

L'activité du Bâtiment en France

BILAN 2024

Dynamiques nationales
et interrégionales

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.



Édition n°11 | Juillet 2025



Un chiffre d'affaires 2024 en net recul

-5,6% en 2024 pour un chiffre d'affaires de 208,1 milliards d'euros

Le chiffre d'affaires 2024 pour le Bâtiment est estimé à 208,1 milliards d'euros, en baisse de 5,6% en volume par rapport à l'année précédente. Si l'entretien-rénovation résiste bien, marquant même une légère hausse, +0,8% à 117,7 milliards d'euros, la construction neuve concède 12,9% pour un chiffre d'affaires s'établissant à 90,3 milliards d'euros.

Par type de bâtiment, les difficultés s'avèrent bien plus marquées côté logement avec une baisse de 8% contre seulement 1,5% pour les locaux non résidentiels. Le logement pèse pour plus de 61% de l'ensemble.

En neutralisant l'effet prix, le chiffre d'affaires 2024 devient le plus faible enregistré depuis 2007, à l'exception notable de l'année 2020, marquée par la crise sanitaire.

	Estimations 2024	
	Evolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-5,6% ▼	208 100 M€
Dont...		
construction neuve	-12,9% ▼	90 300 M€
Entretien-rénovation	+0,8% ▲	117 700 M€
Dont...		
Logements	-8,0% ▼	127 400 M€
locaux	-1,5% ▼	80 600 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2021)



Source : Réseau des CERC

Source Réseau des CERC - Données France entière



L'entretien-rénovation pèse désormais pour 56,6% du chiffre d'affaires

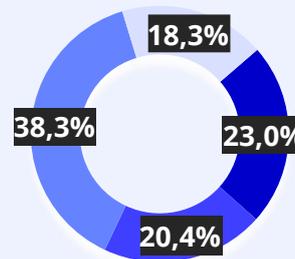
L'entretien-rénovation résiste, la construction neuve en fort repli en particulier pour les logements

La part du neuf continue de baisser en 2024 et se chiffre désormais à 43,4%. L'entretien-rénovation de logements à lui seul concentre 38,3% du chiffre d'affaires Bâtiment, et la partie locaux s'établit à 18,3%.

Sur le plan des évolutions, l'entretien-rénovation s'avère porté par les travaux réalisés sur des locaux non résidentiels : +2,2% contre seulement +0,3% pour les logements.

De manière similaire, le recul sur la construction neuve touche moins fortement les locaux : -4,7%. Pour la partie logement, le décrochage s'avère net pour l'individuel : -24,5%. Le collectif ressort à -12%. Plus généralement, le recul pour les logements neufs se chiffre à 19,2% et l'ensemble de la construction neuve conclue 2024 en repli de 12,9%.

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2024 par segment d'activité



- Logements neufs
- Locaux neufs
- Entretien rénovation de logements
- Entretien rénovation de locaux

Unité : % du CA 2024 en € courants -
Source : Réseau des CERC

	Chiffre d'affaires	Evolution
Bâtiment	208 100 M€	-5,6% ▼
Construction neuve	90 300 M€	-12,9% ▼
Logements neufs	47 800 M€	-19,2% ▼
Individuels	25 500 M€	-24,5% ▼
Collectifs	22 300 M€	-12,0% ▼
Locaux neufs	42 500 M€	-4,7% ▼
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat, ...	20 800 M€	-8,3% ▼
Écoles, hôtels, foyers, service public, ...	21 700 M€	-0,9% ▼
Entretien-rénovation	117 700 M€	+0,8% ▲
Entretien-rénovation de logements	79 600 M€	+0,3% ▲
Entretien-rénovation de locaux	38 100 M€	+2,2% ▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC - Données France entière



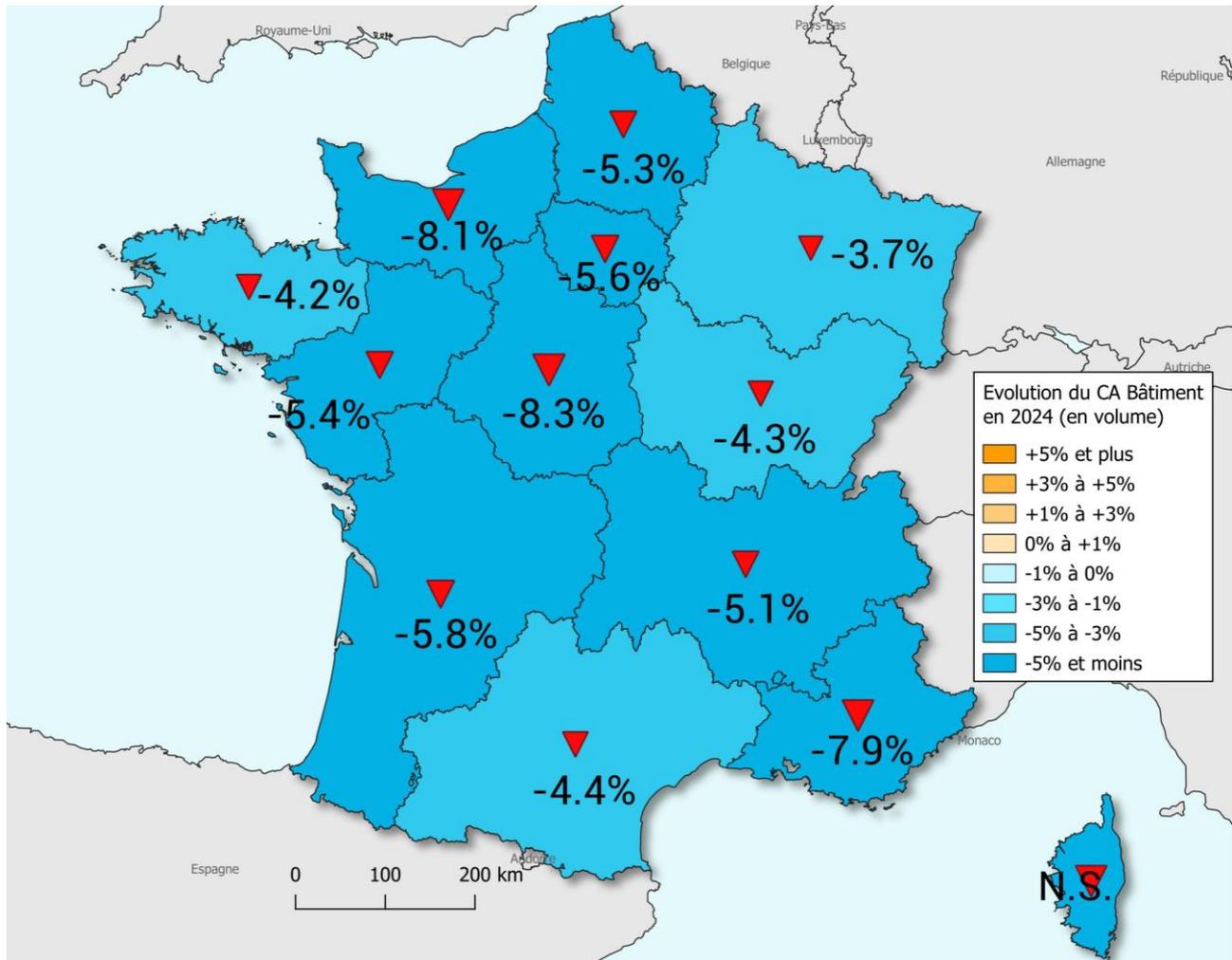
Recul généralisé sur l'ensemble du territoire

Des replis dépassant les 8% dans certaines régions

Le fort recul du chiffre d'affaires en France se retrouve dans l'ensemble des régions. Les moins mal orientées affichent une baisse de l'ordre de 4% : Grand Est (-3,7%), Bretagne (-4,2%), Bourgogne-Franche-Comté (-4,3%) et Occitanie (-4,4%). À l'autre extrémité, Centre-

Val de Loire (-8,3%), Normandie (-8,1%) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (-7,9%) constituent les trois régions affichant les plus forts replis.

Évolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2024/2023



Source Réseau des CERC – Données France entière



Le repli de la construction neuve atteint moins fortement le segment des locaux non résidentiels

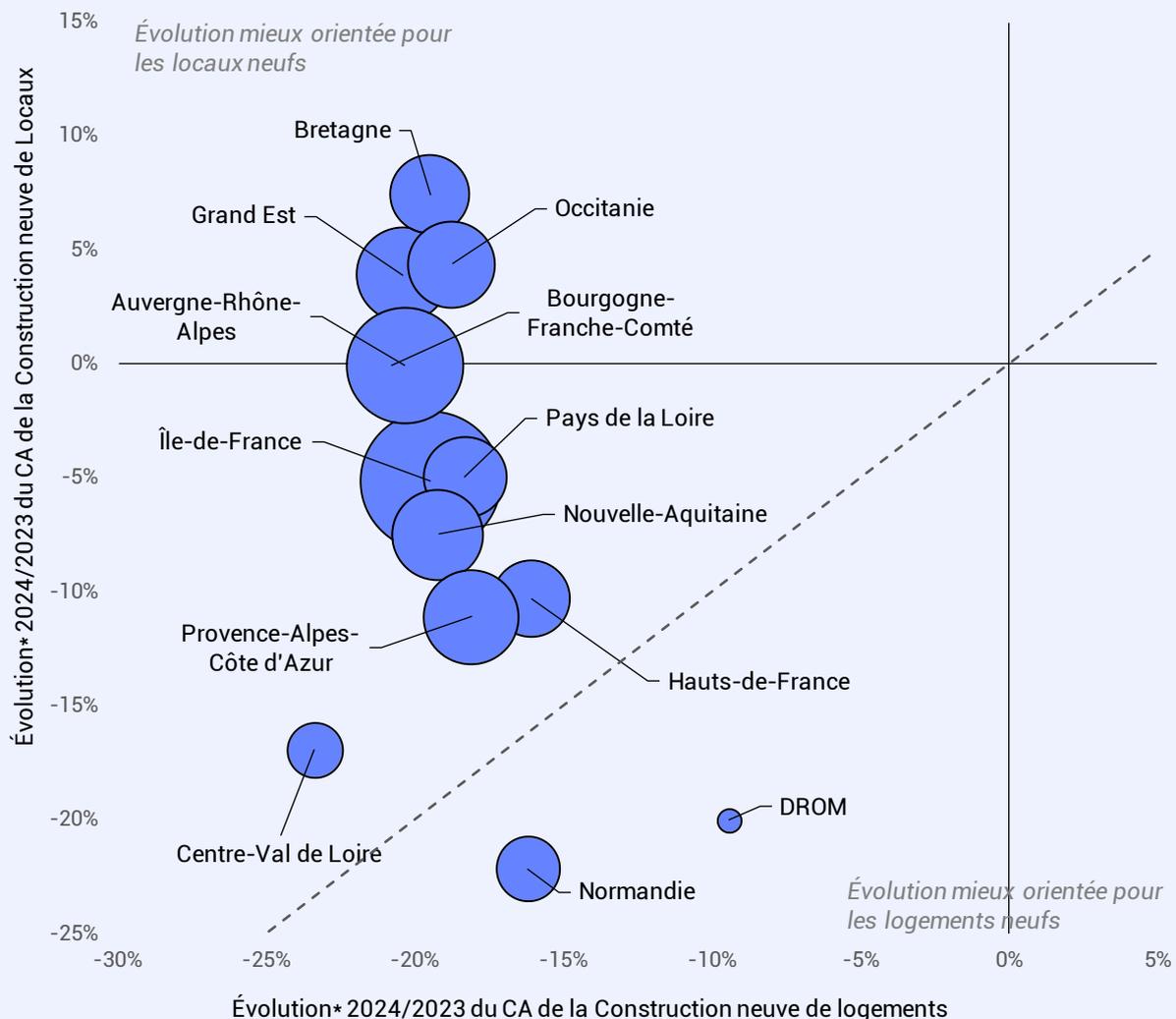
Un chiffre d'affaires en logement neuf en recul dans toutes les régions

Le chiffre d'affaires régional réalisé sur des logements neufs recule dans toutes les régions dans des proportions relativement uniformes : beaucoup de régions se situent entre -18% et -21%. Une plus grande variabilité s'observe sur le segment des locaux neufs. Trois régions s'avèrent en hausse : Bretagne (+7,5%), Occitanie (+4,4%) ainsi que Grand Est (+3,9%). La baisse la plus marquée concerne la Normandie à -22,2%, qui affichait toutefois une hausse majeure l'année précédente.

D'une manière générale, la tendance se révèle meilleure pour les locaux neufs que pour les logements dans toutes les régions à l'exception de la Normandie et des DROM regroupés.

Évolution du chiffre d'affaires dans la Construction neuve

Logements et locaux non résidentiels



*Évolution en volume par rapport à l'année précédente

La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires de la construction neuve du Bâtiment en 2024, en euros courants

Source Réseau des CERC - Données France entière



Île-de-France et Auvergne-Rhône-Alpes représentent plus du tiers de l'activité

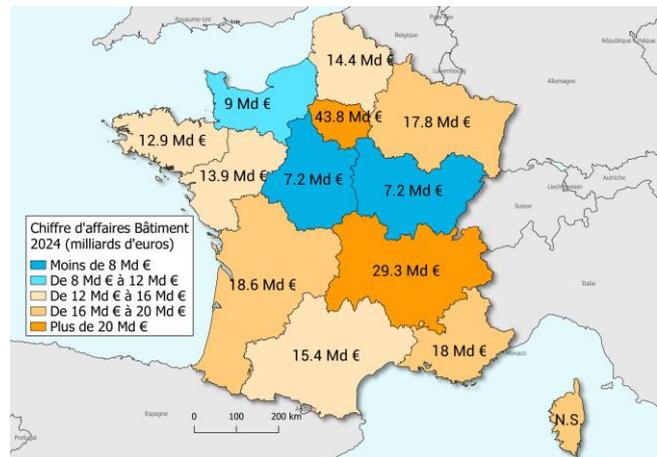
Des chiffres d'affaires régionaux s'étendant de 7,2 milliards d'euros à 43,8 milliards d'euros dans les régions métropolitaines

Quatre régions suffisent à englober plus de la moitié du chiffre d'affaires Bâtiment français : Île-de-France (43,8 milliards d'euros), Auvergne-Rhône-Alpes (29,3 Mds €), Nouvelle-Aquitaine (18,6 Mds €) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (18 Mds €). Grand Est affiche un niveau d'activité proche : 17,8 Mds €.

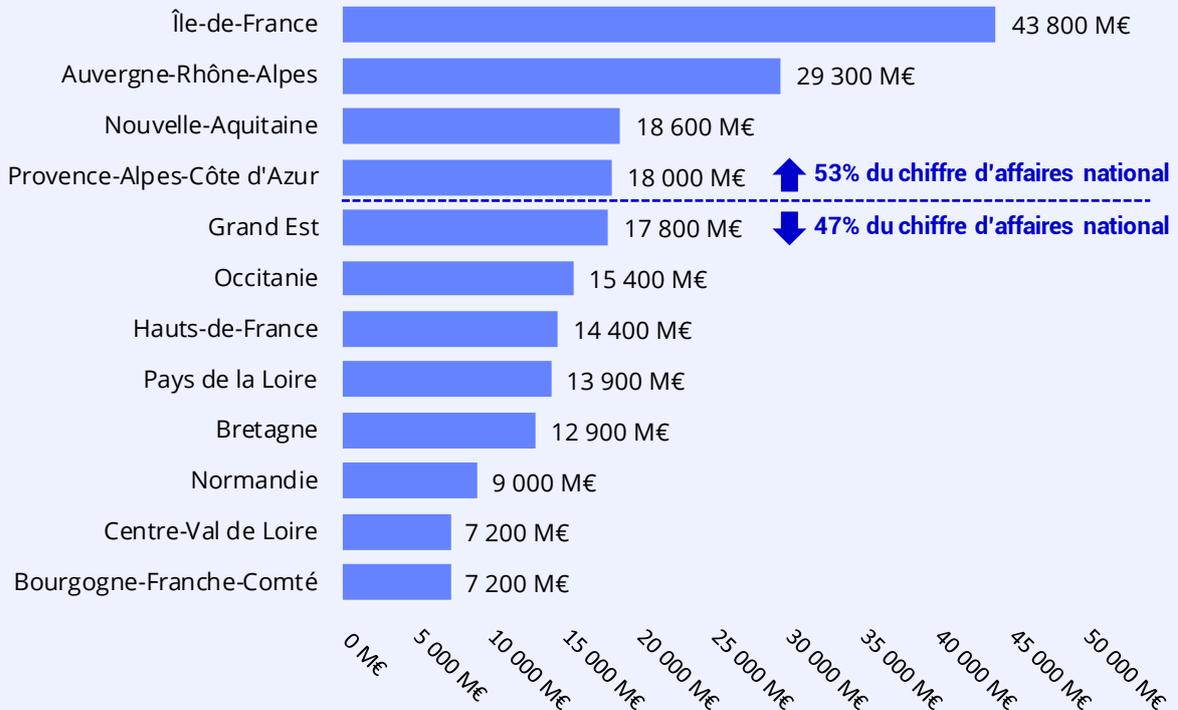
En termes de répartition, l'Île-de-France pèse pour 21% du total France, le reste de la moitié nord du territoire représente 40%, alors que les quatre régions les plus au sud affichent une part totale de 39%.

* La Corse est incluse dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur dans l'ensemble de la publication

Chiffres d'affaires Bâtiment 2024 par région



Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2024 par région*



Source : Réseau des CERC - Unité : million d'euros courants

* Hors DROM - les chiffres DROM sont toutefois systématiquement inclus dans les chiffres nationaux

Source Réseau des CERC - Données France entière



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acoiss-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**



Qui sommes-nous ?

**Un réseau
présent sur tout
le territoire...**

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE
TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION
DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

 Pour en savoir plus... www.cerc-actu.com

Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes

contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté

cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Bretagne

contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Centre-Val de Loire

cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC Grand Est

contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Guadeloupe

contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC Guyane

contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Hauts-de-France

cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Ile-de-France

cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC La Réunion

cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Martinique

contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Mayotte

secretairegeneralcerc976@gmail.com
www.cerc-actu.com

CERC Normandie

contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine

nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Occitanie

stephanie.fourcade@i-carre.net
www.cercoccitanie.fr

CERC Pays de la Loire

contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE RÉSEAU DES CERC

Siège | 9 rue La Pérouse, 75784 Paris cedex 16
Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly

Mise en page : Marion Martin

Date de parution : Juillet 2025