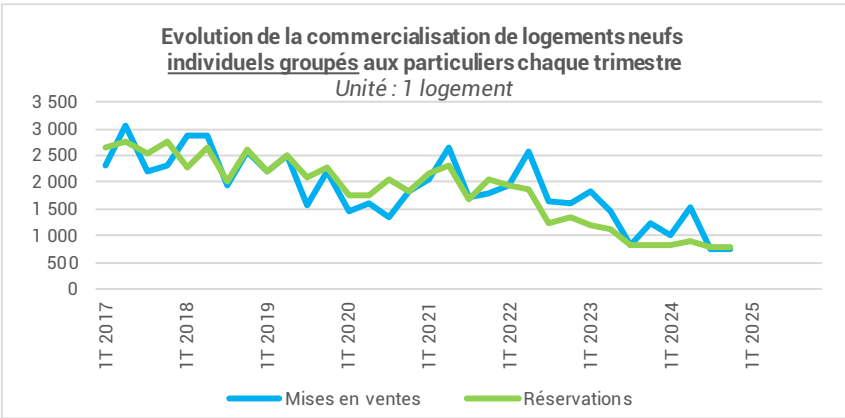
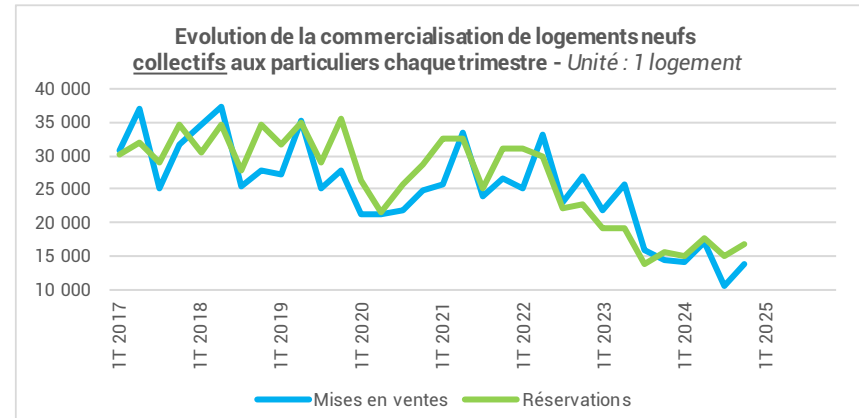
- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés
- (4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers
- (5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

► Les tendances des ventes de logements aux investisseurs institutionnels

Les réservations de logements neufs - ventes en bloc	4° trimestre 2024 - Evol 1 an			Situation à la fin du 4° trimestre 2024 Cumul 4 trimestres - Evol 1 an		
Réservations ⁽²⁾	20 143 lgts	-20,9%	▼	52 440 lgts	+0,2%	=

Note : l'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers; elle est réalisée en France métropolitaine.

► Les évolutions de la commercialisation de logements sur long terme



+6,8% ▲

EN 1 AN

DES RESERVATIONS (aux particuliers)

AU 4^e TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

17 633 lgts

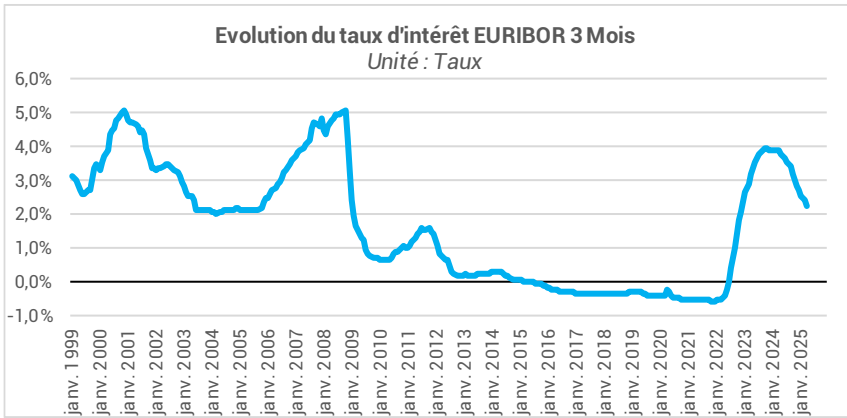
Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

- (1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
- (2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
- (3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés
- (4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers
- (5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

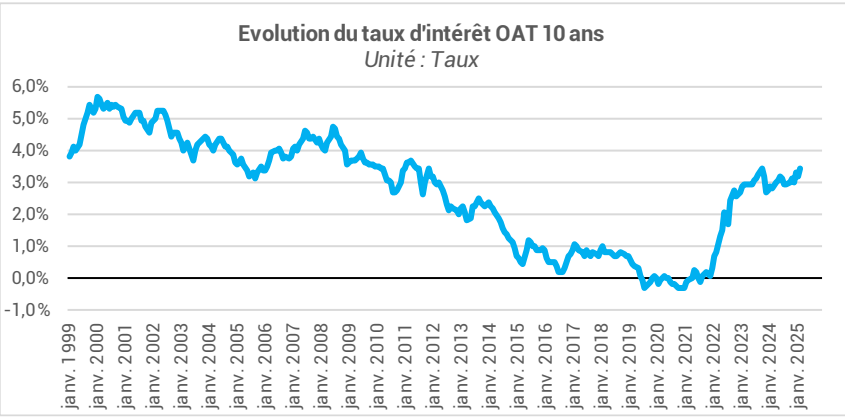
Note : l'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers; elle est réalisée en France métropolitaine.

► La tendance des taux d'intérêt

Taux d'intérêt (EURIBOR à 3 mois*, moy. mensuelle)	Situation à fin avril 2025 Evol 1 mois		
Taux d'intérêt	2,248%	-0,194 pt	▼



Taux d'intérêt (OAT à 10 ans*, moy. mensuelle)	Situation à fin mars 2025 Evol 1 mois		
Taux d'intérêt	3,430%	+0,280 pt	▲



+33,1% ▲

EN 1 AN

DES CREDITS NOUVEAUX A L'HABITAT

(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN FÉVRIER 2025)

39 MD€

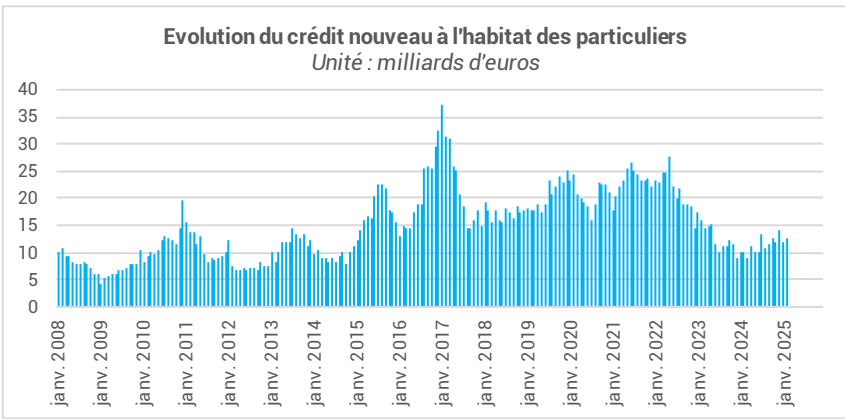
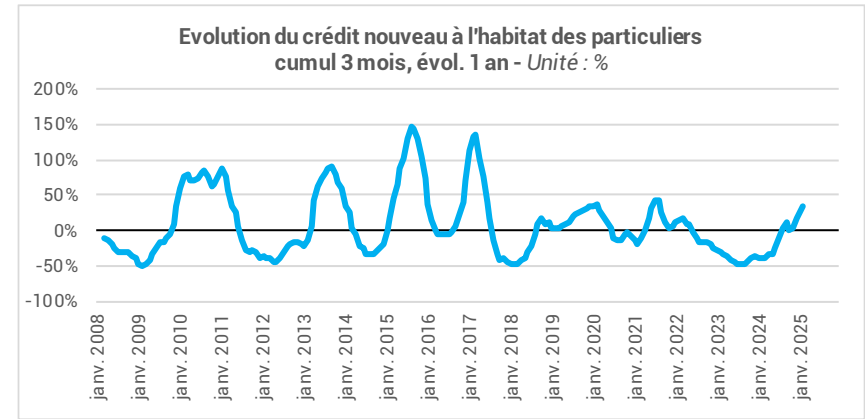
Sources :
Banque de France

* : Euro Interbank Offered Rate (EURIBOR) : taux interbancaire offert entre banques de meilleures signatures pour la rémunération de dépôts dans la zone euro.

* : Obligations assimilables du Trésor (OAT)

► La tendance des crédits à l'habitat

Crédits à l'habitat	Situation à fin février 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
Crédits nouveaux à l'habitat des particuliers (milliards d'euros)	38,6	+33,1%	▲



Note :

Les statistiques concernant les crédits à l'habitat incluent les prêts aidés et les renégociations de contrats.

Construction neuve

Dynamique de construction des locaux

► Les tendances des trois derniers mois par segment

Les mises en chantier de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	5 367 mill. m²	-1,8%	▼
Bâtiments agricoles	922 mill. m²	-5,8%	▼
Locaux industriels	768 mill. m²	+12,3%	▲
Commerces	614 mill. m²	+4,9%	▲
Bureaux	639 mill. m²	-10,9%	▼
Entrepôts	1 115 mill. m²	-4,7%	▼
Bâtiment de service public	992 mill. m²	+0,9%	=
Autres locaux	317 mill. m²	-8,8%	▼

Les autorisations de construire des locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	9 089 mill. m²	+6,2%	▲
Bâtiments agricoles	2 062 mill. m²	+25,7%	▲
Locaux industriels	1 040 mill. m²	+3,9%	▲
Commerces	934 mill. m²	+6,4%	▲
Bureaux	817 mill. m²	-12,3%	▼
Entrepôts	2 284 mill. m²	+18,3%	▲
Bâtiment de service public	1 386 mill. m²	-8,6%	▼
Autres locaux	566 mill. m²	-14,7%	▼

-1,8% ▼

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

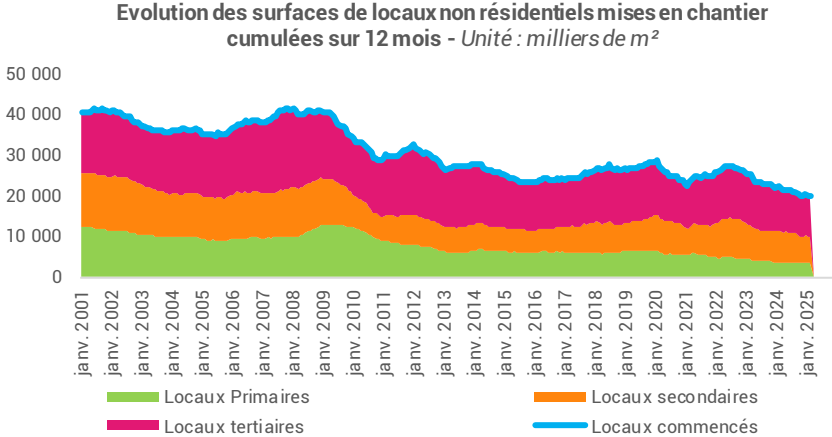
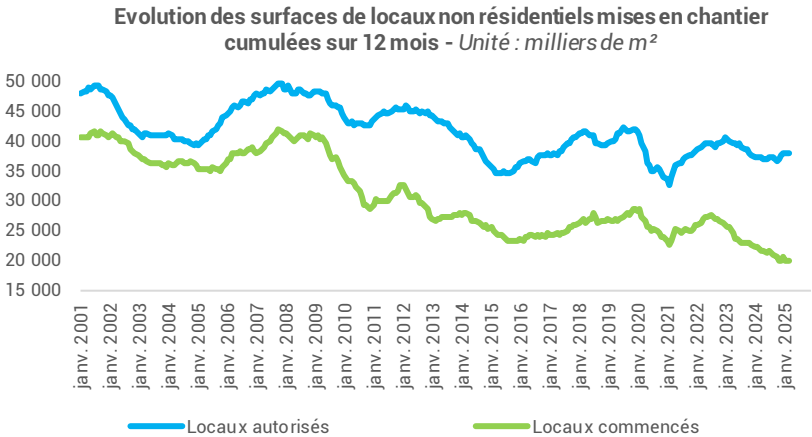
5 367 mill. m²

⚠ Les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précautions.

► Les tendances sur un an

La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	19 924 mill. m²	-8,8%	▼
Total locaux autorisés	38 084 mill. m²	+2,4%	▲

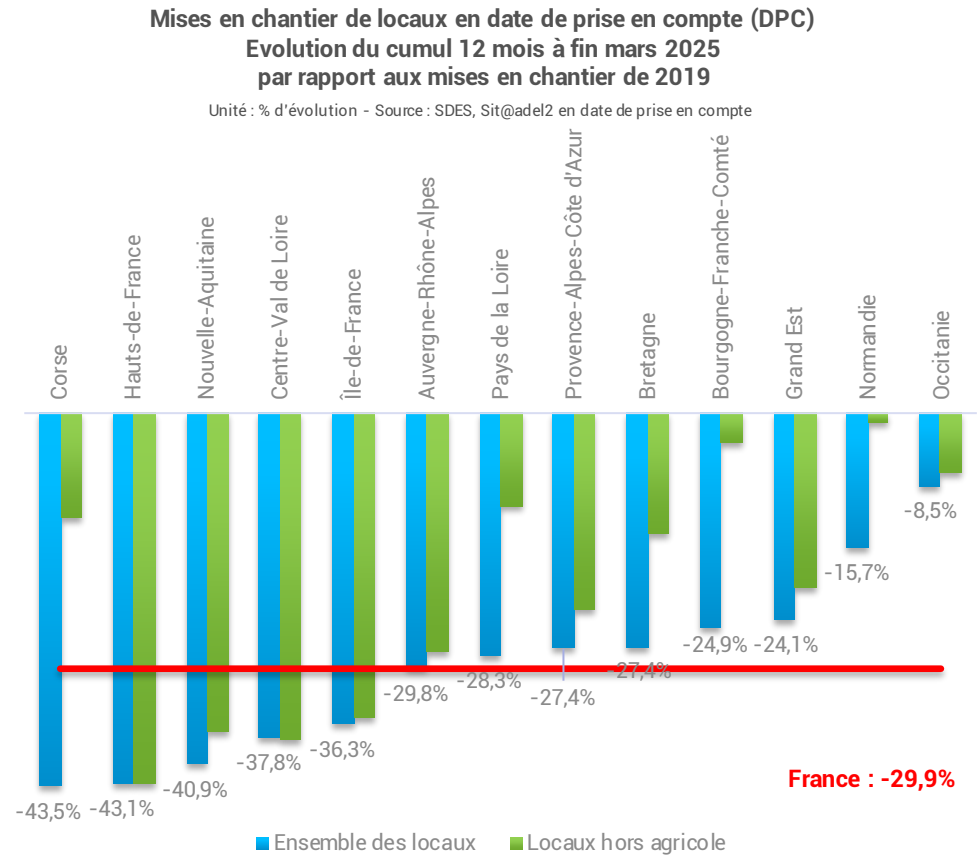
► Les évolutions sur long terme de la construction neuve de locaux



- Locaux primaires : bâtiments agricoles
- Locaux secondaires : locaux industriels + entrepôts
- Locaux tertiaires : locaux commerciaux + bureaux + secteur public + autres locaux privés non agricoles

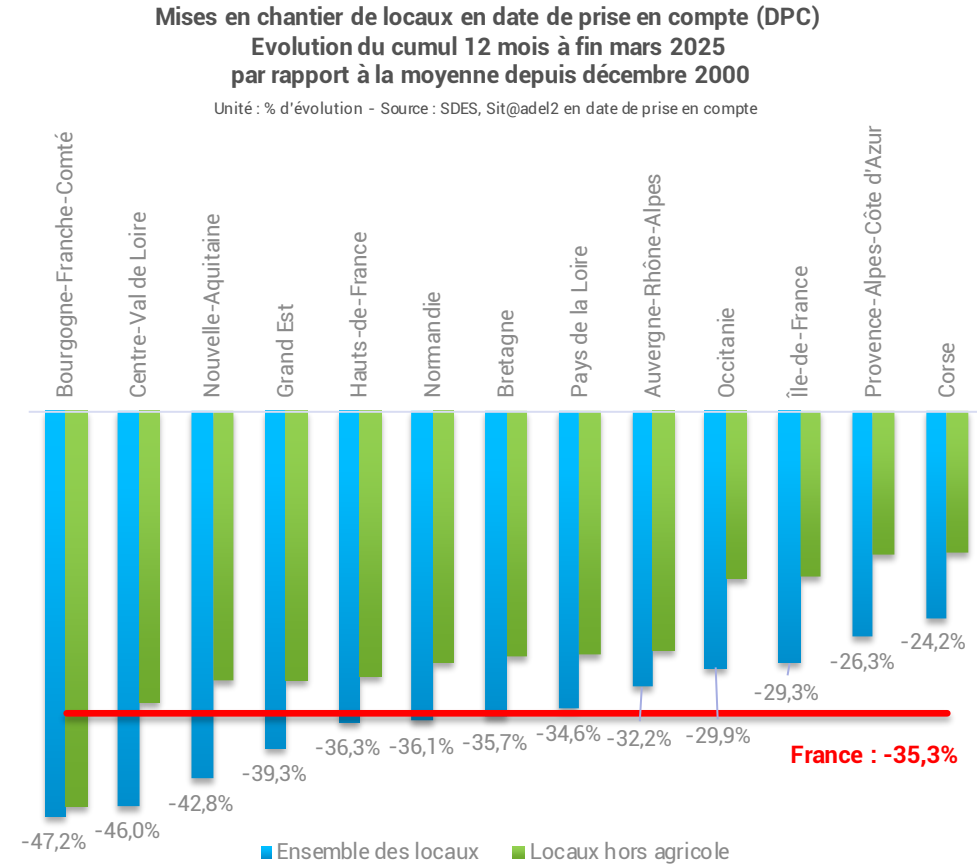
Sources : SDES, Sit@del2 (données brutes)

► L'écart entre l'activité actuelle et celle avant le début de la crise sanitaire



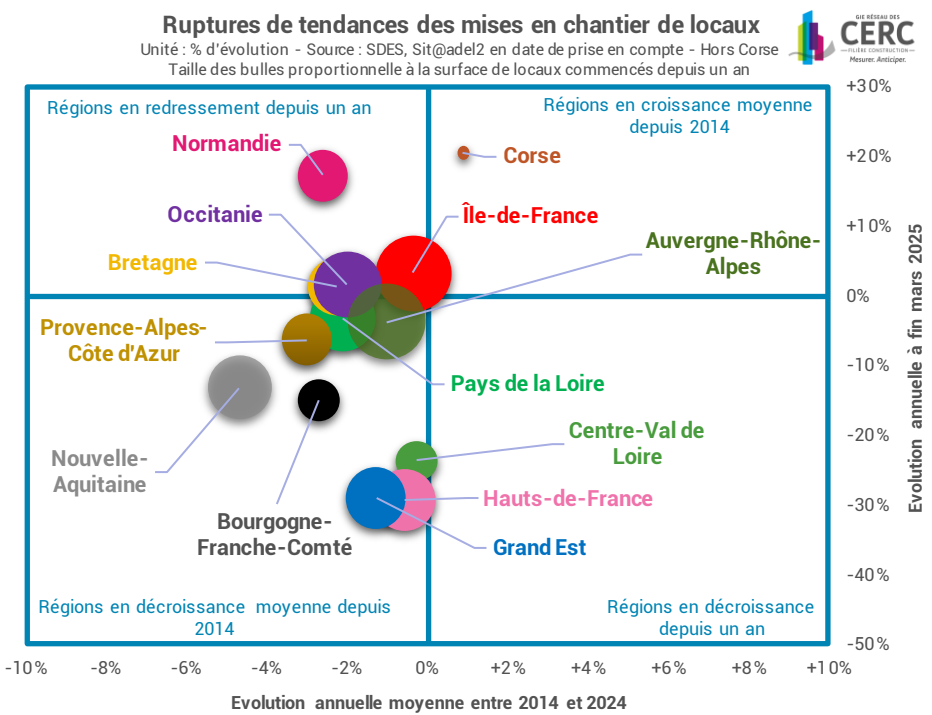
Ce graphique fait apparaitre, pour chaque région, l'écart entre la surface de locaux commencés au cours des 12 derniers mois et la surface de locaux commencés en 2019.

► L'écart entre l'activité actuelle et la moyenne de longue période



Ce graphique fait apparaitre, pour chaque région, l'écart entre la surface de locaux commencés au cours des 12 derniers mois et la surface de locaux commencés en moyenne par an depuis décembre 2000.

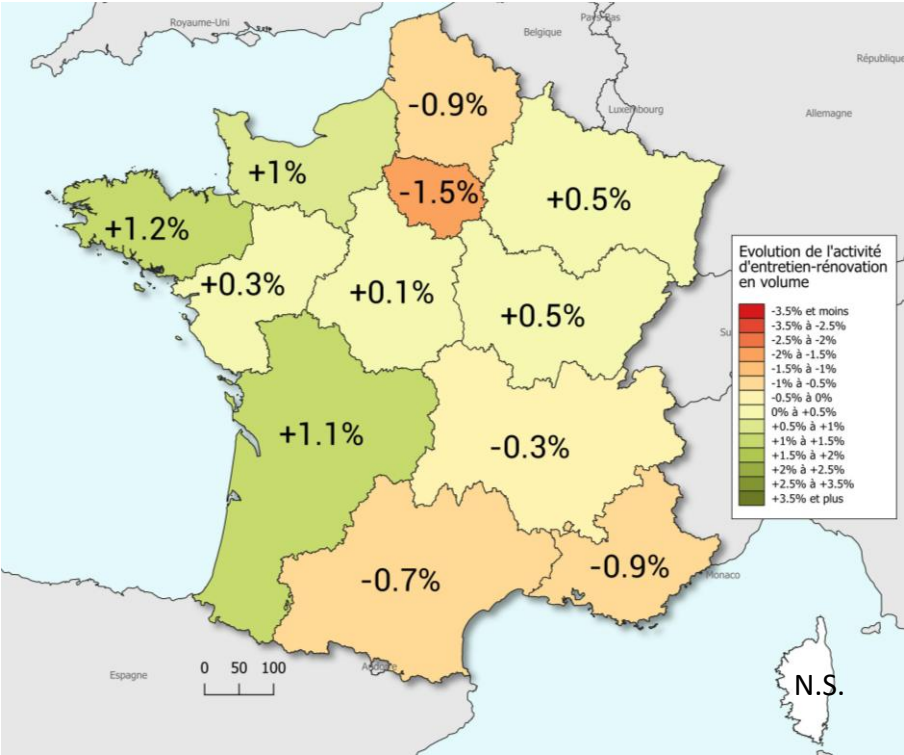
► Les ruptures de tendances territoriales



► Les tendances de l'entretien-rénovation

Au quatrième trimestre 2024, les montants facturés en entretien-rénovation, corrigés de l'inflation, demeurent pratiquement stables (-0,2%). Des baisses plus marquées se dessinent en Île-de-France (-1,5%) ainsi qu'en Hauts-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur (-0,9% chacun). Des dynamiques positives demeurent toutefois d'actualité en Bretagne (+1,2%), Nouvelle-Aquitaine (+1,1%) et Normandie (+1%).

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume



Évolution de l'activité d'entretien-rénovation par rapport au 4^{ème} trim. 2023

-0,2% =

En volume

+1,2% ▲

En valeur

Source : Réseau des CERC, résultat enquête 4^{ème} trimestre 2024 – Février 2025 – NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

► **Les tendances de l'entretien-rénovation**

Sur le segment des logements, l'activité entretien-rénovation recule de 0,6% en volume (+0,8% en valeur). Le repli atteint 2,3% en Île-de-France, 1,1% en Hauts-de-France et Occitanie ainsi que 1% en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Seulement trois régions affichent une hausse au quatrième trimestre : Bretagne (+0,8%), Normandie (+0,6%) et Nouvelle-Aquitaine (+0,6%).

Dans la continuité des trimestres précédents, le segment des locaux non résidentiels affiche un peu plus de dynamisme que celui des logements : +0,7%. Trois régions demeurent toutefois en repli : Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur à -0,6% chacun ainsi que Hauts-de-France à -0,4%. La progression des montants facturés atteint ou dépasse les 2% dans cinq régions, dont Nouvelle-Aquitaine (+2,8%) et Bretagne (+2,7%).

Évolution de l'activité d'entretien-rénovation en volume par rapport au 4^{ème} trim. 2023

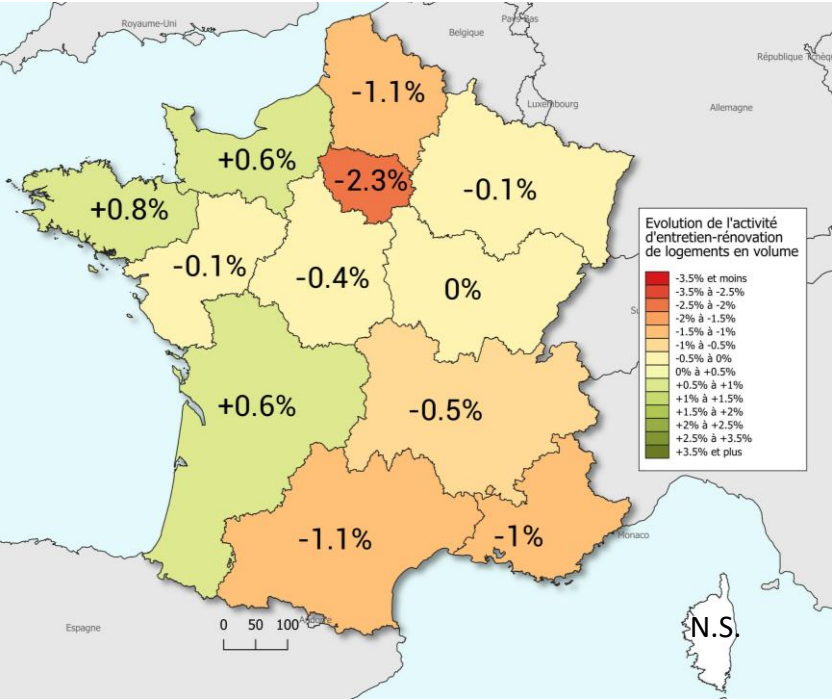
-0,6%

Logements

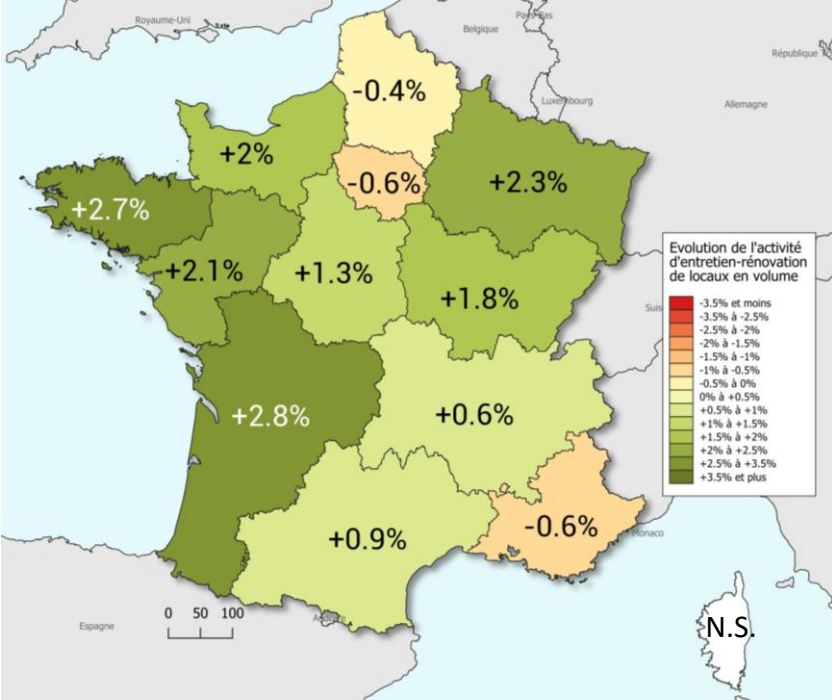
+0,7%

Locaux non résidentiels

Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume au 4^{ème} trimestre 2024



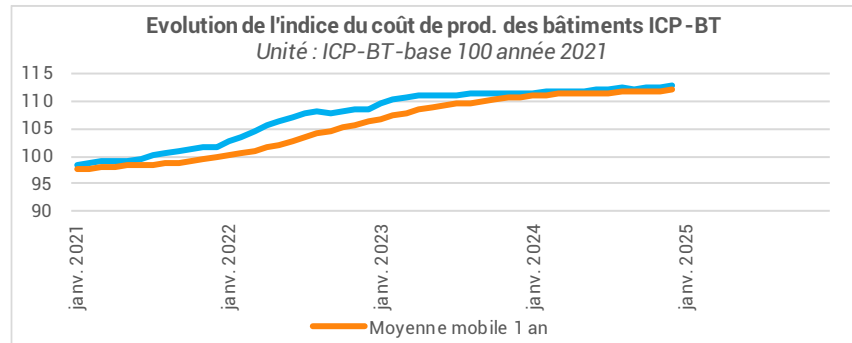
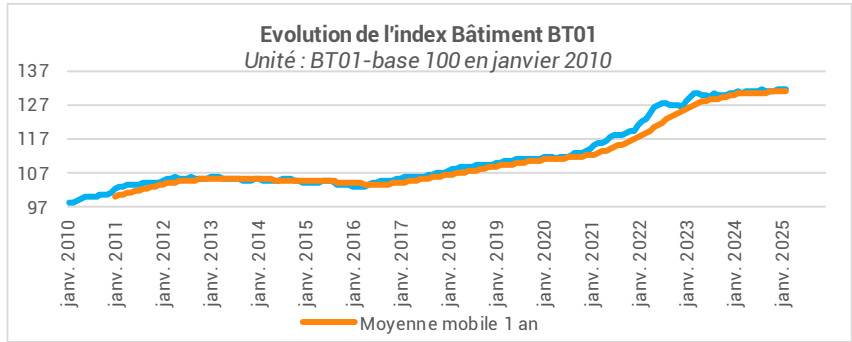
Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume au 4^{ème} trimestre 2024



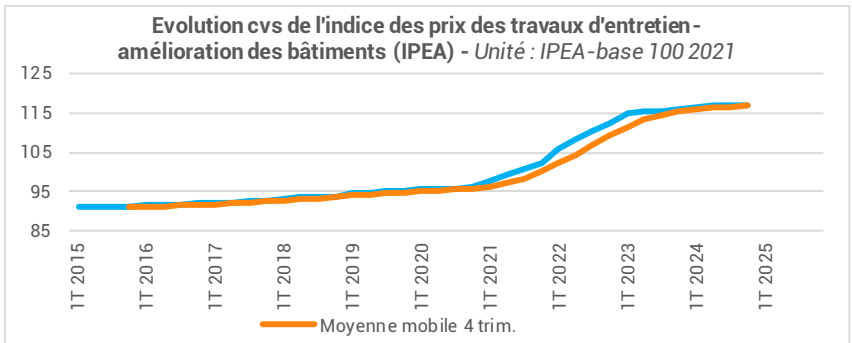
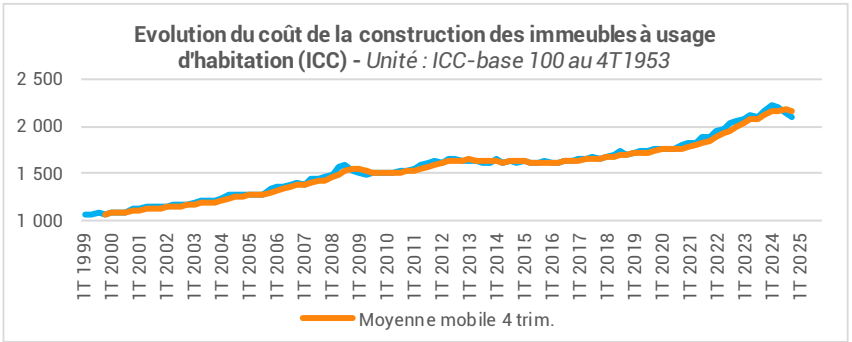
Source : Réseau des CERC, résultat enquête 4^{ème} trimestre 2024 – Février 2025 – NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

► Évolution comparée des coûts et prix bâtiment

Indices de coût du Bâtiment			
février 2025 - Evol 1 mois			
Index du bâtiment, tous corps d'état (BT01) - Base 100 en janvier 2010	132,1	+0,08%	=
décembre 2024 - Evol 1 mois			
Index du coût de production des bâtiments (ICP_BT)* - Base 100 en 2021	112,8	+0,18%	=



Indices de prix du Bâtiment			
4° trimestre 2024 - Evol 1 trimestre			
Indice du coût de la construction des immeubles à usage d'habitation (ICC)	2 108,0	-1,63%	▼
4° trimestre 2024 - Evol 1 trimestre			
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des bâtiments (IPEA)	117,0	0%	=
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements (IPEA)	117,4	0%	=
Indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des locaux non résidentiels (IPEA)	116,5	0%	=



* L'indice du coût de production dans le bâtiment (ICP-BT) fait partie des nouveaux indices statistiques des coûts de production dans la construction, publiés par l'INSEE depuis mars 2015.

Il s'agit d'un indice de coût du secteur Bâtiment, appréhendé à partir de 7 postes (matériel, coût du travail, énergie, matériaux, transport, déchets, frais divers) dans une démarche de comptabilité analytique.

Il constitue le pendant économique de l'index BT01, servant à indexer les contrats. Il est révisable, contrairement au BT01. Les révisions sont effectuées essentiellement sur les quatre derniers mois.

Sources :
INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

Travaux Publics



► Les tendances d'activité des trois derniers mois dans les Travaux Publics

Activité dans les Travaux Publics (évolution cvs-cjo à prix constants)	Situation à fin mars 2025 Cumul 3 mois - Evol 1 an	
Travaux réalisés	+1,6%	▲
Marchés conclus	0,0%	=

+1,6% ▲

EN 1 AN

DES TRAVAUX REALISES

(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025 - €constants)

► Les tendances d'activité des douze derniers mois dans les Travaux Publics

Activité dans les Travaux Publics (évolution cvs-cjo à prix constants)	Situation à fin mars 2025 Cumul 12 mois - Evol 1 an	
Travaux réalisés	+2,5%	▲
Marchés conclus	-10,2%	▼

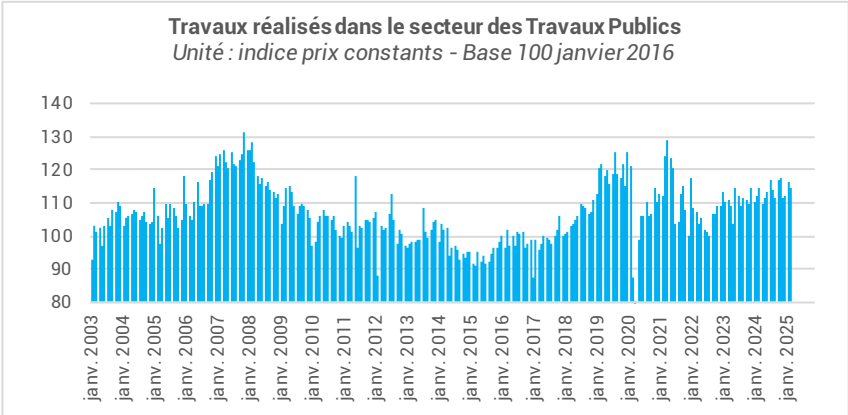
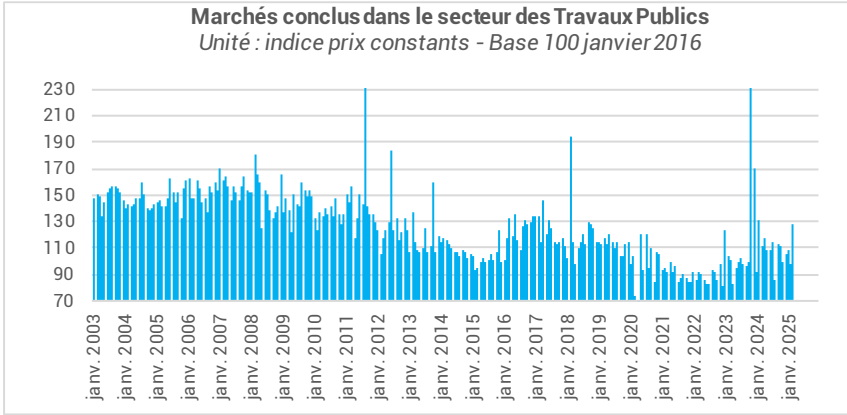
0,0% =

EN 1 AN

DES MARCHES CONCLUS

(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025 - €constants)

► Les évolutions sur long terme de l'activité dans les Travaux Publics



Sources :
Enquête mensuelle FNTF
(données cvs-cjo aux prix de 2023; disponibles pour la France métropolitaine)

Mars 2025 : données provisoires

► Opinion des chefs d'entreprise Travaux Publics sur leur activité

Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion)	Evol. moyenne longue période	
Prévisions d'activité pour le 2° trim.2025	4	=
Activité récente du 1° trim. 2025	-10	▲
Carnets de commandes	-19	▼

Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics	1° trimestre 2025 - Evol 1 an		
Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production			
Insuffisance de la demande	45%	+10 pts	▲
Insuffisance en personnel	30%	-9 pts	▼
Contraintes financières	13%	+1 pt	=
Conditions climatiques	16%	-5 pts	▼
Insuffisance de matériel	1%	-2 pts	▼
Autres facteurs	3%	+0 pt	=

-10 ▲

ACTIVITE RECENTE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 1° TRIMESTRE 2025

4 =

PREVISION D'ACTIVITE

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

POUR LE 2° TRIMESTRE 2025

-19 ▼

CARNETS DE COMMANDES

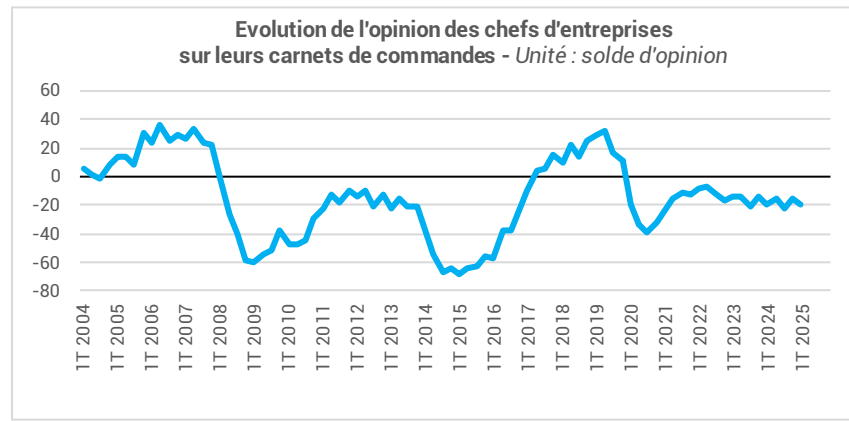
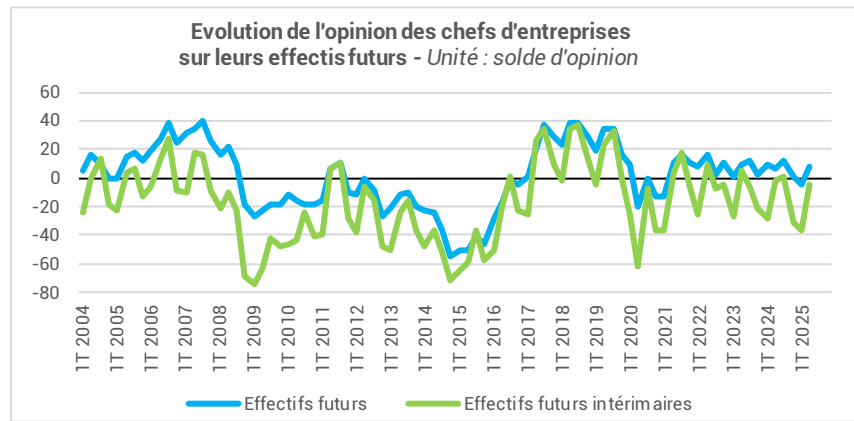
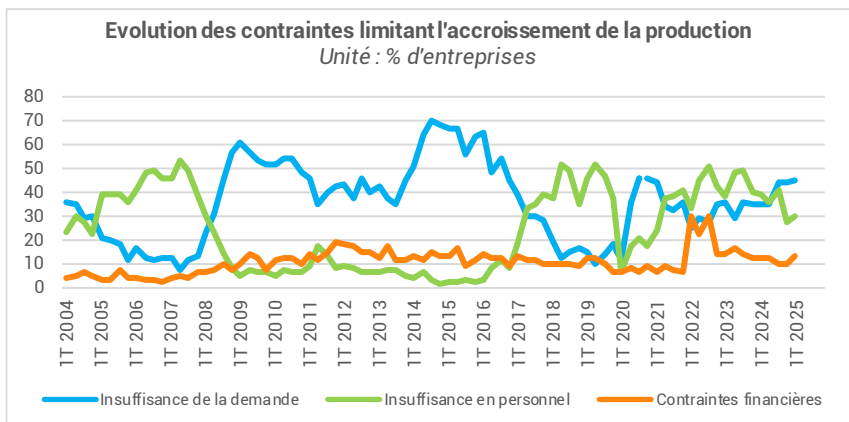
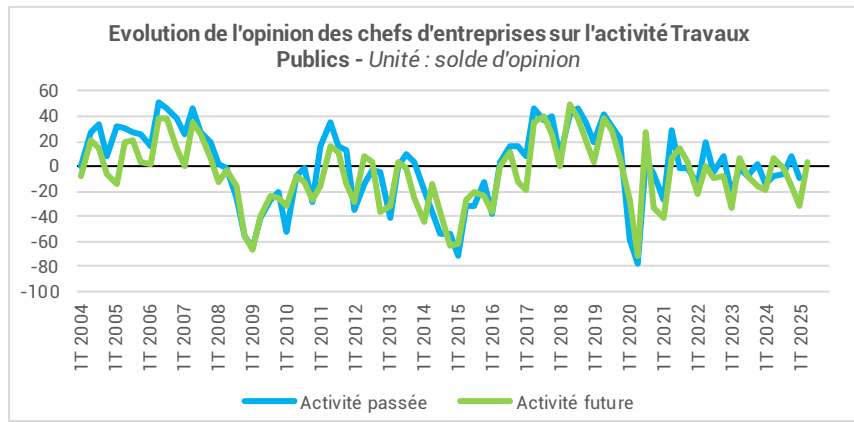
OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 1° TRIMESTRE 2025

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».
Les évolutions sont mesurées par rapport à la moyenne de longue période pour le même trimestre (depuis 2004)

Source : Enquête trimestrielle FNTF/INSEE (données brutes non cvs ; disponibles pour la France métropolitaine)

► Les évolutions sur long terme de l'opinion des chefs d'entreprise Travaux Publics



Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes non cvs ; disponibles pour la France métropolitaine)

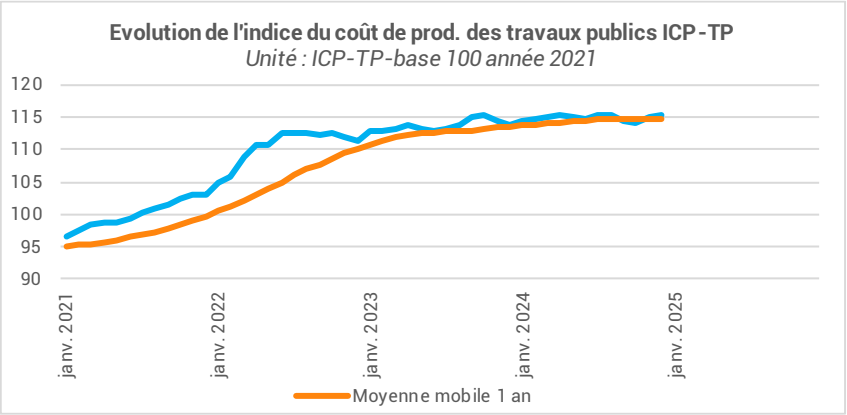
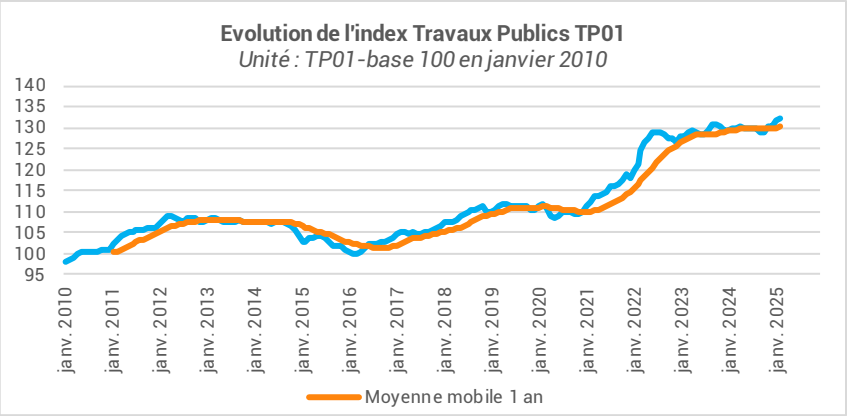
► Évolution comparée des coûts Travaux Publics

Indices de coût des Travaux Publics			
février 2025 - Evol 1 mois			
Index général tous travaux (TP01) - Base 100 en janvier 2010	132,2	+0,23%	=
décembre 2024 - Evol 1 mois			
Indice du coût de production des travaux publics (ICP_TP)* - Base 100 en 2021	115,3	+0,17%	=

* L'indice du coût de production dans les travaux publics (ICP-TP) fait partie des nouveaux indices statistiques des coûts de production dans la construction, publiés par l'INSEE depuis mars 2015.

Il s'agit d'un indice de coût du secteur Travaux Publics, appréhendé à partir de 7 postes (matériel, coût du travail, énergie, matériaux, transport, déchets, frais divers) dans une démarche de comptabilité analytique.

Il constitue le pendant économique de l'index TP01. Il est révisable, contrairement au TP01. Les révisions sont effectuées essentiellement sur les quatre derniers mois.



Matériaux



► Les tendances des trois derniers mois

La production de matériaux Cumul 3 mois - Evol 1 an			
Production de BPE à fin janvier 2025	7 111 488 m3	-6,1%	▼
Production de Granulats à fin janvier 2025	57 156 kt	+3,5%	▲

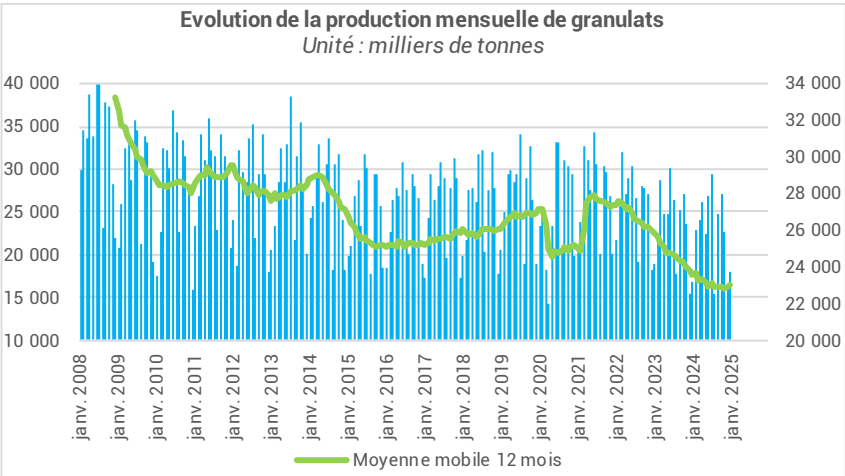
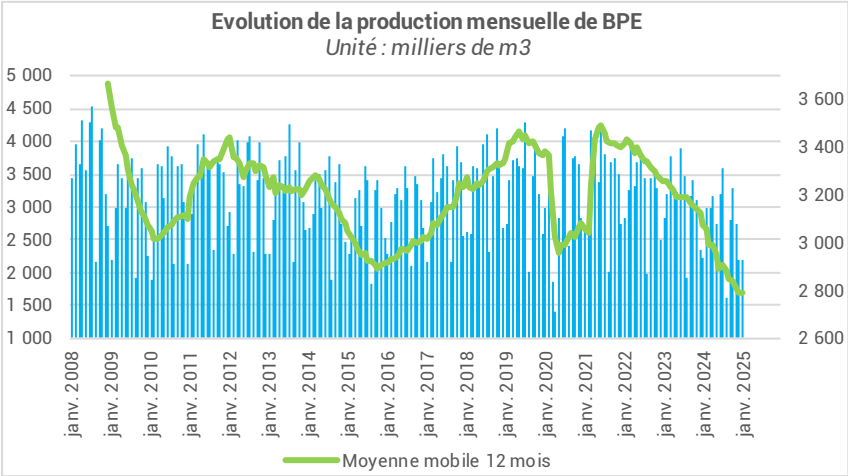
Evolutions corrigées des jours ouvrés ; France métropolitaine ; hors granulats de recyclage

► Les tendances des douze derniers mois

La production de matériaux Cumul 12 mois - Evol 1 an			
Production de BPE à fin janvier 2025	33 458 375 m3	-9,7%	▼
Production de Granulats à fin janvier 2025	276 012 kt	-2,9%	▼

Evolutions corrigées des jours ouvrés ; France métropolitaine ; hors granulats de recyclage

► L'activité sur long terme



Données brutes, hors granulats de recyclage, non cvs, non cjo ; France métropolitaine

-6,1% ▼

EN 1 AN

PRODUCTION BPE

(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025)

7 111 488 m3

+3,5% ▲

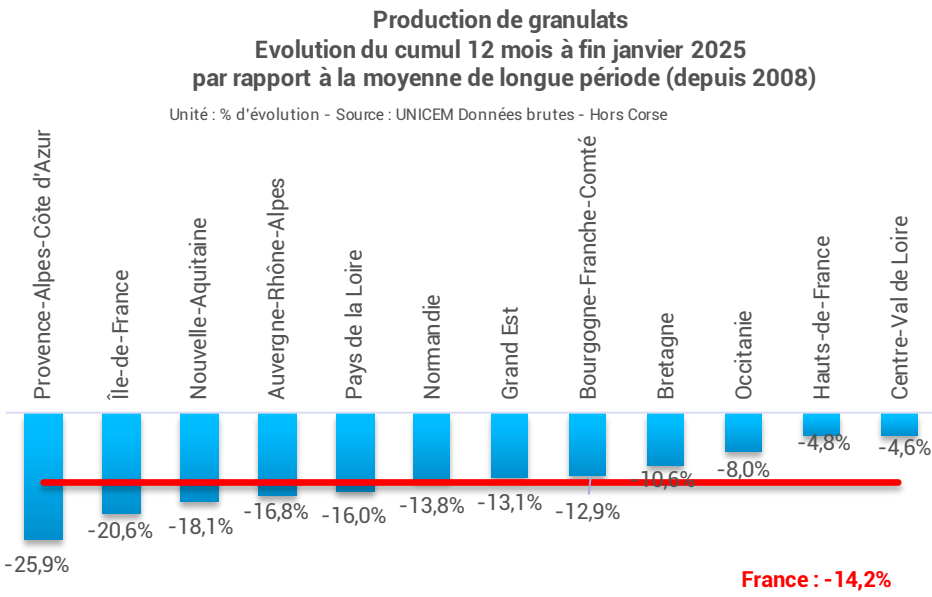
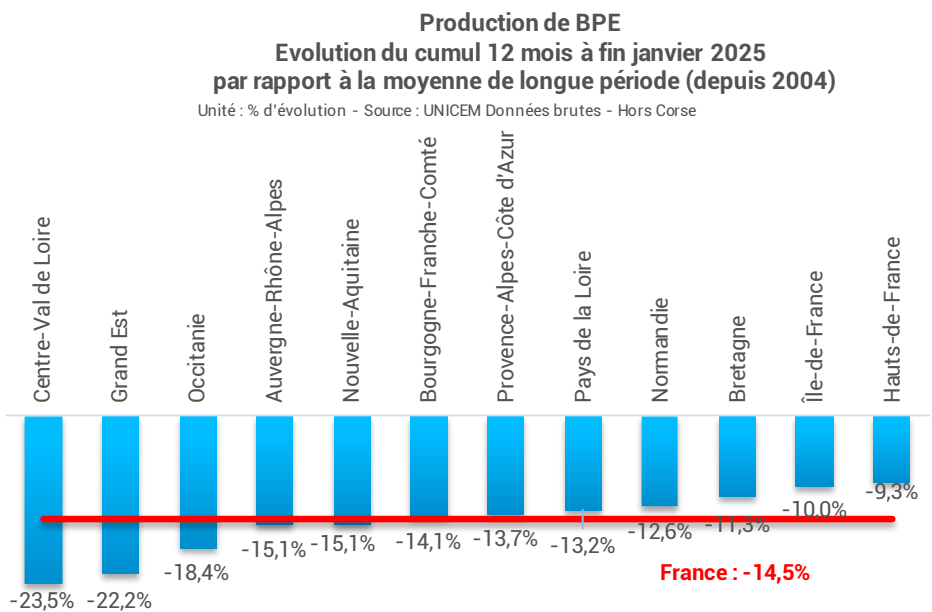
EN 1 AN

PRODUCTION GRANULATS

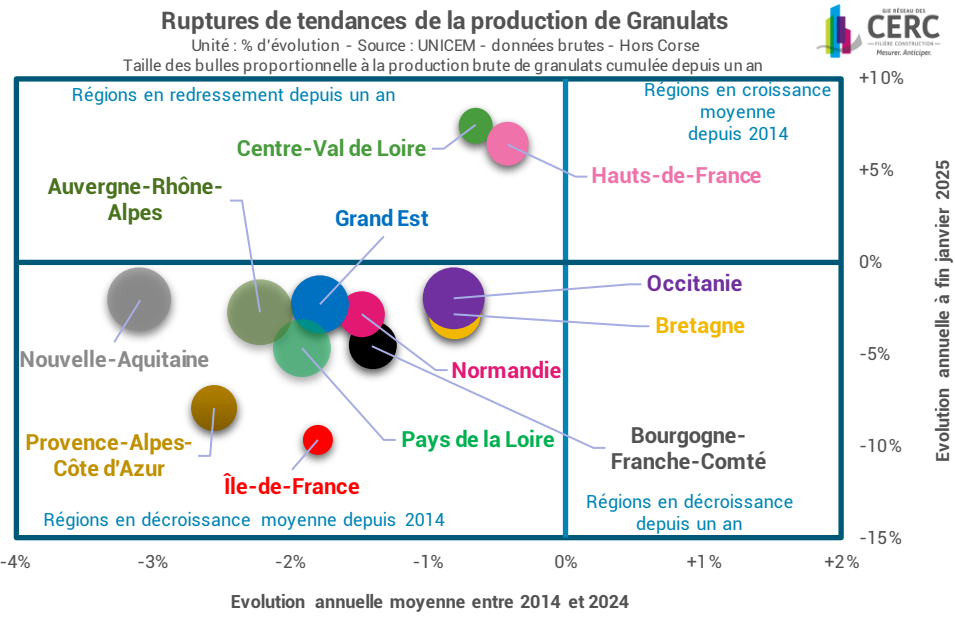
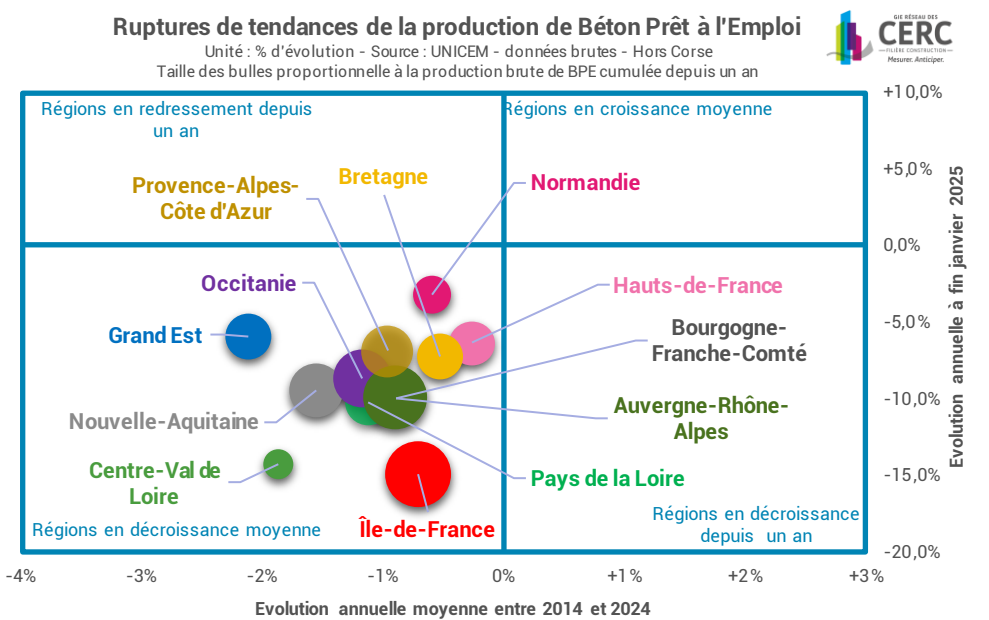
(CUMUL 3 MOIS - SIT. À FIN JANVIER 2025)

57 156 kt

► L'écart entre l'activité actuelle et la moyenne de longue période

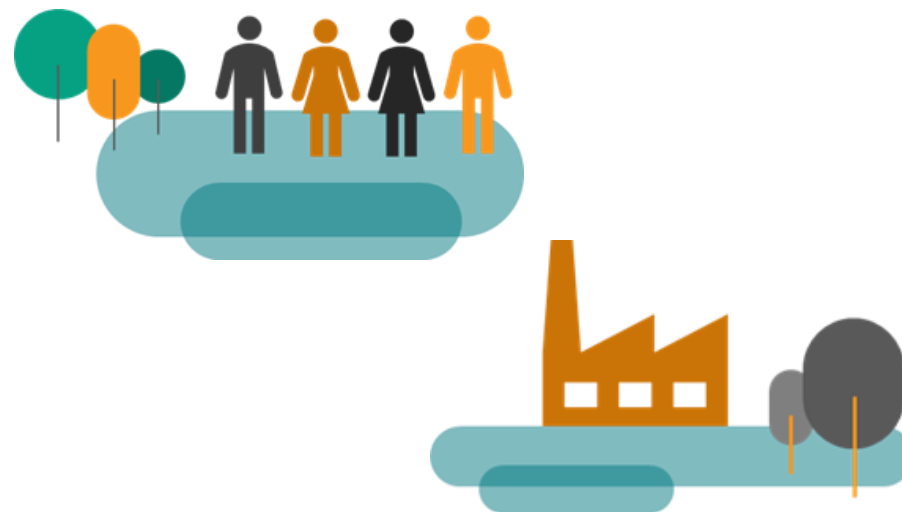


► Les ruptures de tendances territoriales



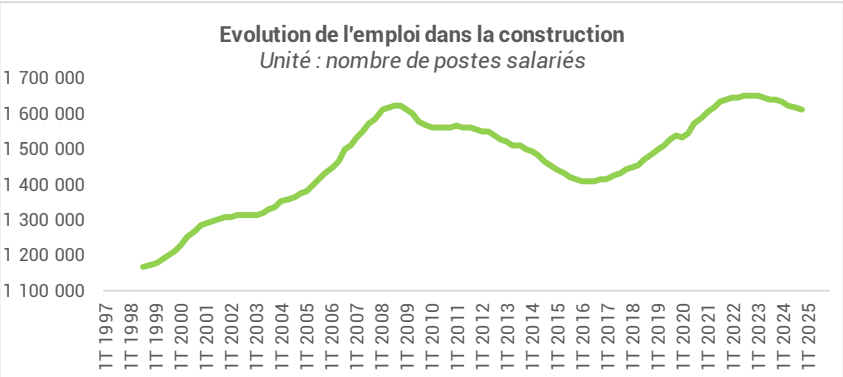
Sources : UNICEM (données brutes, hors granulats de recyclage, non cvs, non cjo ; disponibles pour la France métropolitaine)

Ensemble de l'appareil de production



► Les tendances de l'emploi salarié dans la Construction

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	1 610 562 sal.	-1,8%	▼
Nombre de postes salariés Construction en moyenne sur les 4 derniers trim.	1 621 893 sal.	-1,5%	▼



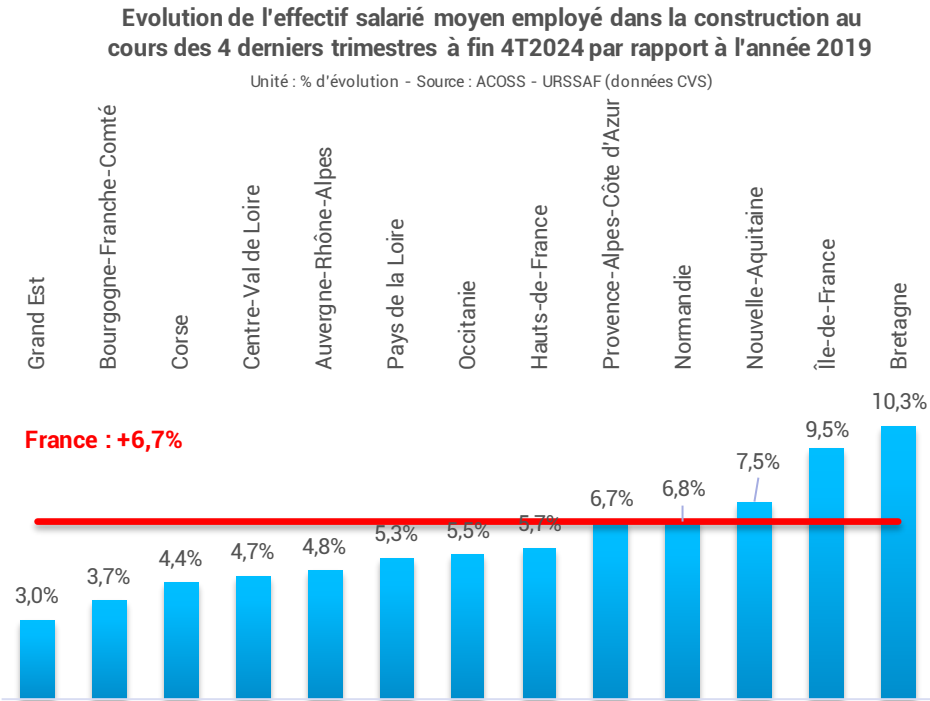
-1,8% ▼

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 4° TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

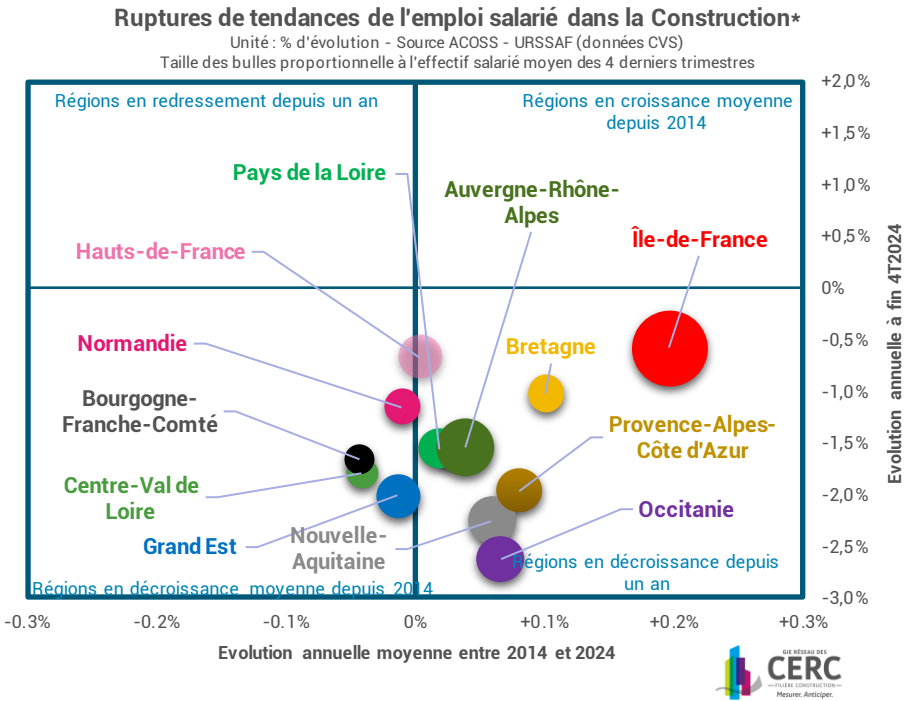
1 610 562 sal.

Sources :
ACOSS - URSSAF (données cvs).
Les données correspondent à un nombre de postes salariés en fin de trimestre.

► L'écart avec l'avant crise sanitaire



► Les ruptures de tendances territoriales

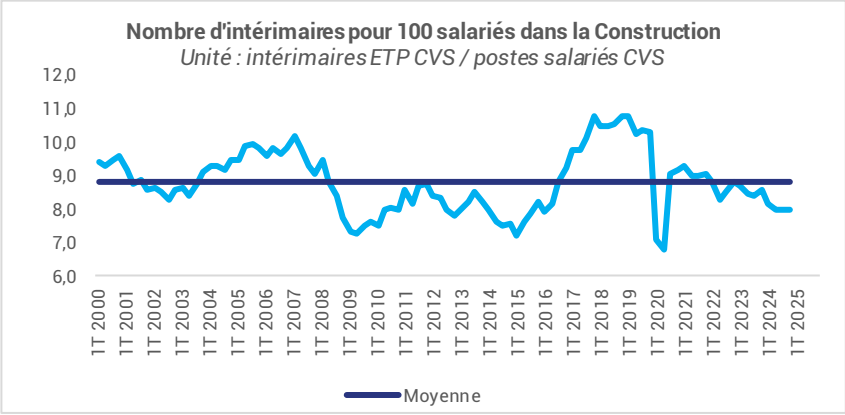
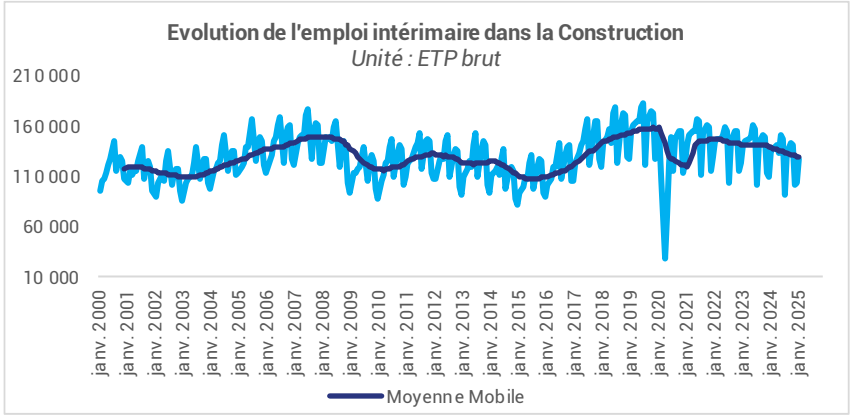


* La taille des bulles est proportionnelle au nombre de postes salariés

► Les tendances du recours à l'intérim dans la Construction

Emploi intérimaire (en équivalents temps pleins)	Situation à fin février 2025 Evol 1 an		
Intérimaires Construction en février 2025	127 479 ETP	-6,4%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin février 2025	111 780 ETP	-7,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin février 2025	130 283 ETP	-6,6%	▼

Données brutes ETP



-7,1% ▼

EN 1 AN

DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN FÉVRIER 2025

111 780 ETP

Sources :
DARES, exploitation des fichiers
Pôle emploi des déclarations
mensuelles des agences
d'intérim

► Les tendances des demandes d'emploi dans la Construction

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 ^{er} trimestre 2025 - Evol 1 an		
DEFM Construction	239 510 DEFM	+8,7%	▲
DEFM tous secteurs économiques	3 500 944 DEFM	+12,7%	▲
% Construction / Ensemble de l'activité	7%	0,0 pt	=

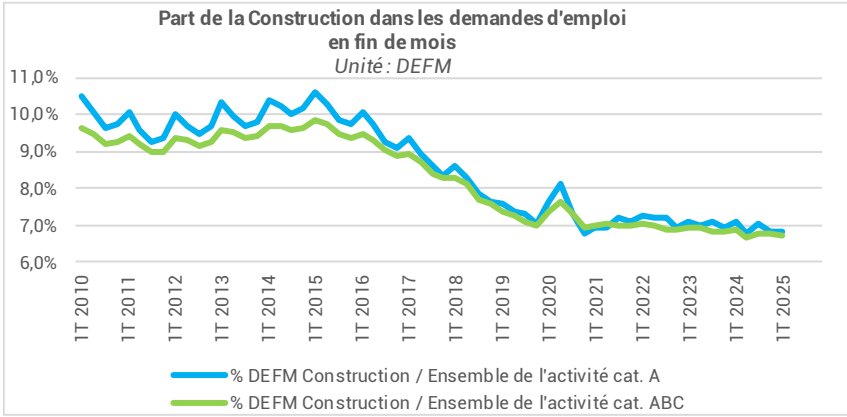
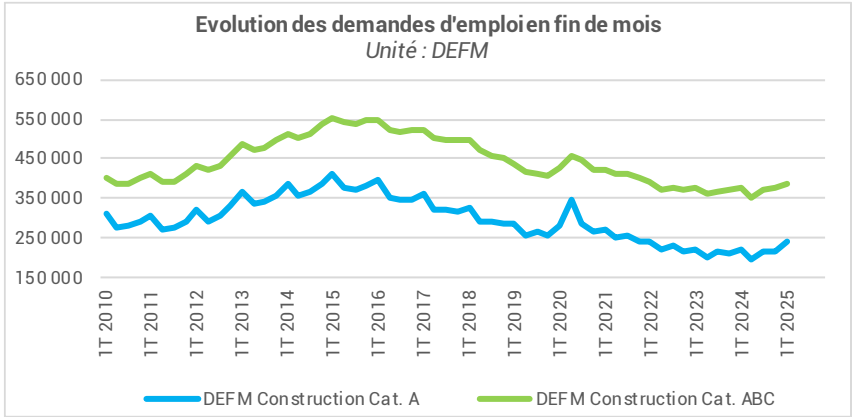
+8,7% ▲

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOI

AU 1^{er} TRIMESTRE 2025 (évol 1an)

239 510 DEFM



Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

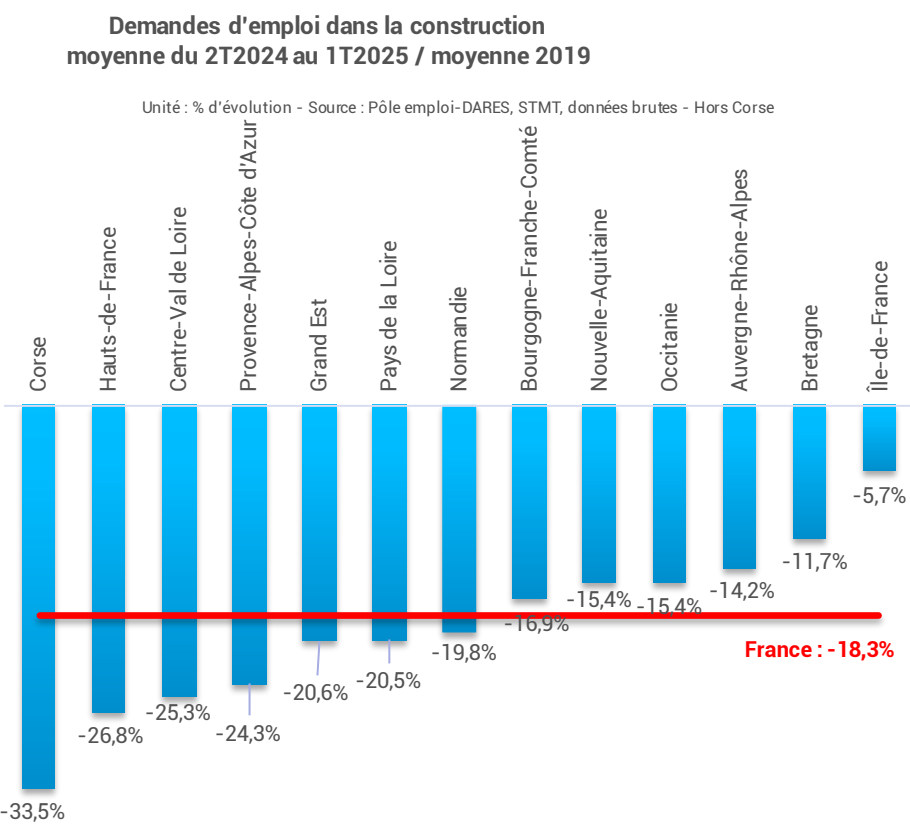
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non. .

Catégorie A : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi au cours du mois

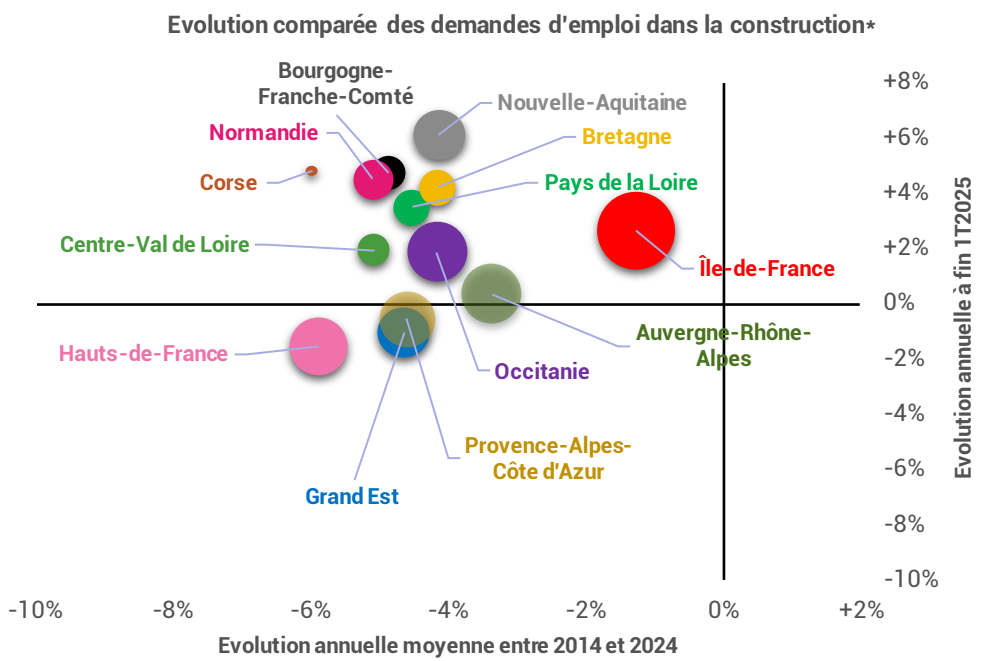
Catégorie B : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (de 78 heures ou moins au cours du mois)

Catégorie C : demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (de plus de 78 heures au cours du mois).

► L'écart avec l'avant crise sanitaire



► Les ruptures de tendances territoriales



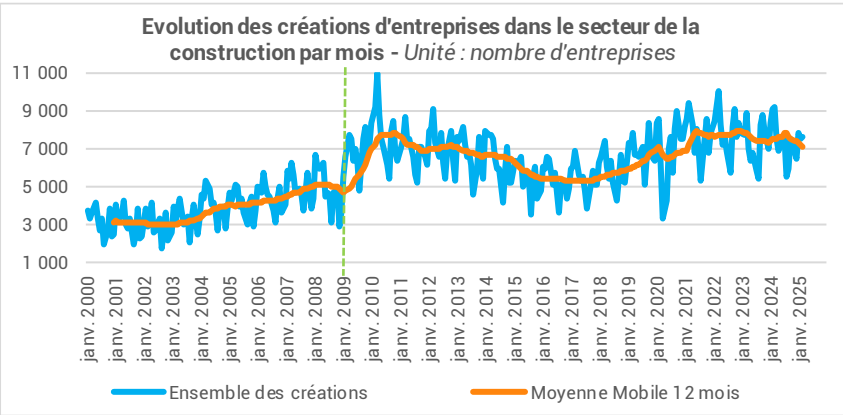
Sources :
Pôle emploi-DARES, STMT
(Statistiques Mensuelles du
marché du travail). Données
brutes

Appareil de production

Créations d'entreprises

► Les tendances de la création d'entreprise dans la Construction

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	Situation à fin mars 2025 Evol 1 an		
Créations d'entreprises au cours des trois derniers mois à fin mars 2025	23 121	-13,5%	▼
Créations d'entreprises cumulées de avril 2024 à mars 2025	85 413	-5,5%	▼



Création du statut d'auto-entrepreneur au 1er janvier 2009 (devenu statut de micro-entrepreneur)

-13,5% ▼

EN 1 AN

DES CREATIONS D'ENTREPRISES

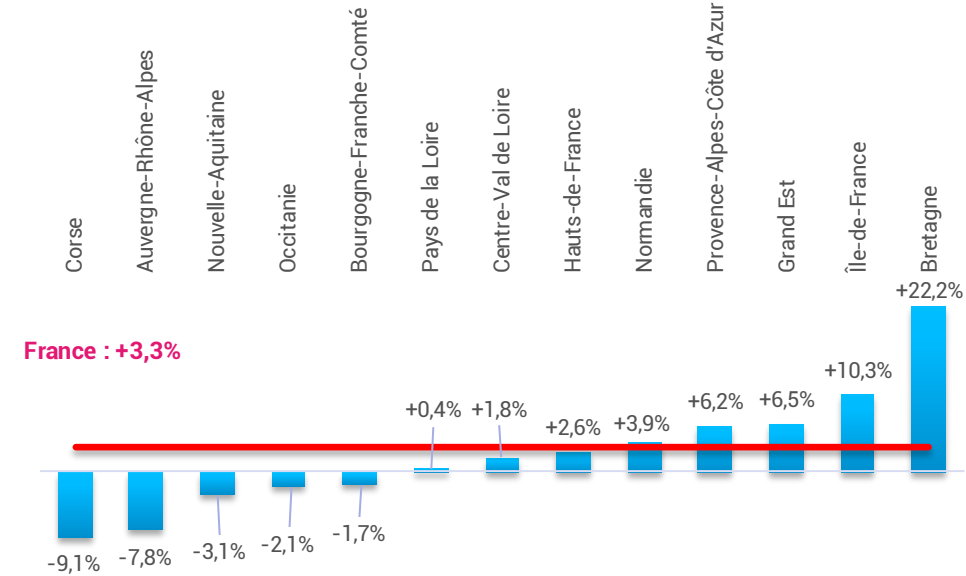
(CUM UL 3 MOIS - SIT. À FIN MARS 2025)

23 121 créations

► L'écart avec l'avant crise sanitaire

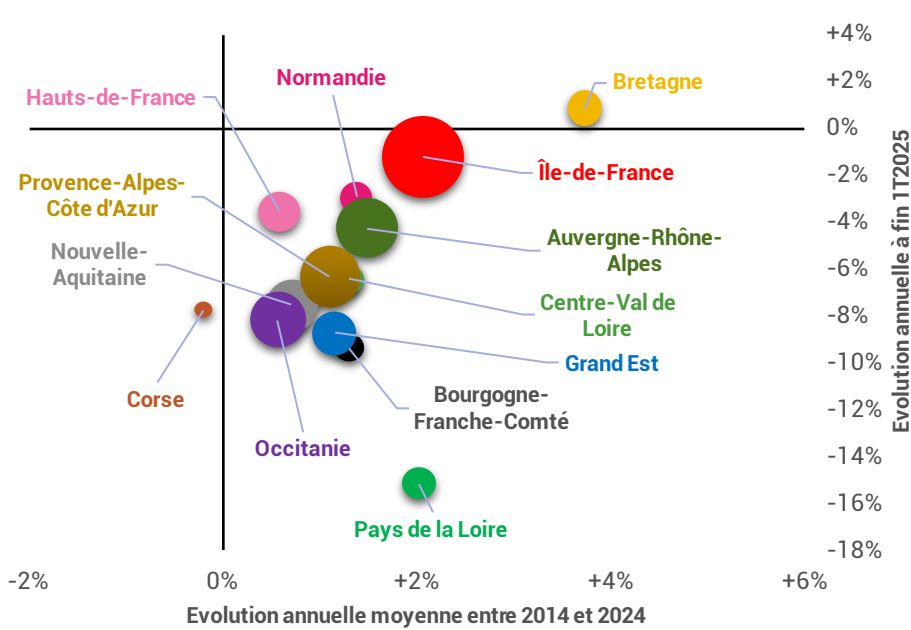
Créations d'entreprises dans le secteur de la construction
Evolution du cumul 12 mois à fin 1T2025
par rapport à fin 2019

Unité : % d'évolution - Source : INSEE, données brutes



► Les ruptures de tendances territoriales

Evolution comparée des créations d'entreprises dans la construction*



Sources :
INSEE
(données
brutes)

* La taille des bulles est proportionnelle au nombre de créations

► Les tendances des défaillances d'entreprises et de l'impact sur l'emploi dans la Construction

Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Défaillances au cours du trimestre	4 248 défaillances	+15,7%	▲
Dont entreprises sans salarié	1 338 défaillances	+42,0%	▲
Dont entreprises avec salarié	2 910 défaillances	+6,6%	▲
Défaillances de l'année 2024	14 786 défaillances	+25,2%	▲
Dont entreprises sans salarié	4 449 défaillances	+45,0%	▲
Dont entreprises avec salarié	10 337 défaillances	+18,2%	▲

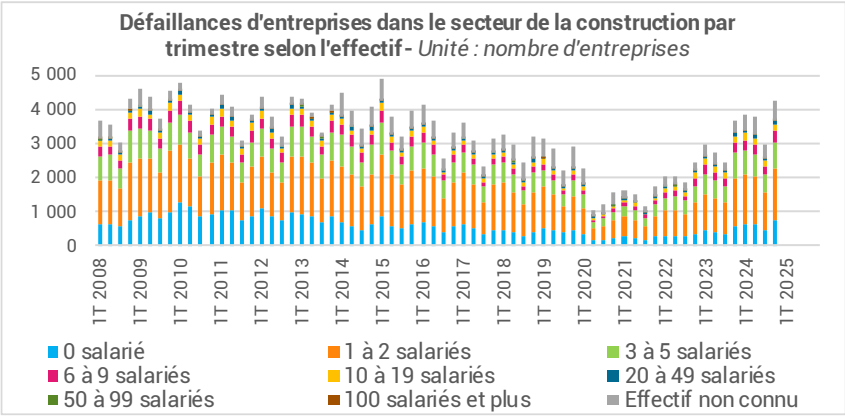
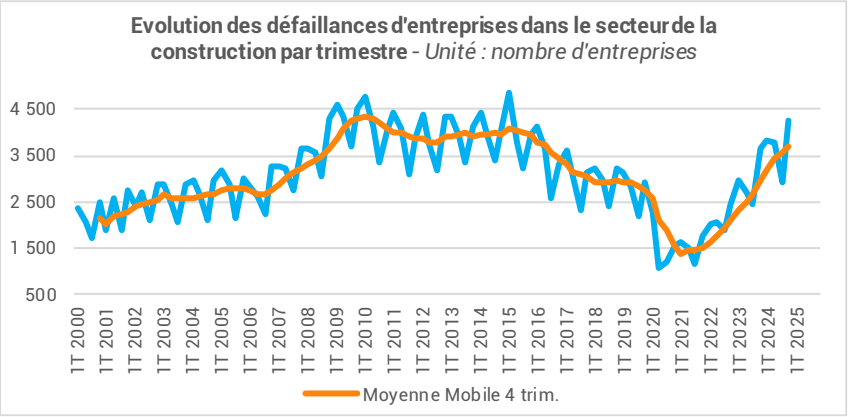
Effectifs salariés des entreprises défaillantes dans la Construction	4° trimestre 2024 - Evol 1 an		
Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre	13 442 salariés	+2,3%	▲
Effectifs salariés des entreprises défaillantes de l'année 2024	48 229 salariés	+11,2%	▲

+15,7% ▲

EN 1 AN
DES DEFAILLANCES D'ENTREP.
AU 4°TRIMESTRE 2024 (évol 1an)

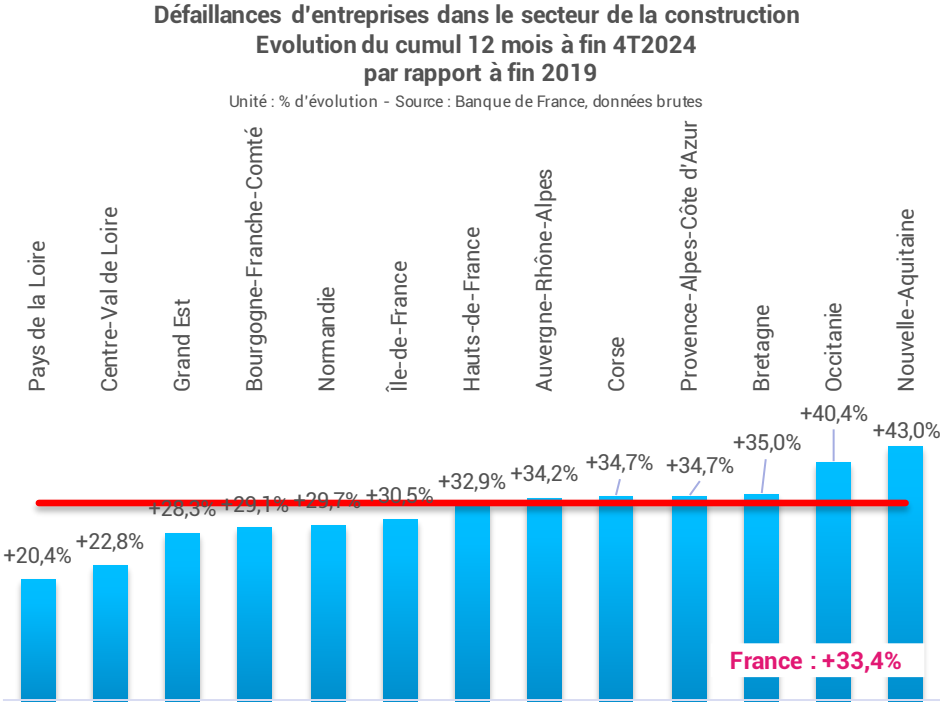
4 248 défaillances

Sources :
Banque de France (données brutes)



Les défaillances sont comptabilisées à l'échelon des unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

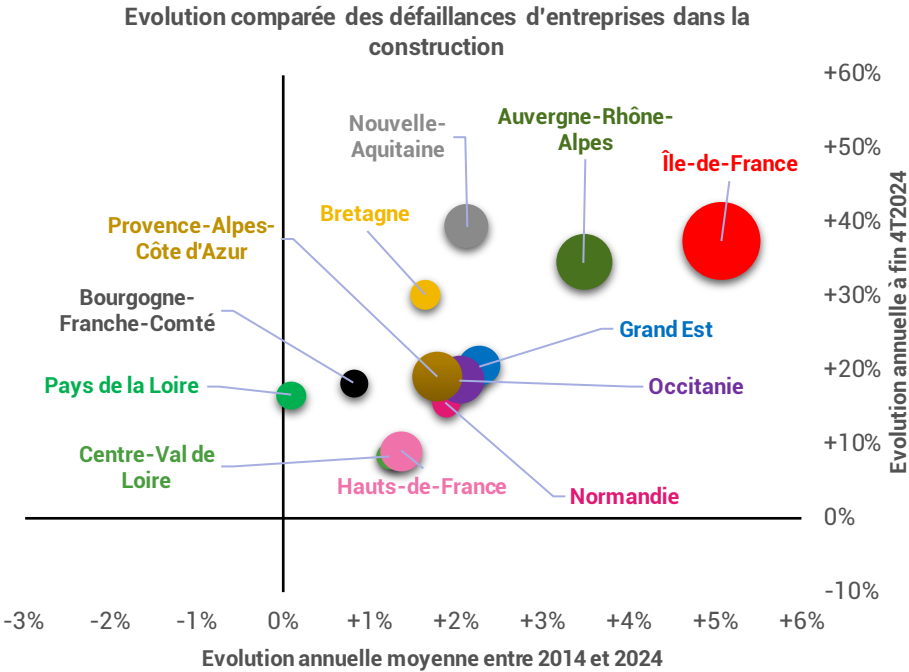
► L'écart avec l'avant crise sanitaire



Sources : Banque de France (données brutes)

Les défaillances sont comptabilisées à l'échelon des unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

► Les ruptures de tendances territoriales



CERC Auvergne-Rhône-Alpes

04-72-61-06-30
contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté

Site Dijon (siège) : 03-81-41-16-12
Site Besançon
cercbfc@gmail.com
www.cerc-actu.com

CERC Bretagne

Tél. : 02-99-30-23-51
contact@institut-veia.fr
www.cellule-eco-bretagne.asso.fr

CERC Centre-Val de Loire

Tél. : 02-36-17-46-11
cerbtpcentre@gmail.com
www.cerbtp-centre.asso.fr

CERC Corse

Tél. : 04-95-51-79-49
cereccorse@gmail.com
www.cerec-btp.org

CERC Guyane

Tél. : 05-94-38-56-88
contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Grand Est

Tél. : 03-87-62-81-45
contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-actu.com

CERC Guadeloupe

Tél. : 05-90-32-12-09
contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC Hauts-de-France

Site de Lille (siège) : 03-20-40-53-39
Site d'Amiens : 03-22-82-25-44
cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Ile-de-France

Tél. : 01-40-61-82-20
cerc-idf@cerc-idf.fr

CERC La Réunion

Tél. : 02-62-40-28-16
cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Martinique

Tél. : 05-96-75-80-08
contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine

Site Limoges (siège) : 05-55-11-21-50
Site Bordeaux : 05-47-47-62-43
Site de Poitiers : 05-49-41-47-37
nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Normandie

Tél. : 02-31-85-44-71
contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Occitanie

Tél. : 05-61-58-65-42
stephanie.fourcade@i-carre.net
www.cercoccitanie.fr

CERC Pays de la Loire

Tél. : 02-51-17-65-54
contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

Tél. : 04-88-22-66-50
cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Sources :

ACOSS-URSSAF (données cvs)

Banque de France (données brutes)

DARES (données brutes)

FNTP/INSEE

INSEE (données brutes)

Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

SDES, ECLN (données brutes)

SDES, Sit@del2 (en date réelle estimée)

UNICEM (données brutes)

Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE RÉSEAU DES CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris

Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne

gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly

Mise en page : Marion Martin

Date de parution : Mai 2025

**Comité scientifique et technique du
GIE Réseau des CERC :**

Guillaume Rateau (CGDD, SDES),

Loïc Chapeaux, Éric Quinton (FFB),

Sylvie Montout, Romane Charpentier (CAPEB),

Jean-Philippe Dupeyron, Cloé Sarrabia (FNTP),

Carole Deneuve, Laurent Marin (UNICEM)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.122-5) les copies ou reproduction strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



GIE Réseau des CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris

Direction opérationnelle | 55 avenue Galline, 69100 Villeurbanne

gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)

