

L'activité du Bâtiment en France

ESTIMATIONS 2025

Dynamiques nationales
et interrégionales



Complément de l'édition n°11 | Octobre 2025



Des estimations de chiffres d'affaires en recul généralisé pour 2025

-4% : c'est l'estimation de l'évolution du chiffre d'affaires Bâtiment pour 2025 en volume

Bâtiment	-4,0% ▼	200 000 M€
Dont...		
Construction neuve	-8,3% ▼	83 000 M€
Entretien-rénovation	-0,5% ▼	117 000 M€
Dont...		
Logements	-3,2% ▼	123 500 M€
Locaux	-5,3% ▼	76 500 M€

Les évolutions sont exprimées en volume, les montants sont aux prix de 2024

Les prévisions 2025, basées notamment sur les premiers chiffres disponibles depuis le début de l'année, **établissent un recul de l'activité Bâtiment de l'ordre de -4% en volume.**

Cette nouvelle baisse de l'activité se concentrerait **sur la construction neuve : -8,3%**. L'entretien-rénovation s'en sortirait moins mal, avec un léger repli de 0,5% par rapport à 2024.

Par type de Bâtiment, les locaux non résidentiels afficheraient un déclin de 5,3%, un peu plus marqué que le segment du logement à -3,2%.

Pour mémoire, le chiffre d'affaires 2024 a été estimé en recul de 5,6% par rapport à une année 2023 déjà en léger retrait. **2025 marquerait ainsi le troisième exercice consécutif en baisse pour l'activité Bâtiment.**

Source Réseau des CERC – Données France entière



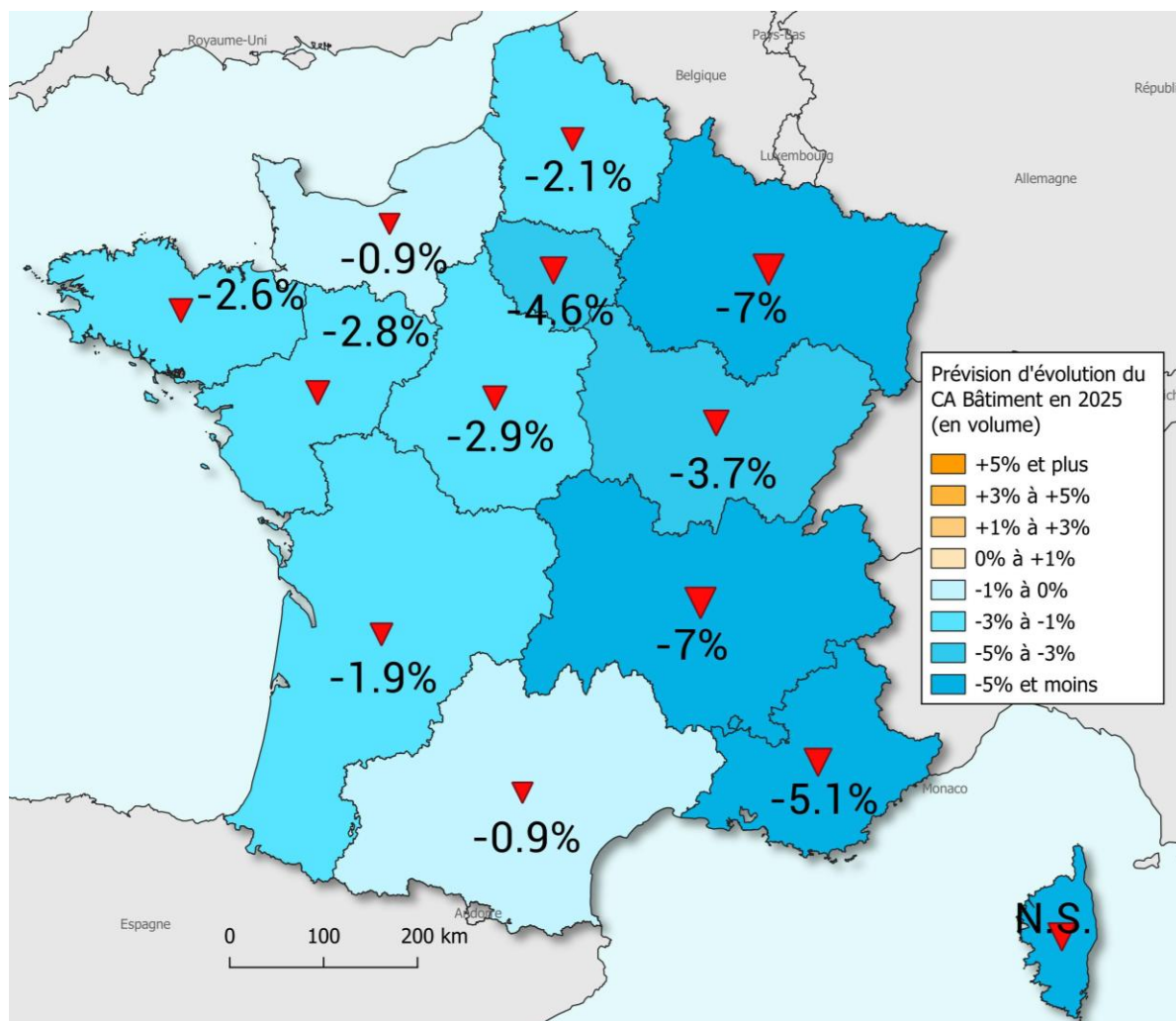
Une tendance se dessine avec un recul de l'activité Bâtiment en 2025 dans toutes les régions

Les régions de l'est plus en difficulté en 2025 ?

Les anticipations pour 2025 se révèlent globalement plus négatives sur la façade est du territoire. En particulier, un recul de l'activité Bâtiment de 7% est prévu en Auvergne-Rhône-Alpes et en Grand Est, ainsi que -5,1% en Provence-Alpes-Côte d'Azur. Dans les autres régions, si l'on excepte l'Île-de-France

(-4,6%), les prévisions ressortent un peu moins mal orientées, plusieurs anticipant des baisses inférieures à 2% : Normandie (-0,9%), Occitanie (-0,9%) et Nouvelle-Aquitaine (-1,9%).

Estimations d'évolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2025/2024



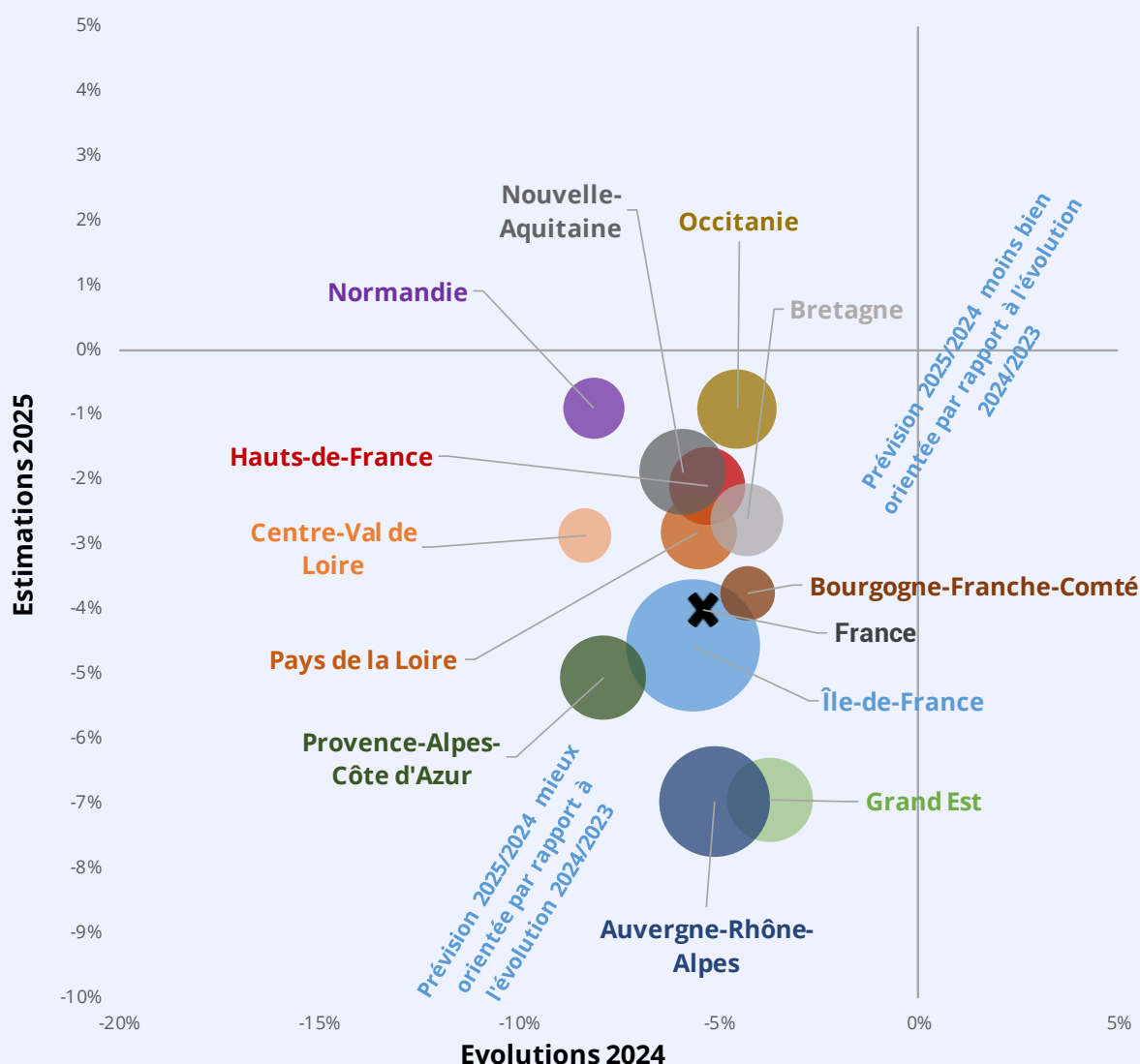
Source Réseau des CERC – Données France entière



Pour l'ensemble des régions, 2025 devrait marquer un nouveau recul pour l'activité Bâtiment après 2024

Des replis moins marqués en 2025 dans la majorité des régions

Pour la grande majorité des régions, les prévisions pour 2025 se révèlent moins mauvaises que les évolutions constatées entre 2023 et 2024, avec toutefois un nouveau recul, plus modéré. Auvergne-Rhône-Alpes et Grand Est s'avèrent être les seules régions dont le repli serait plus marqué en 2025 qu'en 2024, passant de -5,1% à -7% en Auvergne-Rhône-Alpes et de -3,7% à -7% en Grand Est. À l'inverse, la situation se dégraderait nettement moins en 2025 qu'en 2024 en Normandie (passant de -8,1% à -0,9%) ou en Centre-Val de Loire (-8,3% en 2024, -2,9% attendu en 2025).



*Evolution en volume par rapport à l'année précédente
La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires de la construction neuve du Bâtiment en 2024, en euros courants

Source Réseau des CERC – Données France entière



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acoess-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**



Qui sommes-nous ?

**Un réseau
présent sur tout
le territoire...**

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE
TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION
DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...



Pour en savoir plus... www.cerc-actu.com

Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes

contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Guyane

contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Normandie

contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté

cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Hauts-de-France

cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine

nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Bretagne

contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Ile-de-France

cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC Occitanie

stephanie.fourcade@i-carre.net
www.cercoccitanie.fr

CERC Centre-Val de Loire

cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC La Réunion

cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Pays de la Loire

contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Grand Est

contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Martinique

contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

CERC Guadeloupe

contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC Mayotte

secretairegeneralcerc976@gmail.com
www.cerc-actu.com

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE RÉSEAU DES CERC

Siège | 9 rue La Pérouse, 75784 Paris cedex 16
Direction opérationnelle | 55, avenue Gallie, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly

Mise en page : Marion Martin

Date de parution : Octobre 2025

www.cerc-actu.com | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)