

L'activité du Bâtiment en France

BILAN 2025

Dynamiques nationales
et interrégionales

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.



Édition n°12 | Septembre 2026



Un chiffre d'affaires Bâtiment en repli de 5,2% à prix constants en 2025 Pour la deuxième année de rang, l'activité Bâtiment connaît un recul marqué

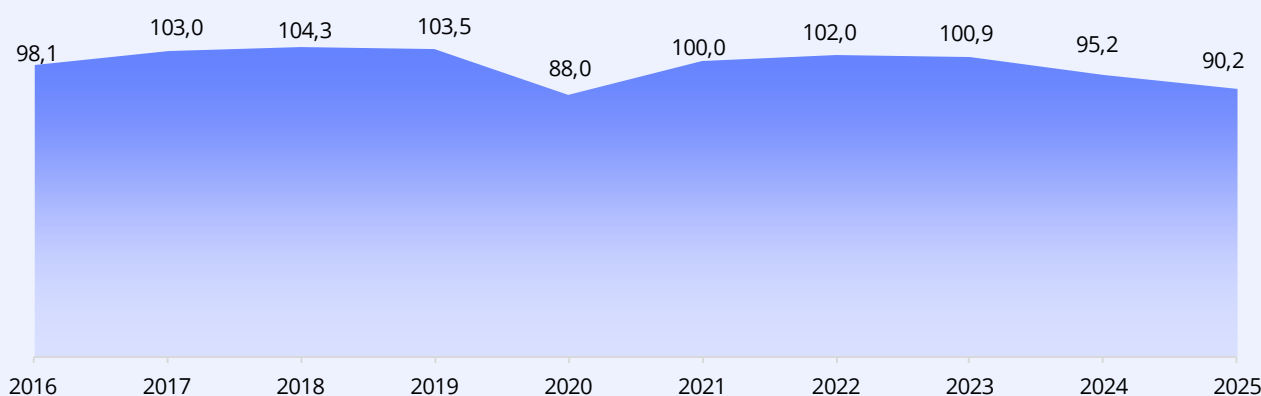
En 2025, le chiffre d'affaires de l'activité Bâtiment est estimé à 193,7 milliards d'euros, pour un recul en volume de 5,2%, soit un vingtième de l'activité. La construction neuve se révèle plus particulièrement touchée à -10,8%, contre seulement -1% pour l'entretien-rénovation, plus stable.

En neutralisant l'effet prix, le chiffre d'affaires 2025 devient le plus faible depuis le début de notre historique (2016), à l'exception notable de 2020, année de la crise sanitaire.

Bilan 2025		
	Evolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-5,2% ▼	193 700 M€
Dont...		
Construction neuve	-10,8% ▼	75 900 M€
Entretien-rénovation	-1,0% ▼	117 700 M€
Dont...		
Logements	-5,1% ▼	118 100 M€
Locaux	-5,3% ▼	75 600 M€

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Évolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2021)



Source : Réseau des CERC

Source Réseau des CERC – Données France entière



La part de la construction neuve passe en-dessous de 40%

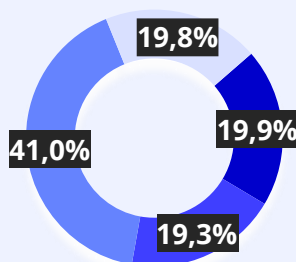
Le fort recul de la construction neuve se poursuit pour une seconde année

En conséquence des dynamiques différenciées entre les segments, la part du neuf continue de diminuer et s'établit en 2025 à 39,2% de l'ensemble de l'activité Bâtiment. La part de l'entretien-rénovation dépasse ainsi les 60%.

Les 75,9 milliards d'euros de la construction neuve se répartissent pratiquement équitablement entre les logements (38,6 Mds € à -12,1%) et les locaux non résidentiels (37,3 Mds € à -9,3%). L'entretien-rénovation de logements, dont le chiffre d'affaires s'évalue à 79,5 Mds €, représente 41% de l'ensemble de l'activité Bâtiment. Pour compléter, l'entretien-rénovation de locaux s'établit à 38,3 Mds €.

La baisse d'activité de la construction neuve se révèle encore plus nette sur deux ans (2025 par rapport à 2023) avec -29,8% pour le segment des logements et -13,2% pour les locaux.

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2025 par segment d'activité



- Logements neufs
- Locaux neufs
- Entretien rénovation de logements
- Entretien rénovation de locaux

Unité : % du CA 2025 en € courants -
Source : Réseau des CERC

	Chiffre d'affaires	Evolution
Bâtiment	193 700 M€	-5,2% ▼
Construction neuve	75 900 M€	-10,8% ▼
Logements neufs	38 600 M€	-12,1% ▼
Individuels	19 400 M€	-17,0% ▼
Collectifs	19 200 M€	-6,6% ▼
Locaux neufs	37 300 M€	-9,3% ▼
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat, ...	18 000 M€	-10,4% ▼
Écoles, hôtels, foyers, service public, ...	19 300 M€	-8,2% ▼
Entretien-rénovation	117 700 M€	-1,0% ▼
Entretien-rénovation de logements	79 500 M€	-1,1% ▼
Entretien-rénovation de locaux	38 300 M€	-0,8% ▼

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume

Source Réseau des CERC – Données France entière



Des baisses régionales plus marquées dans les régions de l'est

Évolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2025/2024



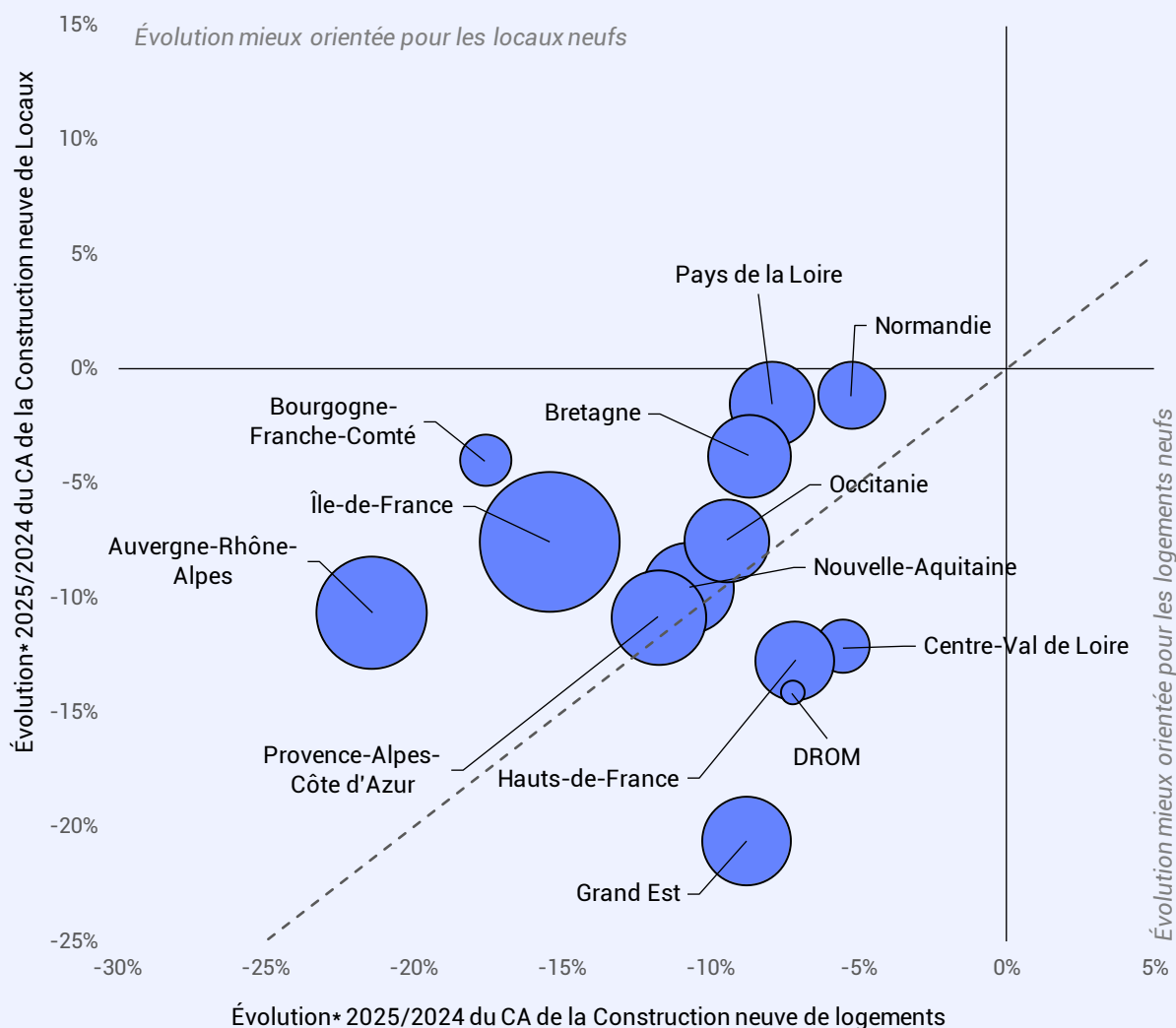
Une construction neuve au plus bas

Recul généralisé de la construction neuve

La construction neuve représente un chiffre d'affaires de 75,9 milliards d'euros en 2025. Ce chiffre s'avère en recul en volume pour l'ensemble des régions et sur chacun des deux segments : logements et locaux d'activité. La baisse se révèle plus marquée pour le logement dans une majorité de régions. Sur ce segment, la baisse régionale la plus forte concerne Auvergne-Rhône-Alpes à -21,4%. Pour les locaux non résidentiels, il s'agit de Grand Est à -20,7%.

Évolution du chiffre d'affaires dans la Construction neuve

Logements et locaux non résidentiels



*Évolution en volume par rapport à l'année précédente

La taille des bulles est proportionnelle au chiffre d'affaires de la construction neuve du Bâtiment en 2025, en euros courants

Source Réseau des CERC – Données France entière



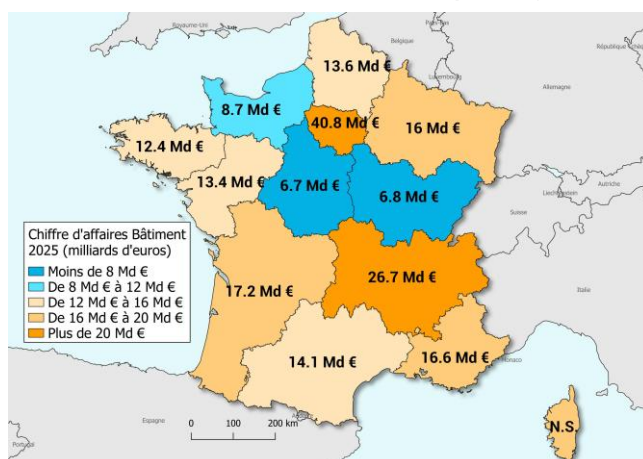
Un chiffre d'affaires Bâtiment de 40,8 Milliards d'euros en Île-de-France et 26,7 Mds € en Auvergne-Rhône-Alpes

Plus du tiers de l'activité Bâtiment se concentre en Île-de-France et Auvergne-Rhône-Alpes

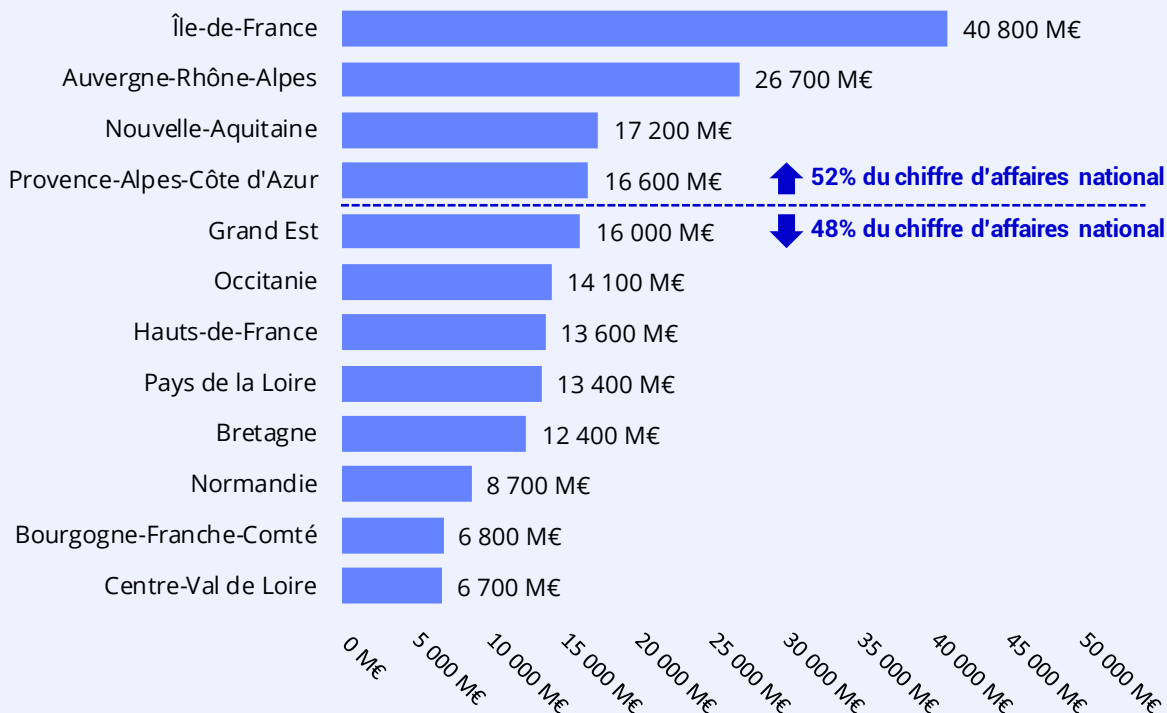
Les quatre premières régions en termes de chiffres d'affaires représentent 52% du total France : Île-de-France (40,8 milliards d'euros), Auvergne-Rhône-Alpes (26,7 Mds €), Nouvelle-Aquitaine (17,2 Mds €) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (16,6 Mds €). Plus généralement, l'Île-de-France représente à elle seule 21% du total, les autres régions de la moitié nord 40% et les quatre régions du sud 39%. Seules trois régions affichent un CA en-dessous de 10 milliards d'euros (Centre-Val de Loire, Bourgogne-Franche-Comté et Normandie).

* La Corse est incluse dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur dans l'ensemble de la publication

Chiffres d'affaires Bâtiment 2025 par région



Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2025 par région*



Source : Réseau des CERC - Unité : million d'euros courants

* Hors DROM - les chiffres DROM sont toutefois systématiquement inclus dans les chiffres nationaux

Source Réseau des CERC - Données France entière



Méthodologie

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC

Une méthode d'estimation du chiffre d'affaires Bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment.

Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France entière et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment réalisé par des entreprises du bâtiment hors double compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, Insee, Dares, Acoess-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- **Etape 1** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs. Les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m².
- **Etape 2** : estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs. Les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel.
- **Etape 3** : estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux. Les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le réseau des CERC.
- **Etape 4** : consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé.
- **Etape 5** : correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et la task-force CERC ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. **Les analyses régionales sont disponibles auprès des CERC.**



Qui sommes-nous ?

**Un réseau
présent sur tout
le territoire...**

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE
TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION
DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

🔗 Pour en savoir plus... www.cerc-actu.com

Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes

contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Guyane

contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Normandie

contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté

cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Hauts-de-France

cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine

nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Bretagne

contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Ile-de-France

cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC Occitanie

stephanie.fourcade@i-carre.net
www.cercoccitanie.fr

CERC Centre-Val de Loire

cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC La Réunion

cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Pays de la Loire

contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Grand Est

contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Martinique

contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

CERC Guadeloupe

contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC Mayotte

secretairegeneralcerc976@gmail.com
www.cerc-actu.com

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE RÉSEAU DES CERC

Siège | 16 bis boulevard Jean Jaurès, 92110 Clichy
Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly

Mise en page : Marion Martin

Date de parution : Septembre 2026

www.cerc-actu.com | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)