

CONJONCTURE NATIONALE & INTERRÉGIONALE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

L'ESSENTIEL



Bâtiment

La progression des mises en chantier de logements se consolide cet été avec une hausse de 22,3%*, le non résidentiel affiche un repli de -2,7%* au cours de la même période. Les autorisations s'avèrent baissières pour les deux segments ce trimestre.

La commercialisation aux particuliers connaît une baisse de 6,5%* des mises en vente et de 2,2%* des réservations au T2. L'entretien-rénovation décroche à -3,3%*.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Logements autorisés			
à fin août 2026	96 500 lgts	-7,6% ▼	+4,8% ▲
Logements mis en chantier			
à fin août 2026	68 700 lgts	+22,3% ▲	+19,9% ▲
Mises en vente de logements ⁽¹⁾			
à fin 2ème trimestre 2026	21 749 lgts	-6,5% ▼	-0,5% ▬
Réservations de logements ⁽¹⁾			
à fin 2ème trimestre 2026	17 447 lgts	-2,2% ▼	-4,3% ▼
Réservations de logements - en bloc ⁽²⁾			
à fin 2ème trimestre 2026	10 174 lgts	-10,7% ▼	-2,1% ▼
Surface de locaux autorisés			
à fin août 2026	8 880 mill. m²	-5,9% ▼	-4,7% ▼
Surface de locaux mis en chantier			
à fin août 2026	4 890 mill. m²	-2,7% ▼	+4,1% ▲
Crédits à l'habitat ⁽³⁾			
à fin août 2026	41,7 milliards €	-2,1% ▼	+5,7% ▲
Entretien-rénovation ⁽⁴⁾			
au 2ème trimestre 2026 (en volume)		-3,3% ▼	-2,0% ▼
Carnets comm. Entretien-réno			
à fin 2ème trimestre 2026	13,9 semaines	-0,7 s. ▼	

(1) aux particuliers

(2) Ventes en bloc : aux investisseurs institutionnels

(3) y compris rachat de crédit et renégociations

(4) évolution en volume

Travaux Publics

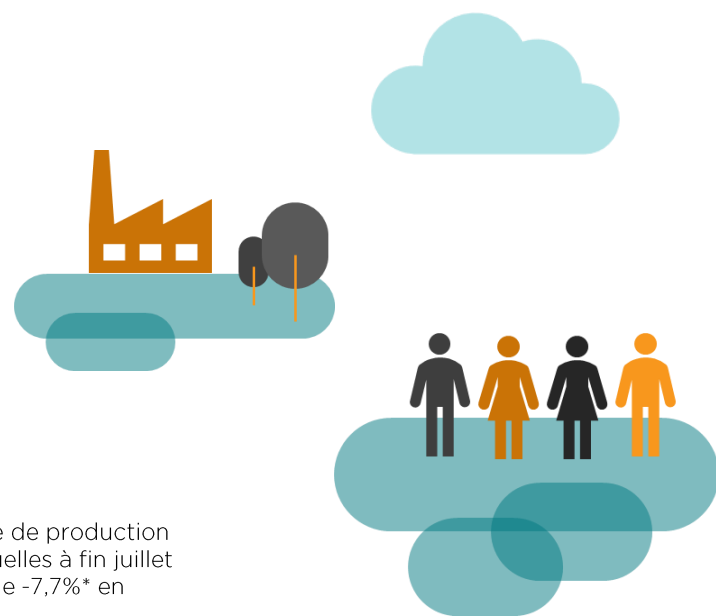
Durant le trimestre estival, les travaux réalisés se replient de 9,3%*, les marchés conclus de 34,4%*.

Les entreprises indiquent par ailleurs une situation dégradée pour leurs carnets de commandes au T2 par rapport à la moyenne historique à cette époque de l'année.

	Sur trois mois *	Sur un an *
Travaux réalisés ⁽⁵⁾		
à fin août 2026	-9,3% ▼	-5,7% ▼
Marchés conclus ⁽⁵⁾		
à fin août 2026	-34,4% ▼	-23,0% ▼
Heures travaillées (hors interim) ⁽⁵⁾		
à fin août 2026	-5,9% ▼	-3,6% ▼
Carnets de commandes ⁽⁶⁾		
à fin 2ème trimestre 2026	▼	
Activité future ⁽⁶⁾		
pour le 4ème trimestre 2025	▼	

(5) données cvs-cjo – travaux réalisés et marchés conclus : à prix constants

(6) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), donnée non CVS, évolution par rapport à la moyenne de longue période pour le même trimestre



Industrie des Matériaux

Pour le béton prêt à l'emploi comme pour les granulats, le volume de production voit son repli s'accroître ces derniers mois. Si les tendances annuelles à fin juillet demeurent autour de -3%* pour ces deux matériaux, le BPE affiche -7,7%* en cumul 3 mois, les granulats -4,6%*.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Production brute de BPE			
à fin juillet 2026	8 316 332 m3	-7,7% ▼	-3,3% ▼
Production brute de Granulats			
à fin juillet 2026	72 063 kt	-4,6% ▼	-2,9% ▼

Les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrigée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage.

Emploi

L'emploi salarié affiche un repli de 1,4%* au T2, soit 22 500 ETP de moins qu'un an auparavant et 77 500 de moins par rapport au point haut du T4 2022. L'emploi intérimaire se contracte de près de 5% au deuxième trimestre.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Emploi salarié			
à fin 2ème trimestre 2026	1 578 408 sal.	-1,4% ▼	-1,3% ▼
Emploi intérimaire Construction			
à fin juin 2026	129 631 ETP	-4,9% ▼	-3,4% ▼
Demandeurs d'emploi			
à fin 2ème trimestre 2026	203 048 DEFM	-1,4% ▼	-3,7% ▼

Le calcul des évolutions du nombre de demandeurs d'emploi est actuellement perturbé par des modifications réglementaires.

Dynamique d'entreprises

La croissance des créations de micro-entreprises atteint 21,4%* ce trimestre (à fin août), toutefois le ralentissement se poursuit pour les autres structures. Les défaillances se replient légèrement au deuxième trimestre à -1,9%*.

		Sur trois mois *	Sur un an *
Créations d'entr. hors micro-entr.			
à fin août 2026	8 402 créat.	-1,8% ▼	-1,1% ▼
Créations de micro-entreprises			
à fin août 2026	14 532 créat.	+21,4% ▲	+13,9% ▲
Défaillances d'entreprises			
à fin 2ème trimestre 2026	3 620 défaill.	-1,9% ▼	-1,6% ▼

* : Sur trois mois : le niveau correspond au cumul ou à la moyenne (selon indicateur) sur les 3 derniers mois à la date indiquée, l'évolution est calculée par rapport à la même période l'année précédente
Sur un an : l'évolution correspond au cumul ou à la moyenne (selon les indicateurs) des données des 12 mois ou 4 trimestres précédents par rapport à la même période l'année précédente
Indicateurs moyennés : Emploi salarié (4 trimestres), emploi intérimaire (3 et 12 mois), demandeurs d'emplois (4 trimestres)
Les autres indicateurs sont cumulés sur les périodes indiquées.

bâtiment



Les mises en chantier de logements poursuivent leur reprise avec une hausse de 19,9%* sur 12 mois cumulés à fin août

+22,3%

Les mises en chantier de logements affichent... +70,2%* au mois d'août. Cette hausse inhabituelle est à relativiser compte tenu de la période de vacances et d'un volume particulièrement faible en août 2025. En cumul 3 mois, la progression des logements neufs s'inscrit à +22,3%*.

+19,9%

Plus marquée sur le segment de l'individuel pur (+26,8%*), la progression des mises en chantier de logements atteint +19,9%* en cumul 12 mois à fin août. Le nombre de logements commencés dépasse légèrement les 300 000 unités.

Les autorisations s'avèrent en repli de 7,6%* sur 3 mois mais demeurent en hausse annuelle (+4,8%*).

Une commercialisation de logements en berne

-2,2%

-6,5%

+7,5%

-10,7%

Au deuxième trimestre, la commercialisation de logements aux particuliers affiche un repli de 2,2%* des réservations et de 6,5%* des mises en vente. Ces tendances se révèlent assez proches des évolutions sur 4 trimestres cumulés (-4,3%* pour les réservations, -0,5%* pour les mises en vente). Les annulations progressent de 7,5%*.

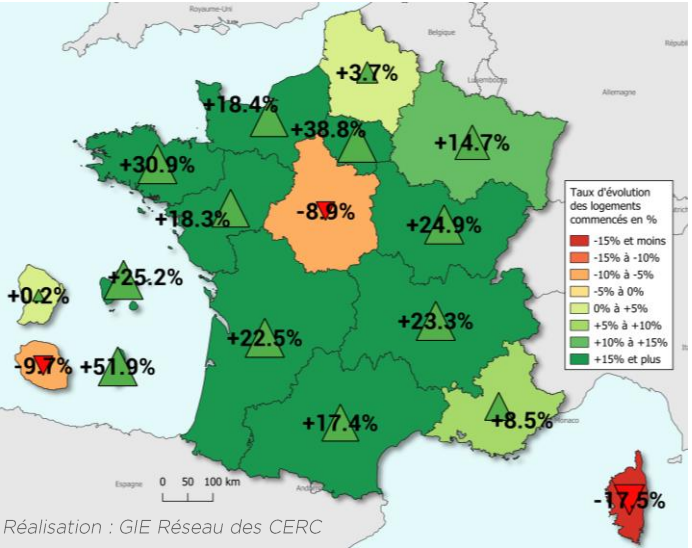
Pour les investisseurs institutionnels, les réservations en bloc reculent de 10,7%* au T2.

La progression des mises en chantier de logements se consolide cet été avec une hausse de 22,3%*, le non résidentiel affiche un repli de -2,7%* au cours de la même période. Les autorisations s'avèrent baissières pour les deux segments ce trimestre.

La commercialisation aux particuliers connaît une baisse de 6,5%* des mises en vente et de 2,2%* des réservations au T2. L'entretien-rénovation décroche à -3,3%*.

Logements commencés

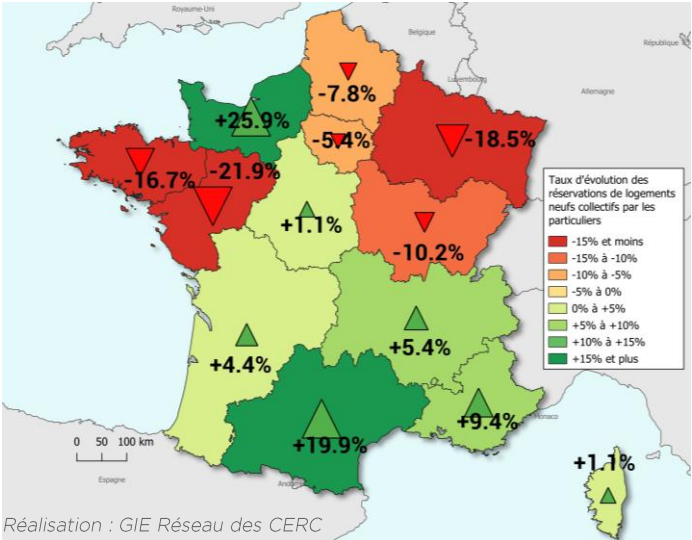
Évolution des 12 derniers mois à fin août 2026*



Source : SDES, Sitadel3 - en date réelle estimée

Réservations de logements neufs collectifs des particuliers

Évolution au 2ème trimestre 2026*

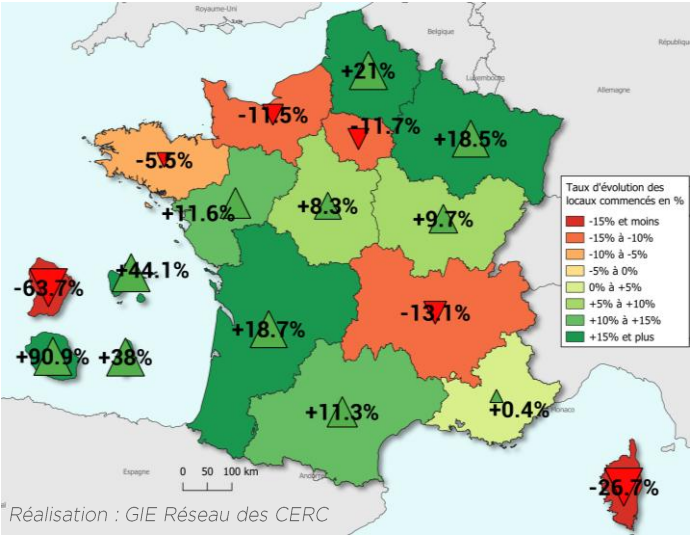


Source : SDES, ECLN (données brutes)

* Par rapport à la même période de l'année précédente

Locaux commencés

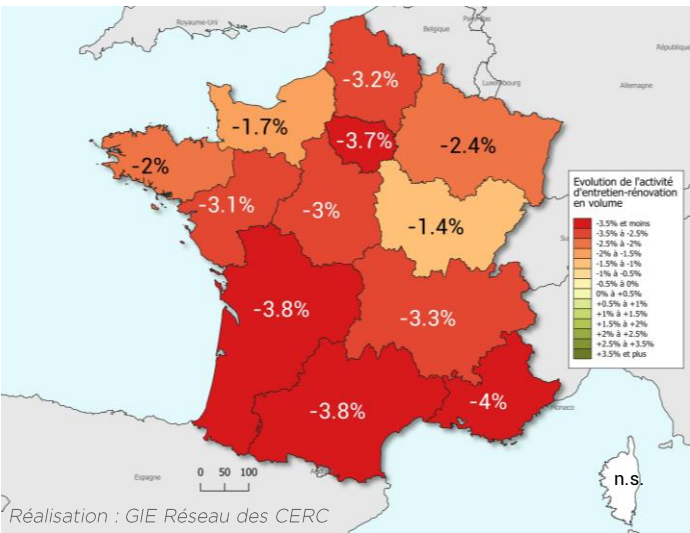
Évolution des 12 derniers mois à fin août 2026*



Source : SDES, Sitadel3 – en date de prise en compte

Entretien-rénovation

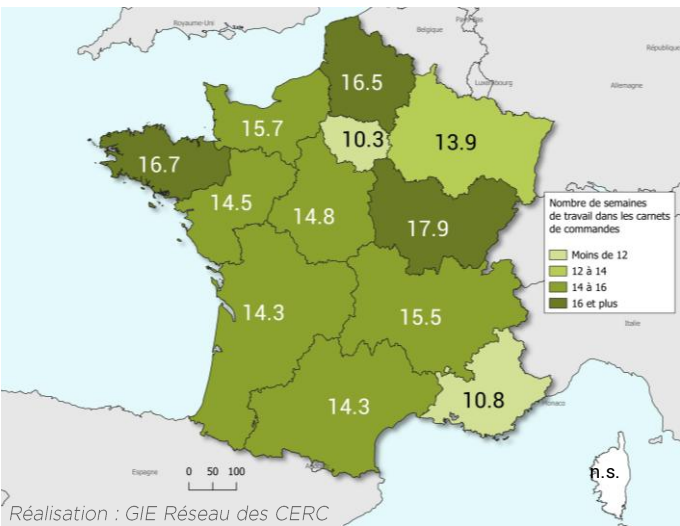
Évolution de l'activité au 2ème trimestre 2026* (en volume)



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 1T2026 (juin 2026)

Carnets de commandes Entretien-Rénovation

Carnets de commandes à fin 2ème trimestre 2026 en semaines



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 1T2026 (juin 2026)

Un cumul annuel en hausse pour les mises en chantier de locaux nonobstant les derniers mois

-2,7%

Les surfaces de locaux mises en chantier baissent de 14,5%* en août et de 2,7%* sur le trimestre juin-juillet-août.

+4,1%

En cumul 12 mois depuis septembre 2025, près de 20,8 millions de mètres carrés de locaux ont été commencés, en hausse de 4,1%*. En particulier, une accélération se dessine pour le secteur public : +19,3%*.

Les autorisations se révèlent cependant en repli à fin août : -5,9%* sur 3 mois cumulés et -4,7%* sur 12 mois.

L'entretien-rénovation abandonne 3,3%* au T2

-3,3%

Après un premier trimestre en recul marqué, celui-ci s'accroît au deuxième trimestre avec -3,3%* de montants facturés en entretien-rénovation. Les régions du sud se révèlent les plus en retrait. Dans la moitié nord, Île-de-France ressort en queue de peloton à -3,7%*.

-3,1%

En complément, les travaux effectués sur des logements reculent de 3,1%* contre -3,7%* pour les locaux non résidentiels.

-3,7%

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

13,9 semaines de travaux dans les carnets de commandes entretien-rénovation à fin T2

-0,7 s.

À la fin du deuxième trimestre, les carnets de commandes s'établissent à 13,9 semaines en moyenne, c'est 0,7 semaine de moins qu'au T2 2025, mais 0,6 semaine de plus que le trimestre précédent, et plus généralement supérieur aux tendances les plus récentes. Les régions Île-de-France et Provence-Alpes-Côte d'Azur s'inscrivent largement en retrait avec respectivement 10,3 et 10,8 semaines. Pour le reste des régions, les valeurs s'étalent de 13,9 semaines en Grand Est à 17,9 en Bourgogne-Franche-Comté.

* Par rapport à la même période de l'année précédente

travaux publics



Durant le trimestre estival, les travaux réalisés se replient de 9,3%*, les marchés conclus de 34,4%*.

Les entreprises indiquent par ailleurs une situation dégradée pour leurs carnets de commandes au T2 par rapport à la moyenne historique à cette époque de l'année.

Pas de redressement des indicateurs en vue dans les Travaux Publics

- 9,3%

Le montant des travaux réalisés recule de 9,5%* en août par rapport à août 2025. Le cumul trimestriel s'établit à -9,3%* pour cet été.
- 34,4%

Les prises de commandes se révèlent tronquées d'un tiers ces derniers mois par rapport à l'année dernière : -35,8%* en août et -34,4%* en cumul 3 mois.

- 5,7%

À fin août, le recul annuel des travaux réalisés se chiffre désormais à -5,7%*.
- 23,0%

Le fort repli des marchés conclus demeure d'actualité à -23%*. En parallèle, les heures travaillées par les salariés permanents concèdent 3,6%* sur ces 12 mois cumulés, cette tendance s'intensifie toutefois ces derniers mois.

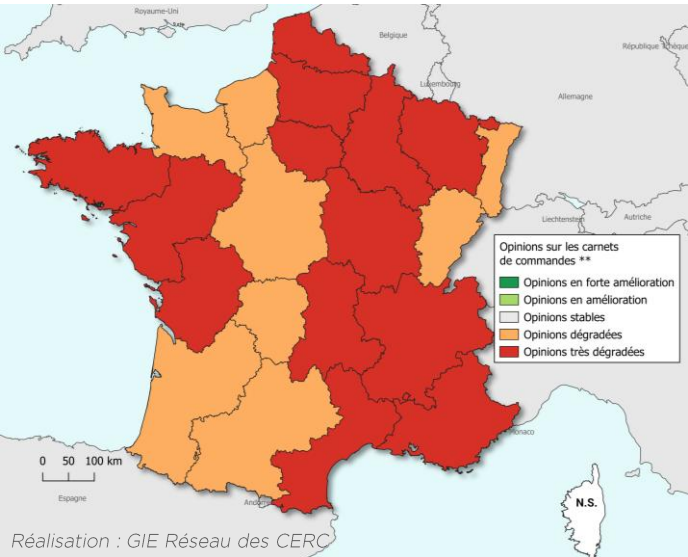
Des opinions en retrait sur les carnets de commandes



Au second trimestre, les entreprises des Travaux Publics témoignent de carnets de commandes dégradés par rapport à leur tendance de longue période, et ce dans l'intégralité des régions.

Opinions des professionnels des Travaux Publics sur leur carnet de commandes

Évolution au 2ème trimestre 2026**



* Par rapport à la même période de l'année précédente – évolution des travaux réalisés et marchés conclus à prix constants, donnée cvs-cjo

** L'amélioration/dégradation de l'opinion sur les carnets de commandes correspond à l'évolution du solde d'opinion non CVS obtenu au dernier trimestre par rapport à la moyenne pour le même trimestre depuis 2004

matériaux



Pour le béton prêt à l'emploi comme pour les granulats, le volume de production voit son repli s'accroître ces derniers mois. Si les tendances annuelles à fin juillet demeurent autour de -3%* pour ces deux matériaux, le BPE affiche -7,7%* en cumul 3 mois, les granulats -4,6%*.

Le repli s'intensifie pour le BPE

-7,7%

La production de béton prêt à l'emploi recule de 7,7%* en juillet ainsi que sur le trimestre mai-juin-juillet, par rapport à la même période l'année précédente.

-3,3%

Avec 31,3 millions de mètres cubes de BPE produits entre août 2025 et juillet 2026, la production annuelle recule de 3,3%*.

La production de granulats se replie de nouveau ce trimestre

-4,6%

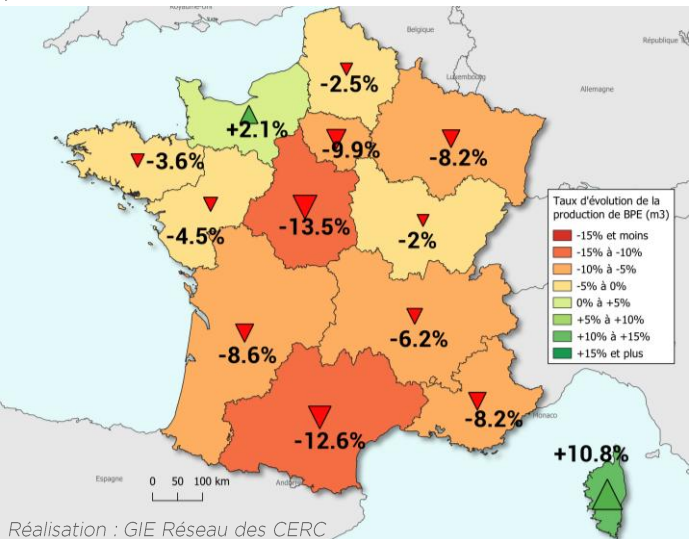
La production de granulats connaît un recul de 6,8%* en juillet, le cumul trimestriel s'établit à -4,6%*.

-2,9%

À -2,9%*, le repli se révèle moins marqué sur une année glissante à fin juillet. Le niveau de production s'évalue à 263,9 millions de tonnes.

Production de béton prêt à l'emploi

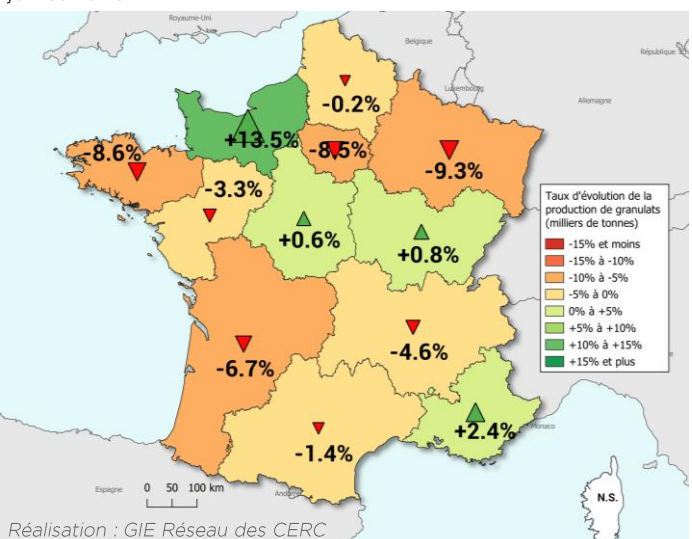
Évolution de la production cumulée des 3 derniers mois à fin juillet 2026**



Source : UNICEM – données brutes

Production de granulats

Évolution de la production cumulée des 3 derniers mois à fin juillet 2026**



Source : UNICEM – données brutes – hors granulats de recyclage

* Par rapport à la même période de l'année précédente, évolution corrigée des jours ouvrés

**Par rapport à la même période de l'année précédente, évolution brute

emploi



L'emploi salarié affiche un repli de 1,4%* au T2, soit 22 500 ETP de moins qu'un an auparavant et 77 500 de moins par rapport au point haut du T4 2022.
L'emploi intérimaire se contracte de près de 5% au deuxième trimestre.

L'emploi salarié poursuit son recul au T2

1,58M

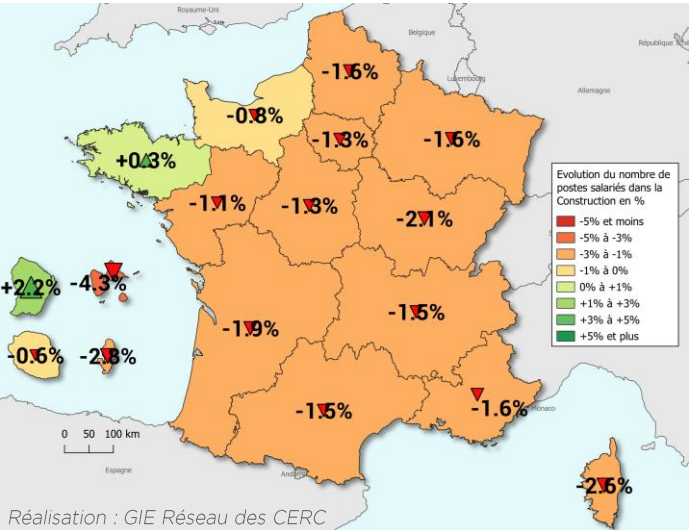
L'emploi salarié s'établit à 1 578 400 postes dans la Construction à la fin du 2^{ème} trimestre 2026.

-1,4%

Par rapport à la même période l'année passée, le nombre de salariés recule de 1,4%*, soit 22 500 ETP en moins.

Emploi salarié Construction

Évolution au 2ème trimestre 2026



Source : ACOSS – URSSAF (données cvs)

Intérim : une tendance demeurant baissière

-4,9%

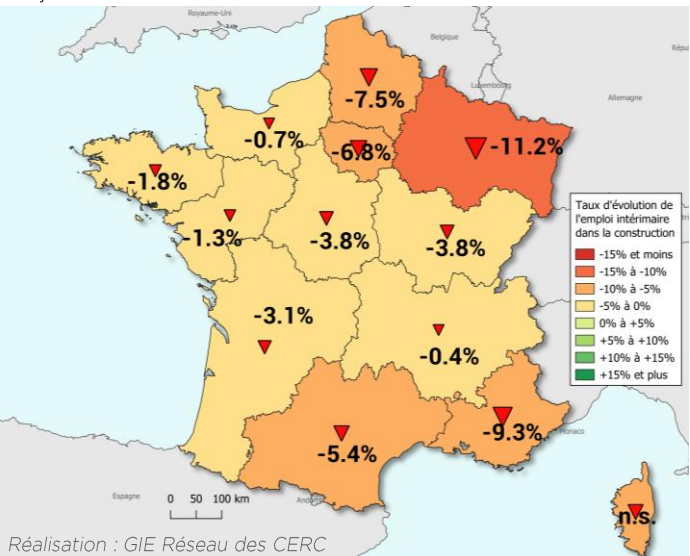
Le recours à l'intérim poursuit sa contraction (-5,3%* en juin, -4,9%* en moyenne au deuxième trimestre) et s'établit en-dessous des 130 000 ETP ce trimestre.

-3,4%

En moyenne annuelle depuis juillet 2025, les effectifs intérimaires représentent 123 800 ETP pour la filière, soit une baisse de 3,4%*.

Emploi intérimaire Construction

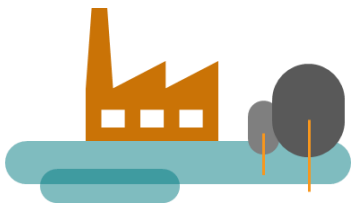
Évolution de l'emploi intérimaire moyen des 3 derniers mois à fin juin 2026*



Source : DARES (données brutes)

*Par rapport à la même période de l'année précédente

dynamique d'entreprises



Des créations en baisse uniquement si l'on exclut les micro-entreprises

-1,8%

Bien qu'en progression de 1,3%* en août, les créations d'entreprises, hors micro-entreprises, reculent de 1,8%* durant le trimestre estival.

+21,4%

Les créations de micro-entreprises poursuivent leur forte hausse à +21,4%* sur 3 mois cumulés à fin août.

-1,1%

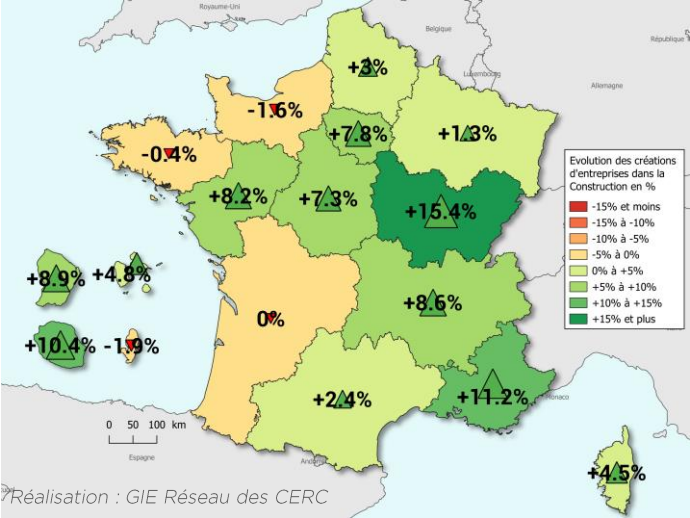
90 500 créations d'entreprises ont été comptabilisées en 12 mois à fin août 2026, en hausse de 7,6%*. Des tendances divergentes demeurent d'actualisé entre les entreprises classiques (34 900 créations à -1,1%) et les micro-entreprises (55 600 nouvelles structures pour une hausse de 13,9%*).

+13,9%

La croissance des créations de micro-entreprises atteint 21,4%* ce trimestre (à fin août), toutefois le ralentissement se poursuit pour les autres structures. Les défaillances se replient légèrement au deuxième trimestre à -1,9%*.

Créations d'entreprises

Évolution des créations cumulées sur 4 trimestres à fin 2ème trimestre 2026*



Source : INSEE (données brutes)

Des défaillances en léger recul

-1,9%

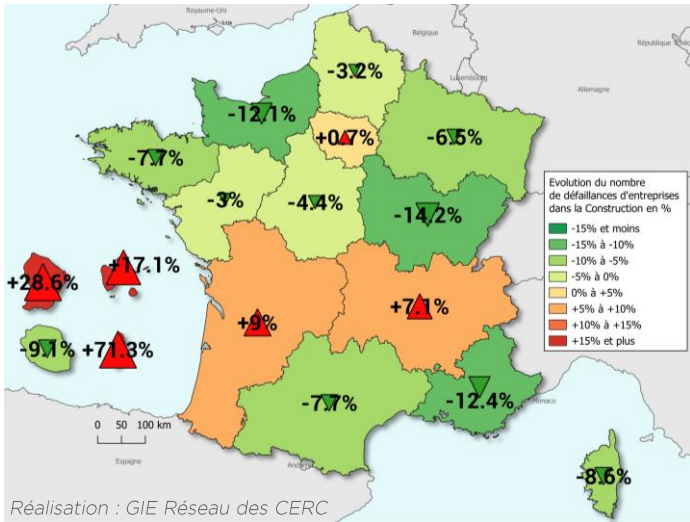
3 600 défaillances sont comptabilisées au deuxième trimestre, en baisse de 1,9%*. Ce total comprend près de 600 entreprises sans salarié, près de 2 100 structures comptant 1 à 9 salariés, mais également 250 entreprises de taille supérieure ; pour les entreprises dont la taille s'avère connue.

-1,6%

En cumul 12 mois, les défaillances reculent légèrement, -1,6%*, pour un volume de 14 500 entreprises.

Défaillances d'entreprises

Évolution des défaillances cumulées sur 4 trimestres à fin 2ème trimestre 2026*

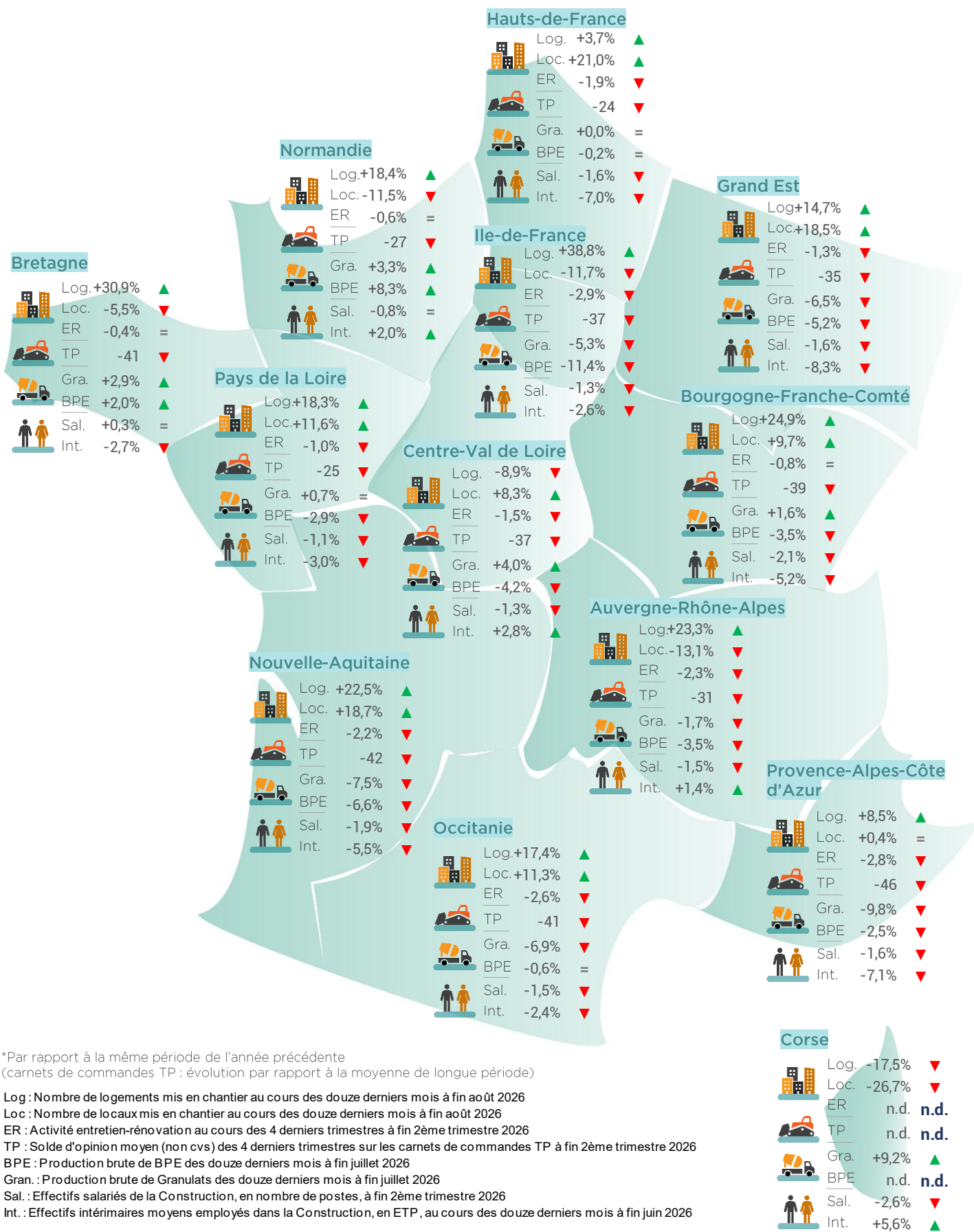


Source : Banque de France (données brutes)

*Par rapport à la même période de l'année précédente

Principales tendances interrégionales dans la filière Construction sur un an*

« Des spécificités territoriales... »



Sources :

- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- Banque de France (données brutes)
- DARES (données brutes)
- FNTF/INSEE
- INSEE (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- SDES, ECLN (données brutes)
- SDES, Sitadel3 (en date réelle estimée)
- UNICEM (données brutes)

QUI SOMMES-NOUS ?

Un réseau présent sur tout le territoire...

17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux : actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques...

**LE GIE
4 DOMAINES
D'ACTION**

- Développement de méthodologies communes
- Développement de partenariats nationaux
- Production de supports techniques pour toutes les CERC
- Production d'analyses nationales, consolidation des analyses régionales

**DES PÔLES DE
COMPÉTENCES**

Les pôles de compétences sont composés d'experts du Réseau. Ils effectuent un travail régulier et approfondi visant à développer les méthodologies communes. Ces travaux sont principalement dédiés à la R&D.

NOTRE ORGANISATION

Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

GIE Réseau des CERC

Siège | 2 rue Béranger, 75003 Paris

Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne

gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly

Mise en page : Marion Martin

Date de parution : 13 octobre 2026

**Comité scientifique et technique du
GIE Réseau des CERC :**

Guillaume Rateau (CGDD, SDES),
Loïc Chapeaux, Érica Quinton (FFB),
Sylvie Montout, Romane Charpentier (CAPEB),
Jean-Philippe Dupeyron, Cloé Sarrabia (FNTF),
Carole Deneuve, Nicolas Neuville (UNICEM)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.L122-5) les copies ou reproduction strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



Avec le concours du Réseau des CERC :

CERC Auvergne-Rhône-Alpes

contact@cercara.fr
www.cercara.fr

CERC Grand Est

contact.cerc@i-carre.net
www.cerc-grandest.net

CERC Ile-de-France

cerc-idf@cerc-idf.fr
www.cercidf.fr

CERC Nouvelle-Aquitaine

nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr
www.cerc-na.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté

cercbfc@gmail.com
www.cerc-bfc.fr

CERC Guadeloupe

contact@cerc-guadeloupe.fr
www.cerc-guadeloupe.fr

CERC La Réunion

cerbtp@i-carre.net
www.btp-reunion.net

CERC Occitanie

contact@cercoccitanie.fr
www.cercoccitanie.fr

CERC Bretagne

contact@institut-veia.fr
www.institut-veia.fr

CERC Guyane

contact@cercguyane.gf
www.cercguyane.gf

CERC Martinique

contact@cerc-martinique.fr
www.cerc-martinique.fr

CERC Pays de la Loire

contact@cerc-paysdelaloire.fr
www.cerc-paysdelaloire.fr

CERC Centre-Val de Loire

cerbtpcentre@gmail.com
www.cerc-centrevaldeloire.fr

CERC Hauts-de-France

cerc.hauts-de-france@i-carre.net
www.cerc-hautsdefrance.fr

CERC Normandie

contact@cerc-normandie.fr
www.cerc-normandie.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

cerc.paca@i-carre.net
www.cerc-paca.fr

Retrouvez les **notes de conjoncture régionales** auprès des CERC : [Annuaire des CERC](#)

GIE Réseau des CERC

Siège | 16 bis boulevard Jean Jaurès 92110 Clichy
Direction opérationnelle | 55 avenue Gallie, 69100 Villeurbanne
gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com | [@GieReseauCerc](https://twitter.com/GieReseauCerc)

